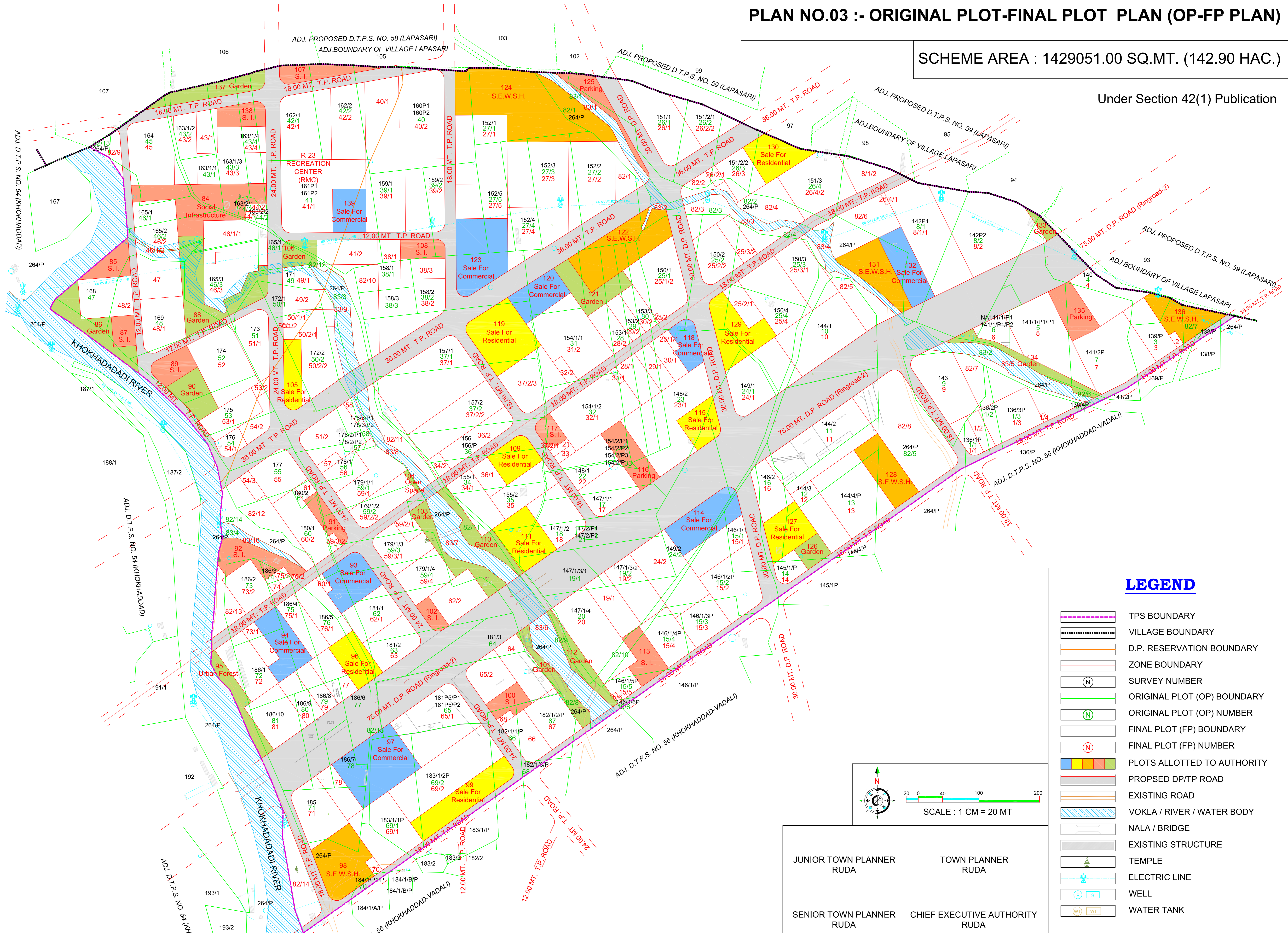


DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 57 (KHOKHADAD) RUDA

PLAN NO.03 :- ORIGINAL PLOT-FINAL PLOT PLAN (OP-FP PLAN)

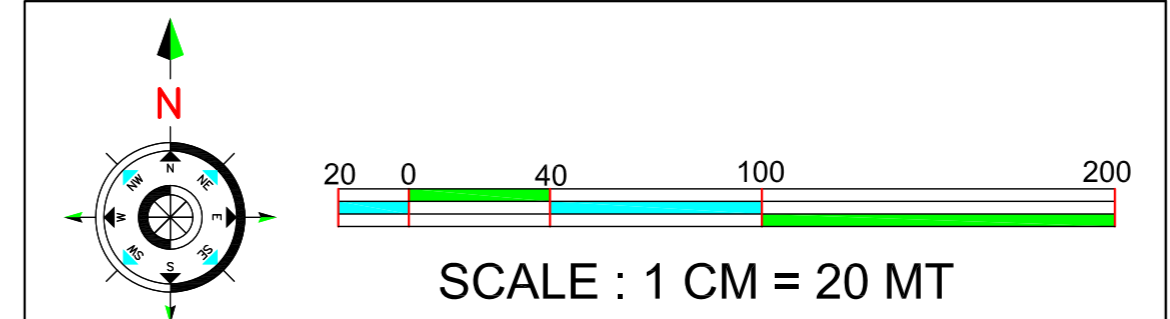
SCHEME AREA : 1429051.00 SQ.MT. (142.90 HAC.)

Under Section 42(1) Publication



LEGEND

- TPS BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY
- D.P. RESERVATION BOUNDARY
- ZONE BOUNDARY
- SURVEY NUMBER
- ORIGINAL PLOT (OP) BOUNDARY
- ORIGINAL PLOT (OP) NUMBER
- FINAL PLOT (FP) BOUNDARY
- FINAL PLOT (FP) NUMBER
- PLOTS ALLOTTED TO AUTHORITY
- PROPOSED DP/TP ROAD
- EXISTING ROAD
- VOKLA / RIVER / WATER BODY
- NALA / BRIDGE
- EXISTING STRUCTURE
- TEMPLE
- WELL
- WATER TANK



JUNIOR TOWN PLANNER RUDA TOWN PLANNER RUDA
 SENIOR TOWN PLANNER RUDA CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY RUDA



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર /સીટીબિસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧/૧	૧. મયુરભાઈ મંગલભાઈ પીપળવા ૨. સરોજબેન રમેશચંદ્ર ગજેરા વા/ઓ નિખીલભાઈ રાજેશભાઈ પોપટ	જુની શરત	૧૩૬/૧ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧/૧	૨૮૭૪	૧૦૭૭૭૫૦૦	૧૦૭૭૭૫૦૦	૧/૧	૧૭૨૪	૬૪૬૫૦૦૦	૬૪૬૫૦૦૦	૧૮૮૫૭૧૧૨	૧૮૮૫૭૧૧૨	-૪૩૧૨૫૦૦	૧૨૩૯૨૧૧૨	૬૧૯૬૦૫૬	૦	૧૮૮૩૫૫૬	
૧/૨	૧. જોની રઘુભાઈ ગઢીયા	જુની શરત	૧૩૬/૨ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧/૨	૨૪૦૫	૯૦૧૮૭૫૦	૯૦૧૮૭૫૦	૧/૨	૧૪૪૩	૫૪૧૧૨૫૦	૫૪૧૧૨૫૦	૧૫૦૩૩૧૭૪	૧૫૦૩૩૧૭૪	-૩૬૦૭૫૦૦	૯૬૨૧૯૨૪	૪૮૧૦૯૬૨	૦	૧૨૦૩૪૬૨	
૧/૩	૧. શ્રીમાન મહેશભાઈ જેરામભાઈ સોજીત્રા ૨. ભાવનાબેન મહેશભાઈ સોજીત્રા ૩. ધાર્મિક મહેશભાઈ સોજીત્રા	જુની શરત	૧૩૬/૩ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧/૩	૯૭૧૯	૩૫૯૬૦૩૦૦	૩૫૯૬૦૩૦૦	૧/૩	૫૮૩૧	૨૧૫૭૪૭૦૦	૨૧૫૭૪૭૦૦	૫૯૯૩૬૮૪૯	૫૯૯૩૬૮૪૯	-૧૪૩૮૫૬૦૦	૩૮૩૬૨૧૪૯	૧૯૧૮૧૦૭૫	૦	૪૭૯૫૪૭૫	
૧/૪	૧. કિશોરભાઈ ભીખાભાઈ કાછડીયા ૨. હસમુખભાઈ ભીખાભાઈ કાછડીયા ૩. ગીતાબેન હસમુખભાઈ કાછડીયા ૪. માનસીબેન હસમુખભાઈ કાછડીયા વા/ઓ ચીરાગભાઈ પરસાણા ૫. પાર્થ હસમુખભાઈ કાછડીયા	જુની શરત	૧૩૬/૪ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧/૪	૧૮૫	૬૮૪૫૦૦	૬૮૪૫૦૦	૧/૪	૧૧૧	૪૧૦૭૦૦	૪૧૦૭૦૦	૧૧૪૦૯૬૯	૧૧૪૦૯૬૯	-૨૭૩૮૦૦	૭૩૦૨૬૯	૩૬૫૧૩૫	૦	૯૧૩૩૫	
૨.	૧. શ્રીમાન નરુભા અલેસંગ	જુની શરત	૧૩૮ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨	૫૦૧	૧૮૭૮૭૫૦	૧૮૭૮૭૫૦	૨	૩૦૧	૧૧૨૮૭૫૦	૧૧૨૮૭૫૦	૩૧૩૫૮૧૮	૩૧૩૫૮૧૮	-૭૫૦૦૦૦	૨૦૦૭૦૬૮	૧૦૦૩૫૩૪	૦	૨૫૩૫૩૪	
૩.	૧. જેઠાભાઈ રામાભાઈ પરમાર	જુની શરત	૧૩૯ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૩	૬૯૬૪	૨૬૧૧૫૦૦૦	૨૬૧૧૫૦૦૦	૩	૪૧૭૮	૧૫૬૬૭૫૦૦	૧૫૬૬૭૫૦૦	૪૩૫૨૬૪૦૪	૪૩૫૨૬૪૦૪	-૧૦૪૪૭૫૦૦	૨૭૮૫૮૯૦૪	૧૩૯૨૯૪૫૨	૦	૩૪૮૧૯૫૨	
૪.	૧. શ્રી સરકાર	સરકારી પડતર	૧૪૦																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૪	૯૨૦૭	૩૪૯૮૬૬૦૦	૩૪૯૮૬૬૦૦	૪	૫૫૨૪	૨૦૯૯૧૨૦૦	૨૦૯૯૧૨૦૦	૬૯૯૭૮૦૩૨	૬૯૯૭૮૦૩૨	-૧૩૯૯૫૪૦૦	૪૮૯૮૬૮૩૨	૨૪૪૯૩૪૧૬	૦	૧૦૪૯૮૦૧૬	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખીખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીબિસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫.	૧. દિલુભા ઉર્ફે દિલીપસિંહ મોતીજી ભટ્ટી	જુની શરત	૧૪૧/૧/પૈકી ૧/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ			૫	૧૭૮૦૬	૬૫૮૮૨૨૦૦	૬૫૮૮૨૨૦૦	૫	૧૦૬૮૪	૩૬૫૩૦૮૦૦	૩૬૫૩૦૮૦૦	૧૩૧૭૭૬૪૫૬	૧૩૧૭૭૬૪૫૬	-૨૬૩૫૧૪૦૦	૯૨૨૪૫૬૫૬	૪૬૧૨૨૮૨૮	૦	૧૬૭૭૧૪૨૮	
૬.	૧. દિલુભા ઉર્ફે દિલીપસિંહ મોતીજી ભટ્ટી ૨. શ્રી સરકાર ટી.પી.કપાત બીજા હબો: ટી.પી.કપાત	બીન ખેતી જુની શરત	NA141/૧/p2 ૧૪૧/૧/પૈકી ૧/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨/મિલકત કાર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૬) ૧૪૧/૧/પૈકી ૧/૧ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંચુકત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
	કુલ			૬	૪૦૪૭	૧૪૯૭૩૬૦૦	૧૪૯૭૩૬૦૦	૬	૨૪૨૮	૮૯૮૩૬૦૦	૮૯૮૩૬૦૦	૨૯૯૪૬૬૫૨	૨૯૯૪૬૬૫૨	-૫૯૯૦૩૦૦	૨૦૯૬૩૩૫૨	૧૦૪૮૧૬૭૬	૦	૪૪૯૧૩૭૬	
૭.	૧. જીજીભાઈ નાથાલાલ અણ્ણાણી ૨. સંજયભાઈ વિનુભાઈ પડારીયા	જુની શરત	૧૪૧/૨ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ			૭	૧૭૨૭૯	૬૩૯૩૨૩૦૦	૬૩૯૩૨૩૦૦	૭	૧૦૩૬૭	૩૮૩૫૭૯૦૦	૩૮૩૫૭૯૦૦	૧૦૬૫૬૨૩૯૩	૧૦૬૫૬૨૩૯૩	-૨૫૫૭૪૪૦૦	૬૮૨૦૪૪૯૩	૩૪૧૦૨૨૪૭	૦	૮૫૨૭૮૪૭	
૮/૧	૧. શ્રી કિશોરભાઈ ગોવિંદભાઈ સગપરિયા ૨. શ્રી પરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ સગપરિયા	જુની શરત	૧૪૨ પૈકી ૧					૮/૧/૧ ૮/૧/૨	૧૩૨૦૯ ૨૯૩૮									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૮/૧ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૮/૧/૧ને TOZ અને ૮/૧/૨ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
	કુલ			૮/૧	૨૬૯૧૨	૯૯૫૭૪૪૦૦	૯૯૫૭૪૪૦૦		૧૬૧૪૭	૫૯૭૪૩૬૦૦	૫૯૭૪૩૬૦૦	૧૯૯૯૧૬૦૦૭	૧૯૯૯૧૬૦૦૭	-૩૯૮૩૦૫૦૦	૧૪૦૧૭૨૧૦૭	૭૦૦૮૬૦૫૪	૦	૩૦૨૫૫૫૫૪	
૮/૨	૧. શ્રીમાન નાથુજી મોતીભી ૨. જયરાજસિંહ નાથુજી ભટ્ટી ૩. વિપુલ નાથુજી ભટ્ટી	જુની શરત	૧૪૨ પૈકી ૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ			૮/૨	૨૬૯૧૨	૯૯૫૭૪૪૦૦	૯૯૫૭૪૪૦૦	૮/૨	૧૬૧૪૭	૫૯૭૪૩૬૦૦	૫૯૭૪૩૬૦૦	૧૯૯૯૧૬૦૦૮	૧૯૯૯૧૬૦૦૮	-૩૯૮૩૦૫૦૦	૧૩૯૪૧૩૧૯૮	૬૯૭૦૬૫૯૯	૦	૨૯૮૭૬૦૯૯	
૯.	૧. મયુરભાઈ મગનભાઈ પીપળાવા ૨. સરોજબેન રમેશચંદ્ર ગજેરા વા/ઓ નિખીલભાઈ રાજેશભાઈ પોપટ	જુની શરત	૧૪૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ			૯	૧૩૧૫૨	૪૮૬૬૨૪૦૦	૪૮૬૬૨૪૦૦	૯	૭૮૯૧	૨૯૧૯૬૭૦૦	૨૯૧૯૬૭૦૦	૧૦૧૩૮૩૫૬૮	૧૦૧૩૮૩૫૬૮	-૧૯૪૬૫૭૦૦	૭૨૧૮૬૮૬૮	૩૬૦૯૩૪૩૪	૦	૧૬૬૨૭૭૩૪	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સે. સર્વે નંબર /સીટીબિસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							મૂલ્ય રૂપીયામાં અવકાસિત
૧૦.	૧. ધનશ્યામ બાબુભાઈ ખુંટ	જુની શરત	૧૪૪/૧														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
કુલ				૧૦	૧૭૪૦૨	૬૪૩૮૭૪૦૦	૬૪૩૮૭૪૦૦	૧૦	૧૦૪૪૧	૩૮૬૩૧૭૦૦	૩૮૬૩૧૭૦૦	૧૨૮૭૭૯૨૯૪	૧૨૮૭૭૯૨૯૪	-૨૫૭૫૫૭૦૦	૯૦૧૪૭૫૯૪	૪૫૦૭૩૭૯૭	૦	૧૯૩૧૮૦૯૭
૧૧.	૧. મુકેશભાઈ નાનજીભાઈ ખુંટ ૨. રિંકુ વિનોદભાઈ પરસાણા	જુની શરત	૧૪૪/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૧	૨૧૨૪૬	૮૦૭૩૪૮૦૦	૮૦૭૩૪૮૦૦	૧૧	૧૨૭૪૮	૪૮૪૪૨૪૦૦	૪૮૪૪૨૪૦૦	૧૬૧૪૯૧૬૬૪	૧૬૧૪૯૧૬૬૪	-૩૨૨૯૨૪૦૦	૧૧૩૦૪૯૨૬૪	૫૬૫૨૪૬૩૨	૦	૨૪૨૩૨૨૩૨
૧૨.	૧. શ્રીમાન અલ્પેશભાઈ વાઘજીભાઈ	જુની શરત	૧૪૪/૩															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૨	૮૦૯૪	૩૦૩૫૨૫૦૦	૩૦૩૫૨૫૦૦	૧૨	૪૮૫૬	૧૮૨૧૦૦૦૦	૧૮૨૧૦૦૦૦	૫૦૫૮૯૮૦૮	૫૦૫૮૯૮૦૮	-૧૨૧૪૨૫૦૦	૩૨૩૭૯૮૦૮	૧૬૧૮૯૯૦૪	૦	૪૦૪૭૪૦૪
૧૩.	૧. સુમીતાબેન વાઘજીભાઈ ખુંટ વા/ઓ. અશોકભાઈ સગપરીયા ૨. અલ્પેશભાઈ વાઘજીભાઈ ખુંટ	જુની શરત	૧૪૪/૪ પૈકી															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૩	૧૭૨૨૧	૬૪૫૭૮૭૫૦	૬૪૫૭૮૭૫૦	૧૩	૧૦૩૩૩	૩૮૭૪૮૭૫૦	૩૮૭૪૮૭૫૦	૧૦૭૬૪૯૧૯૪	૧૦૭૬૪૯૧૯૪	-૨૫૮૩૦૦૦૦	૬૮૯૦૦૪૪૪	૩૪૪૫૦૨૨૨	૦	૮૬૨૦૨૨૨
૧૪.	૧. જયંતિલાલ ઉકાભાઈ પટેલ ૨. રવિભાઈ જયંતિલાલ સોરઠીયા ૩. સંજયભાઈ નાથાભાઈ દેસાઈ ૪. શૈલેશભાઈ નાથાભાઈ દેસાઈ	જુની શરત	૧૪૫/૧ પૈકી															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૪	૩૧૯૦	૧૧૯૬૨૫૦૦	૧૧૯૬૨૫૦૦	૧૪	૧૯૧૪	૭૧૭૭૫૦૦	૭૧૭૭૫૦૦	૨૧૩૩૫૩૫૮	૨૧૩૩૫૩૫૮	-૪૭૮૫૦૦૦	૧૪૧૫૭૮૫૮	૭૦૭૮૯૨૯	૦	૨૨૯૩૯૨૯
૧૫/૧	૧. મનસુખભાઈ આંબાભાઈ પોકળ	જુની શરત	૧૪૬/૧/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૫/૧	૮૦૯૪	૩૦૭૫૭૨૦૦	૩૦૭૫૭૨૦૦	૧૫/૧	૪૮૫૬	૧૮૪૫૨૮૦૦	૧૮૪૫૨૮૦૦	૫૨૨૮૯૪૦૮	૫૨૨૮૯૪૦૮	-૧૨૩૦૪૪૦૦	૩૩૮૩૬૬૦૮	૧૬૯૧૮૩૦૪	૦	૪૬૧૩૯૦૪
૧૫/૨	૧. ભરતભાઈ કાંતિભાઈ દેસાઈ	જુની શરત	૧૪૬/૧/૨ પૈકી															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૫/૨	૧૨૯૪૩	૪૮૫૩૬૨૫૦	૪૮૫૩૬૨૫૦	૧૫/૨	૭૭૬૬	૨૯૧૨૨૫૦૦	૨૯૧૨૨૫૦૦	૮૬૫૬૭૬૦૨	૮૬૫૬૭૬૦૨	-૧૯૪૧૩૫૦	૫૭૪૪૫૧૦૨	૨૮૭૨૨૫૫૧	૦	૯૩૦૮૮૦૧

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખીખડદળ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીબેસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત							
૧૫/૩	૧. મહેશભાઈ ક્રાંતિભાઈ દેસાઈ ૨. સુજાતાબેન મહેશભાઈ દેસાઈ ૩. મયંક મહેશભાઈ દેસાઈ સ.વા. સુજાતાબેન દેસાઈ	જુની શરત	૧૪૬/૧/૩ પૈકી														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
કુલ				૧૫/૩	૭૦૯૭	૨૬૬૧૩૭૫૦	૨૬૬૧૩૭૫૦	૧૫/૩	૪૨૫૮	૧૫૯૬૭૫૦૦	૧૫૯૬૭૫૦૦	૪૪૩૫૯૮૪૪	૪૪૩૫૯૮૪૪	-૧૦૬૪૬૨૫૦	૨૮૩૯૨૩૪૪	૧૪૧૯૬૧૭૨	૦	૩૫૪૯૯૨૨
૧૫/૪	૧. સરોજબેન રમેશચંદ્ર ગજેરા વા/ચો નીખીલભાઈ પોપટ ૨. ભાવીન મનસુખભાઈ ગજેરા	જુની શરત	૧૪૬/૧/૪ પૈકી															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૫/૪	૭૯૮૩	૨૯૧૩૭૯૫૦	૨૯૧૩૭૯૫૦	૧૫/૪	૪૭૯૦	૧૭૪૮૩૫૦૦	૧૭૪૮૩૫૦૦	૪૮૫૭૦૬૦૦	૪૮૫૭૦૬૦૦	-૧૧૬૫૪૪૫૦	૩૧૦૮૭૧૦૦	૧૫૫૪૩૫૫૦	૦	૩૮૮૯૧૦૦
૧૫/૫	૧. કિશોરભાઈ પરબતભાઈ દેસાઈ	જુની શરત	૧૪૬/૧/૫ પૈકી															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૫/૫	૨૯૨૩	૧૦૬૬૮૯૫૦	૧૦૬૬૮૯૫૦	૧૫/૫	૧૭૫૪	૬૪૦૨૧૦૦	૬૪૦૨૧૦૦	૧૭૭૮૫૫૬૦	૧૭૭૮૫૫૬૦	-૪૨૬૬૮૫૦	૧૧૩૮૩૪૬૦	૫૬૯૧૭૩૦	૦	૧૪૨૪૮૮૦
૧૫/૬	૧. વિનોદભાઈ પરબતભાઈ દેસાઈ	જુની શરત	૧૪૬/૧/૬ પૈકી															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૫/૬	૨૨૭	૮૨૮૫૫૦	૮૨૮૫૫૦	૧૫/૬	૧૩૬	૪૯૬૪૦૦	૪૯૬૪૦૦	૧૩૭૯૦૪૦	૧૩૭૯૦૪૦	-૩૨૨૧૫૦	૮૮૨૬૪૦	૪૪૧૩૨૦	૦	૧૦૯૧૭૦
૧૬.	૧. શ્રી સરકાર	સરકારી પડતર	૧૪૬/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૬	૬૭૭૯	૨૫૭૬૦૨૦૦	૨૫૭૬૦૨૦૦	૧૬	૪૦૬૭	૧૫૪૫૪૬૦૦	૧૫૪૫૪૬૦૦	૫૩૬૬૮૧૩૨	૫૩૬૬૮૧૩૨	-૧૦૩૦૫૬૦૦	૩૮૨૧૩૫૩૨	૧૯૧૦૬૭૬૬	૦	૮૮૦૧૧૬૬
૧૭.	૧. સમીરભાઈ મનહરલાલ ઉર્ફ મનજીભાઈ પટેલ ૨. દર્શનભાઈ વલ્લભભાઈ સુરેજા	જુની શરત	૧૪૭/૧/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૭	૮૨૯૬	૩૧૫૨૪૮૦૦	૩૧૫૨૪૮૦૦	૧૭	૪૯૭૮	૧૮૯૧૬૪૦૦	૧૮૯૧૬૪૦૦	૬૫૬૮૯૬૮૮	૬૫૬૮૯૬૮૮	-૧૨૬૦૮૪૦૦	૪૬૭૭૩૨૮૮	૨૩૩૮૬૬૪૪	૦	૧૦૭૭૮૨૪૪
૧૮.	૧. જયાબેન હિરાભાઈ	જુની શરત	૧૪૭/૧/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૮	૯૬૧૬	૩૫૫૭૯૨૦૦	૩૫૫૭૯૨૦૦	૧૮	૫૭૭૦	૨૧૩૪૯૦૦૦	૨૧૩૪૯૦૦૦	૭૪૧૩૨૯૬૦	૭૪૧૩૨૯૬૦	-૧૪૨૩૦૨૦૦	૫૨૭૮૩૯૬૦	૨૬૩૯૧૯૮૦	૦	૧૨૧૬૧૭૮૦

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીબિસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવા નો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.
૧૯/૧	૧. જોનુ વલ્લભભાઈ વધાશીયા વા/ઓ ચિમત રોકડ	જુની શરત	૧૪૭/૧૩/૧														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
કુલ				૧૯/૧	૭૦૮૨	૨૬૨૦૩૪૦૦	૨૬૨૦૩૪૦૦	૧૯/૧	૪૨૪૯	૧૫૭૨૧૩૦૦	૧૫૭૨૧૩૦૦	૫૨૪૦૭૧૬૬	૫૨૪૦૭૧૬૬	-૧૦૪૮૨૧૦૦	૩૬૬૮૫૮૬૬	૧૮૩૪૨૯૩૩	૦	૭૮૬૦૮૩૩
૧૯/૨	૧. મોના છગનભાઈ પટેલ વા/ઓ ચેતન રોકડ	જુની શરત	૧૪૭/૧૩/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૯/૨	૯૧૦૬	૩૪૬૦૨૮૦૦	૩૪૬૦૨૮૦૦	૧૯/૨	૫૪૬૪	૨૦૭૬૩૨૦૦	૨૦૭૬૩૨૦૦	૬૯૨૧૭૯૫૨	૬૯૨૧૭૯૫૨	-૧૩૮૩૯૬૦૦	૪૮૪૫૪૭૫૨	૨૪૨૨૭૩૭૬	૦	૧૦૩૮૭૭૭૬
૨૦.	૧. જયાબેન હિરાભાઈ	જુની શરત	૧૪૭/૧/૪															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૦	૧૭૧૯૫	૬૩૬૨૧૫૦૦	૬૩૬૨૧૫૦૦	૨૦	૧૦૩૧૭	૩૮૧૭૨૯૦૦	૩૮૧૭૨૯૦૦	૧૨૭૨૪૯૮૭૮	૧૨૭૨૪૯૮૭૮	-૨૫૪૪૮૬૦૦	૮૯૦૭૬૯૭૮	૪૪૫૩૮૪૮૯	૦	૧૯૦૮૯૮૮૯
૨૧.	૧. જયાબેન હિરાભાઈ ૨. વિજયભાઈ ગોવિંદભાઈ ૩. વિમલભાઈ ગોવિંદભાઈ ૪. નિમુબેન ગોવિંદભાઈ	જુની શરત જુની શરત	૧૪૭/૨ પૈકી ૧ ૧૪૭/૨ પૈકી ૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૧	૭૦૯	૨૬૯૪૨૦૦	૨૬૯૪૨૦૦	૨૧	૪૨૫	૧૬૧૫૦૦૦	૧૬૧૫૦૦૦	૪૪૮૬૩૦૦	૪૪૮૬૩૦૦	-૧૦૭૯૨૦૦	૨૮૭૧૩૦૦	૧૪૩૫૬૫૦	૦	૩૫૬૪૫૦
૨૨.	૧. હંસરાજભાઈ ધુસાભાઈ પરસાણા ૨. રાધાબેન હંસરાજભાઈ પરસાણા ૩. નીશા હંસરાજભાઈ પરસાણા	જુની શરત	૧૪૮/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૨	૭૭૯૦	૨૯૨૧૨૫૦૦	૨૯૨૧૨૫૦૦	૨૨	૪૬૭૪	૧૭૫૨૭૫૦૦	૧૭૫૨૭૫૦૦	૪૮૬૯૩૭૩૨	૪૮૬૯૩૭૩૨	-૧૧૬૮૫૦૦૦	૩૧૧૬૬૨૩૨	૧૫૫૮૩૧૧૬	૦	૩૮૯૮૧૧૬
૨૩.	૧. આહીર વિનુભાઈ સામતભાઈ મેત્રા ૨. આહીર હંસાબેન વિનુભાઈ મેત્રા ૩. રેશમા મહમદઅલી સવાણી વા/ઓ સમીર ફિરોઝઅલી થોભાણી	જુની શરત	૧૪૮/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૨૩ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૩/૧ ને TOZ અને ૨૩/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૨૩	૨૨૦૫૬	૮૩૮૧૨૮૦૦	૮૩૮૧૨૮૦૦		૧૩૨૩૪	૫૦૨૮૯૨૦૦	૫૦૨૮૯૨૦૦	૧૭૪૩૯૭૬૫૨	૧૭૪૩૯૭૬૫૨	-૩૩૫૨૩૬૦૦	૧૨૪૧૦૮૪૫૨	૬૨૦૫૪૨૨૬	૦	૨૮૫૩૦૬૨૬

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખીખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર /સીટીબિસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં આવકસત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસત કિંમત							
૨૪/૧	૧. શ્રીમાન મનસુખભાઈ બાબુભાઈ ૨. ઈલાબેન મનસુખભાઈ કોરાટ ૩. રાજેશભાઈ મનસુખભાઈ કોરાટ ૪. ધવલ મનસુખભાઈ કોરાટ	જુની શરત	૧૪૮/૧														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
			કુલ	૨૪/૧	૧૫૧૭૬	૫૭૬૬૮૮૦૦	૫૭૬૬૮૮૦૦	૨૪/૧	૯૧૦૬	૩૪૬૦૨૮૦૦	૩૪૬૦૨૮૦૦	૧૨૦૧૬૨૭૭૬	૧૨૦૧૬૨૭૭૬	-૨૩૦૬૬૦૦૦	૮૫૫૫૯૯૭૬	૪૨૭૭૯૯૮૮	૦	૧૯૭૧૩૯૮૮
૨૪/૨	૧. શ્રીમાન નિતેશભાઈ બાબુભાઈ કોરાટ ૨. જ્યોત્સનાબેન નિતેશભાઈ કોરાટ ૩. દર્શન નિતેશભાઈ કોરાટ	જુની શરત	૧૪૮/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૨૪/૨	૧૫૧૭૬	૫૭૬૬૮૮૦૦	૫૭૬૬૮૮૦૦	૨૪/૨	૯૧૦૬	૩૪૬૦૨૮૦૦	૩૪૬૦૨૮૦૦	૧૧૫૩૫૪૮૦૮	૧૧૫૩૫૪૮૦૮	-૨૩૦૬૬૦૦૦	૮૦૭૫૨૦૦૮	૪૦૩૭૬૦૦૪	૦	૧૭૩૧૦૦૦૪
૨૫/૧	૧. કિશોરભાઈ નાનજીભાઈ ખુંટ	જુની શરત	૧૫૦/૧					૨૫/૧/૧ ૨૫/૧/૨	૪૩૧ ૮૩૧૦									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૨૫/૧ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૫/૧/૧ ને TOZ અને ૨૫/૧/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૨૫/૧	૧૪૫૬૯	૫૩૯૦૫૩૦૦	૫૩૯૦૫૩૦૦		૮૭૪૧	૩૨૩૪૧૭૦૦	૩૨૩૪૧૭૦૦	૯૫૮૨૭૫૮૩	૯૫૮૨૭૫૮૩	-૨૧૫૬૩૬૦૦	૬૩૪૮૫૮૮૩	૩૧૭૪૨૯૪૨	૦	૧૦૧૭૯૩૪૨
૨૫/૨	૧. મુકેશભાઈ નાનજીભાઈ ખુંટ	જુની શરત	૧૫૦/૨					૨૫/૨/૧ ૨૫/૨/૨	૨૩૩૫ ૪૯૫૦									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૨૫/૨ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૫/૨/૧ ને TOZ અને ૨૫/૨/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૨૫/૨	૧૨૧૪૧	૪૪૯૨૧૭૦૦	૪૪૯૨૧૭૦૦		૭૨૮૫	૨૬૯૫૪૫૦૦	૨૬૯૫૪૫૦૦	૭૮૪૩૭૫૯૫	૭૮૪૩૭૫૯૫	-૧૭૯૬૭૨૦૦	૫૧૪૮૩૦૯૫	૨૫૭૪૧૫૪૮	૦	૭૭૭૪૩૪૮
૨૫/૩	૧. શ્રીમાન વિનોદભાઈ બાબુભાઈ ખુંટ	જુની શરત	૧૫૦/૩					૨૫/૩/૧ ૨૫/૩/૨	૫૯૩૩ ૨૧૪૧									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૨૫/૩ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૫/૩/૧ ને TOZ અને ૨૫/૩/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૨૫/૩	૧૩૪૫૬	૪૯૭૮૭૨૦૦	૪૯૭૮૭૨૦૦		૮૦૭૪	૨૯૮૭૩૮૦૦	૨૯૮૭૩૮૦૦	૮૨૯૯૨૬૪૬	૮૨૯૯૨૬૪૬	-૧૯૯૧૩૪૦૦	૫૩૧૧૮૮૪૬	૨૬૫૫૯૪૨૩	૦	૬૬૪૬૦૨૩
૨૫/૪	૧. જ્યોત્સનાબેન વિનોદભાઈ ખુંટ	જુની શરત	૧૫૦/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૨૫/૪	૧૩૩૫૫	૫૦૭૪૯૦૦૦	૫૦૭૪૯૦૦૦	૨૫/૪	૮૦૧૩	૩૦૪૪૯૪૦૦	૩૦૪૪૯૪૦૦	૮૪૫૮૫૨૨૮	૮૪૫૮૫૨૨૮	-૨૦૨૯૯૬૦૦	૫૪૧૩૫૮૨૮	૨૭૦૬૭૯૧૪	૦	૬૭૬૮૩૧૪

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત							
૨૬/૧	૧. શ્રીમાન ચંદુભાઈ પોપટભાઈ ભાનુબેન ચંદ્રકાંતભાઈ (ચંદુભાઈ) વસોયા ૨. રોમીત ચંદ્રકાંતભાઈ (ચંદુભાઈ) વસોયા ૩. ધૂવીન ચંદ્રકાંતભાઈ (ચંદુભાઈ) વસોયા	જુની શરત	૧૫૧/૧														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	કુલ			૨૬/૧	૧૪૭૭૧	૫૩૯૧૪૧૫૦	૫૩૯૧૪૧૫૦	૨૬/૧	૮૮૬૩	૩૨૩૪૯૯૫૦	૩૨૩૪૯૯૫૦	૯૭૦૫૮૭૧૩	૯૭૦૫૮૭૧૩	-૨૧૫૬૪૨૦૦	૬૪૭૦૮૭૬૩	૩૨૩૫૪૩૮૨	૦	૧૦૭૮૦૧૮૨
૨૬/૨	૧. શ્રીમાન ચંદુભાઈ પોપટભાઈ ભાનુબેન ચંદ્રકાંતભાઈ (ચંદુભાઈ) વસોયા ૨. રોમીત ચંદ્રકાંતભાઈ (ચંદુભાઈ) વસોયા ૩. ધૂવીન ચંદ્રકાંતભાઈ (ચંદુભાઈ) વસોયા	જુની શરત	૧૫૧/૨/પૈકી ૧					૨૬/૨/૧ ૨૬/૨/૨	૫૫૬ ૪૩૦૦								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	કુલ			૨૬/૨	૮૦૯૪	૨૯૫૪૩૧૦૦	૨૯૫૪૩૧૦૦		૪૮૫૬	૧૭૭૨૪૪૦૦	૧૭૭૨૪૪૦૦	૫૦૭૧૬૦૬૪	૫૦૭૧૬૦૬૪	-૧૧૮૧૮૭૦૦	૩૨૯૯૧૬૬૪	૧૬૪૯૫૮૩૨	૦	૪૬૭૭૧૩૨
૨૬/૩	૧. હિતેશભાઈ વલ્લભભાઈ વસોયા ૨. ભૌમીક વલ્લભભાઈ વસોયા	જુની શરત	૧૫૧/૨/પૈકી ૨														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	કુલ			૨૬/૩	૬૫૭૬	૨૪૦૦૨૪૦૦	૨૪૦૦૨૪૦૦	૨૬/૩	૩૯૪૬	૧૪૪૦૨૯૦૦	૧૪૪૦૨૯૦૦	૪૧૨૧૨૦૨૪	૪૧૨૧૨૦૨૪	-૯૫૯૯૫૦૦	૨૬૮૦૯૧૨૪	૧૩૪૦૪૫૬૨	૦	૩૮૦૫૦૬૨
૨૬/૪	૧. હિતેશભાઈ વલ્લભભાઈ વસોયા ૨. ભૌમીક વલ્લભભાઈ વસોયા	જુની શરત	૧૫૧/૩					૨૬/૪/૧ ૨૬/૪/૨	૧૩૦ ૮૬૭૨								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૨૬/૪ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૬/૪/૧ ને TOZ અને ૨૬/૪/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
	કુલ			૨૬/૪	૧૪૬૭૦	૫૪૨૭૯૦૦૦	૫૪૨૭૯૦૦૦		૮૮૦૨	૩૨૫૬૭૪૦૦	૩૨૫૬૭૪૦૦	૯૦૪૭૫૭૫૮	૯૦૪૭૫૭૫૮	-૨૧૭૧૧૬૦૦	૫૭૯૦૮૩૫૮	૨૮૯૫૪૧૭૯	૦	૭૨૪૨૫૭૯
૨૭/૧	૧. શાંતાબેન ભાઈલાલ ઘડશિયા ૨. પ્રવિનભાઈ ભાઈલાલ ઘડશિયા ૩. વિપુલભાઈ ભાઈલાલ ઘડશિયા	જુની શરત	૧૫૨/૧														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	કુલ			૨૭/૧	૧૬૧૮૮	૫૯૦૮૬૨૦૦	૫૯૦૮૬૨૦૦	૨૭/૧	૯૭૧૩	૩૫૪૫૨૪૫૦	૩૫૪૫૨૪૫૦	૯૮૪૮૯૮૨૦	૯૮૪૮૯૮૨૦	-૨૩૬૩૩૭૫૦	૬૩૦૩૭૩૭૦	૩૧૫૧૮૬૮૫	૦	૭૮૮૪૯૩૫
૨૭/૨	૧. શ્રીમાન રમેશભાઈ બચુભાઈ	જુની શરત	૧૫૨/૨														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	કુલ			૨૭/૨	૧૬૧૮૮	૫૯૦૮૬૨૦૦	૫૯૦૮૬૨૦૦	૨૭/૨	૯૭૧૩	૩૫૪૫૨૪૫૦	૩૫૪૫૨૪૫૦	૧૦૧૪૪૨૫૭૨	૧૦૧૪૪૨૫૭૨	-૨૩૬૩૩૭૫૦	૬૫૯૯૦૧૨૨	૩૨૯૯૫૦૬૧	૦	૯૩૬૧૩૧૧

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીબેસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત							
૨૭/૩	૧. શ્રીમાન રમેશભાઈ બચુભાઈ	જુની શરત	૧૫૨/૩														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
કુલ				૨૭/૩	૨૨૪૬૦	૮૩૧૦૨૦૦૦	૮૩૧૦૨૦૦૦	૨૭/૩	૧૩૪૭૬	૪૯૮૬૧૨૦૦	૪૯૮૬૧૨૦૦	૧૪૨૬૭૦૪૧૨	૧૪૨૬૭૦૪૧૨	-૩૩૨૪૦૮૦૦	૯૨૮૦૯૨૧૨	૪૬૪૦૪૬૦૬	૦	૧૩૧૬૩૮૦૬
૨૭/૪	૧. રમેશભાઈ બચુભાઈ ઘરડુશીયા	જુની શરત	૧૫૨/૪														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
કુલ				૨૭/૪	૮૦૯૪	૨૯૯૪૭૮૦૦	૨૯૯૪૭૮૦૦	૨૭/૪	૪૮૫૬	૧૭૯૬૭૨૦૦	૧૭૯૬૭૨૦૦	૫૧૪૧૦૪૭૨	૫૧૪૧૦૪૭૨	-૧૧૯૮૦૬૦૦	૩૩૪૪૩૨૭૨	૧૬૭૨૧૬૩૬	૦	૪૭૪૧૦૩૬
૨૭/૫	૧. કંચનબેન બચુભાઈ ઘરડુશીયા વા/ઓ. મુળખાઈ શેલડીયા	જુની શરત	૧૫૨/૫														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
કુલ				૨૭/૫	૮૦૯૪	૨૯૯૪૭૮૦૦	૨૯૯૪૭૮૦૦	૨૭/૫	૪૮૫૬	૧૭૯૬૭૨૦૦	૧૭૯૬૭૨૦૦	૪૯૯૧૪૮૨૪	૪૯૯૧૪૮૨૪	-૧૧૯૮૦૬૦૦	૩૧૯૪૭૬૨૪	૧૫૯૭૩૮૧૨	૦	૩૯૯૩૨૧૨
૨૮.	૧. શામજીભાઈ મોહનભાઈ પાનસુરીયા ૨. ધીરજલાલ મોહનભાઈ પાનસુરીયા ૩. શૈલેષભાઈ મોહનભાઈ પાનસુરીયા	જુની શરત	૧૫૩/૧					૨૮/૧ ૨૮/૨	૨૯૯૬ ૨૯૯૨								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૨૮ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૮/૧ ને TOZ અને ૨૮/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
કુલ				૨૮	૯૮૧૪	૩૬૮૦૨૫૦૦	૩૬૮૦૨૫૦૦		૫૮૮૮	૨૨૦૮૦૦૦૦	૨૨૦૮૦૦૦૦	૬૧૩૪૧૧૮૪	૬૧૩૪૧૧૮૪	-૧૪૭૨૨૫૦૦	૩૯૨૬૧૧૮૪	૧૯૬૩૦૫૯૨	૦	૪૯૦૮૦૯૨
૨૯.	૧. શ્રીમાન ભુરાભાઈ ખોડાભાઈ પાનસુરીયા	જુની શરત	૧૫૩/૨					૨૯/૧ ૨૯/૨	૨૧૮૯ ૨૦૦૦								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૨૯ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૯/૧ ને TOZ અને ૨૯/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
કુલ				૨૯	૬૯૮૧	૨૬૧૭૮૭૫૦	૨૬૧૭૮૭૫૦		૪૧૮૯	૧૫૭૦૮૭૫૦	૧૫૭૦૮૭૫૦	૪૩૬૪૧૦૦૨	૪૩૬૪૧૦૦૨	-૧૦૪૭૦૦૦૦	૨૭૯૩૨૨૫૨	૧૩૯૬૬૧૨૬	૦	૩૪૯૬૧૨૬
૩૦.	૧. વિજયભાઈ ગોવિંદભાઈ ૨. વિમલભાઈ ગોવિંદભાઈ ૩. ભિમુબેન ગોવિંદભાઈ	જુની શરત	૧૫૩/૩					૩૦/૧ ૩૦/૨	૨૦૭૫ ૨૧૧૪								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૦ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૦/૧ ને TOZ અને ૩૦/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
કુલ				૩૦	૬૯૮૧	૨૬૧૭૮૭૫૦	૨૬૧૭૮૭૫૦		૪૧૮૯	૧૫૭૦૮૭૫૦	૧૫૭૦૮૭૫૦	૪૩૬૪૧૦૦૨	૪૩૬૪૧૦૦૨	-૧૦૪૭૦૦૦૦	૨૭૯૩૨૨૫૨	૧૩૯૬૬૧૨૬	૦	૩૪૯૬૧૨૬

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખીખડ૬૯૭
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર /સીટીબિસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત							
૩૧.	૧. મહેશભાઈ કનુભાઈ ૨. મંજુલાબેન મહેશભાઈ ફાસરા ૩. હેમાંગ મહેશભાઈ ફાસરા	જુની શરત	૧૫૪/૧/૧			૩૧/૧ ૩૧/૨	૨૭૨ ૧૦૪૧૨										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૧ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૧/૧ ને TOZ અને ૩૧/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
કુલ				૩૧	૧૭૮૦૬	૬૬૭૭૨૫૦૦	૬૬૭૭૨૫૦૦		૧૦૬૮૪	૪૦૦૬૫૦૦૦	૪૦૦૬૫૦૦૦	૧૧૧૩૦૫૯૧૨	૧૧૧૩૦૫૯૧૨	-૨૬૭૦૭૫૦૦	૭૧૨૪૦૯૧૨	૩૫૬૨૦૪૫૬	૦	૮૬૧૨૬૫૬
૩૨.	૧. સંજયભાઈ રવજીભાઈ ફાસરા ૨. જયેશભાઈ રવજીભાઈ ફાસરા	જુની શરત	૧૫૪/૧/૨			૩૨/૧ ૩૨/૨	૯૯૩૬ ૮૦૮											(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૨ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૨/૧ ને TOZ અને ૩૨/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૩૨	૧૭૯૦૭	૬૭૧૫૧૨૫૦	૬૭૧૫૧૨૫૦		૧૦૭૪૪	૪૦૨૯૦૦૦૦	૪૦૨૯૦૦૦૦	૧૧૧૯૩૦૯૯૨	૧૧૧૯૩૦૯૯૨	-૨૬૮૬૧૨૫૦	૭૧૬૪૦૯૯૨	૩૫૮૨૦૪૬૬	૦	૮૯૫૯૨૪૬
૩૩.	૧. સંજયભાઈ રવજીભાઈ ફાસરા ૨. જયેશભાઈ રવજીભાઈ ફાસરા ૩. જયાબેન હિરાભાઈ ૪. મહેશભાઈ કનુભાઈ ૫. મંજુલાબેન મહેશભાઈ ફાસરા ૬. હેમાંગ મહેશભાઈ ફાસરા ૭. શ્રી સરકાર	જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૧૫૪/૨ પૈકી ૧ ૧૫૪/૨ પૈકી ૨ ૧૫૪/૨ પૈકી ૩															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૩૩	૮૦૯	૩૦૩૩૭૫૦	૩૦૩૩૭૫૦		૪૮૫	૧૮૧૮૭૫૦	૧૮૧૮૭૫૦	૫૦૫૨૭૩૦	૫૦૫૨૭૩૦	-૧૨૧૫૦૦૦	૩૨૩૩૯૮૦	૧૬૧૬૯૯૦	૦	૪૦૧૯૯૦
૩૪.	૧. કંચનબેન શામજીભાઈ ત્રાપસીયા ૨. જયેશભાઈ શામજીભાઈ ત્રાપસીયા ૩. કિર્તીભાઈ શામજીભાઈ ત્રાપસીયા ૪. નવદીપભાઈ શામજીભાઈ ત્રાપસીયા	જુની શરત	૧૫૫/૧			૩૪/૧ ૩૪/૨	૪૮૯૯ ૮૬૮											(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૪ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૪/૧ ને TOZ અને ૩૪/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૩૪	૯૬૧૧	૩૫૦૮૦૧૫૦	૩૫૦૮૦૧૫૦		૫૭૬૭	૨૧૦૪૯૫૫૦	૨૧૦૪૯૫૫૦	૫૮૪૭૭૩૮૦	૫૮૪૭૭૩૮૦	-૧૪૦૩૦૬૦૦	૩૭૪૨૭૮૩૦	૧૮૭૧૩૯૧૫	૦	૪૬૮૩૩૧૫
૩૫.	૧. પરસોતમભાઈ રેયાણી	જુની શરત	૧૫૫/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૩૫	૮૦૯૪	૨૯૫૪૩૧૦૦	૨૯૫૪૩૧૦૦		૪૮૫૬	૧૭૭૨૪૪૦૦	૧૭૭૨૪૪૦૦	૪૯૨૩૯૮૪૦	૪૯૨૩૯૮૪૦	-૧૧૮૧૮૭૦૦	૩૧૫૧૫૪૪૦	૧૫૭૫૭૭૨૦	૦	૩૯૩૯૦૨૦
૩૬.	૧. શ્રીમાન કાળુભાઈ શીલાભાઈ ટેસાઈ ૨. શ્રી સરકાર	જુની શરત	૧૫૬ ૧૫૬ પૈકી			૩૬/૧ ૩૬/૨	૧૯૯૯ ૪૪૩૫											(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૬ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૬/૧ ને TOZ અને ૩૬/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૩૬	૧૦૭૨૪	૩૯૧૪૨૬૦૦	૩૯૧૪૨૬૦૦		૬૪૩૪	૨૩૪૮૪૧૦૦	૨૩૪૮૪૧૦૦	૬૭૪૮૬૨૨૬	૬૭૪૮૬૨૨૬	-૧૫૬૫૮૫૦૦	૪૪૦૦૨૧૨૬	૨૨૦૦૧૦૬૩	૦	૬૩૪૨૫૬૩

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીબેસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						આવકસત	વિકસત કિંમત			આવકસત	વિકસત કિંમત							
૬(ક)	૬(ખ)	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
૩૭/૧	૧. શ્રીમાન વિનોદભાઈ પરબતભાઈ દેસાઈ	જુની શરત	૧૫/૧													(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
			કુલ	૩૭/૧	૨૬૧૦૨	૯૫૨૭૨૩૦૦	૯૫૨૭૨૩૦૦	૩૭/૧	૧૫૬૬૧	૫૭૧૬૨૬૫૦	૫૭૧૬૨૬૫૦	૧૭૧૫૦૩૬૧૧	૧૭૧૫૦૩૬૧૧	-૩૮૧૦૯૬૫૦	૧૧૪૩૪૦૯૬૧	૫૭૧૭૦૪૮૧	૦	૧૯૦૬૦૮૩૧
૩૭/૨	૧. શ્રીમાન વિનોદભાઈ પરબતભાઈ દેસાઈ	જુની શરત	૧૫/૨					૩૭/૨/૧	૭૬									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૭/૨ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૭/૨/૧ ને TOZ અને ૩૭/૨/૨, ૩૭/૨/૩ ને રહેણાંક ઝોન યાદુ રાખેલ છે.
			કુલ	૩૭/૨	૨૬૨૦૪	૯૫૬૪૪૬૦૦	૯૫૬૪૪૬૦૦		૧૫૭૨૨	૫૭૩૮૫૩૦૦	૫૭૩૮૫૩૦૦	૧૬૩૦૫૨૮૬૨	૧૬૩૦૫૨૮૬૨	-૩૮૨૫૯૩૦૦	૧૦૫૬૬૭૫૬૨	૫૨૮૩૩૭૮૧	૦	૧૪૫૭૪૪૮૧
૩૮/૧	૧. મહાવીરસિંહ દોલતસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૧૫/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૩૮/૧	૪૦૪૭	૧૪૫૬૯૨૦૦	૧૪૫૬૯૨૦૦	૩૮/૧	૨૪૨૮	૮૭૪૦૮૦૦	૮૭૪૦૮૦૦	૨૪૦૩૯૬૨૮	૨૪૦૩૯૬૨૮	-૫૮૨૮૪૦૦	૧૫૨૯૮૮૨૮	૭૬૪૯૪૧૪	૦	૧૮૨૧૦૧૪
૩૮/૨	૧. ચંદુભાઈ કેશુભાઈ ઠોરાડ	જુની શરત	૧૫/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૩૮/૨	૧૬૧૮૭	૫૯૮૯૧૯૦૦	૫૯૮૯૧૯૦૦	૩૮/૨	૯૭૧૨	૩૫૯૩૪૪૦૦	૩૫૯૩૪૪૦૦	૧૦૭૮૧૨૯૧૨	૧૦૭૮૧૨૯૧૨	-૨૩૯૫૭૫૦૦	૭૧૮૭૮૫૧૨	૩૫૯૩૯૨૫૬	૦	૧૧૯૮૧૭૫૬
૩૮/૩	૧. ભગીરથસિંહ રઘુભાઈ જાડેજા	જુની શરત	૧૫/૩															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૩૮/૩	૪૦૪૭	૧૪૫૬૯૨૦૦	૧૪૫૬૯૨૦૦	૩૮/૩	૨૪૨૮	૮૭૪૦૮૦૦	૮૭૪૦૮૦૦	૨૪૨૮૨૪૨૮	૨૪૨૮૨૪૨૮	-૫૮૨૮૪૦૦	૧૫૫૪૧૬૨૮	૭૭૭૦૮૧૪	૦	૧૮૪૨૪૧૪
૩૯/૧	૧. કિશોરભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા ૨. સંજયભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા	જુની શરત	૧૫/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૩૯/૧	૧૩૦૫૧	૪૮૨૮૮૭૦૦	૪૮૨૮૮૭૦૦	૩૯/૧	૭૮૩૧	૨૮૯૭૪૭૦૦	૨૮૯૭૪૭૦૦	૭૬૬૮૮૨૫૬	૭૬૬૮૮૨૫૬	-૧૯૩૧૪૦૦૦	૫૦૭૧૩૫૫૬	૨૫૩૫૬૭૭૮	૦	૬૦૪૨૭૭૮

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખીખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીબેસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત							
૩૮/૨	૧. નિર્મળાબેન શામજીભાઈ	જુની શરત	૧૫૮/૨														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
કુલ				૩૮/૨	૧૩૦૫૧	૪૮૨૮૮૭૦૦	૪૮૨૮૮૭૦૦	૩૮/૨	૭૮૩૧	૨૮૯૭૪૭૦૦	૨૮૯૭૪૭૦૦	૮૪૫૧૯૯૮૩	૮૪૫૧૯૯૮૩	-૧૯૩૧૪૦૦૦	૫૫૫૪૫૨૮૩	૨૭૭૭૨૬૪૨	૦	૮૪૫૮૬૪૨
૪૦.	૧. વિજયાબેન જેરામભાઈ ૨. મધુબેન મંગલભાઈ	જુની શરત જુની શરત	૧૬૦/ પૈકી ૧ ૧૬૦/ પૈકી ૨					૪૦/૧ ૪૦/૨	૪૫૦૮ ૧૩૫૨૧									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૪૦ ને મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૪૦/૧ ને R-23 અને ૪૦/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૪૦	૩૦૦૪૮	૧૧૧૧૭૭૬૦૦	૧૧૧૧૭૭૬૦૦		૧૮૦૨૯	૬૬૭૦૭૩૦૦	૬૬૭૦૭૩૦૦	૧૯૦૮૭૩૦૨૩	૧૯૦૮૭૩૦૨૩	-૪૪૪૭૦૩૦૦	૧૨૪૧૬૫૭૨૩	૬૨૦૮૨૮૬૨	૦	૧૭૬૧૨૫૬૨
૪૧.	૧. જેરામભાઈ બચુભાઈ ૨. મંગલભાઈ બચુભાઈ	જુની શરત જુની શરત	૧૬૧/ પૈકી ૧ ૧૬૧/ પૈકી ૨					૪૧/૧ ૪૧/૨	૧૨૮૮૮ ૪૧૦૯									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૪૧ ને મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૪૧/૧ ને R-23 અને ૪૧/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૪૧	૨૮૩૨૮	૧૦૧૬૮૦૮૦૦	૧૦૧૬૮૦૮૦૦		૧૬૯૯૭	૬૧૧૮૯૨૦૦	૬૧૧૮૯૨૦૦	૧૭૩૪૩૭૩૮૮	૧૭૩૪૩૭૩૮૮	-૪૦૭૯૧૬૦૦	૧૧૨૨૪૮૧૮૮	૫૬૧૨૪૦૯૪	૦	૧૫૩૩૨૪૯૪
૪૨/૧	૧. કિશોરભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા ૨. સંજયભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા	જુની શરત	૧૬૨/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૪૨/૧	૧૫૪૭૯	૫૭૨૭૨૩૦૦	૫૭૨૭૨૩૦૦	૪૨/૧	૯૨૮૭	૩૪૩૬૧૯૦૦	૩૪૩૬૧૯૦૦	૯૮૩૨૧૪૬૯	૯૮૩૨૧૪૬૯	-૨૨૯૧૦૪૦૦	૬૩૯૫૯૫૬૯	૩૧૯૭૯૭૮૫	૦	૯૦૬૯૩૮૫
૪૨/૨	૧. શ્રીમાન સામજીભાઈ શીવાભાઈ ૨. સવિતાબેન શીવાભાઈ	જુની શરત	૧૬૨/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૪૨/૨	૧૧૫૩૪	૪૨૬૭૫૮૦૦	૪૨૬૭૫૮૦૦	૪૨/૨	૬૯૨૦	૨૫૬૦૪૦૦૦	૨૫૬૦૪૦૦૦	૬૮૯૯૨૪૦૦	૬૮૯૯૨૪૦૦	-૧૭૦૭૧૮૦૦	૪૩૩૮૮૪૦૦	૨૧૬૯૪૨૦૦	૦	૪૬૨૨૪૦૦

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર /સીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં આવકસેત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકસેત કિંમત								
૪૩/૧	૧. સુરેશભાઈ કનુભાઈ ટીલારા ૨. સંજયભાઈ કનુભાઈ ટીલારા	જુની શરત	૧૬૩/૧/૧	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૪૩/૧	૪૦૪૭	૧૪૯૭૩૯૦૦	૧૪૯૭૩૯૦૦	૪૩/૧	૨૪૨૮	૮૯૮૩૬૦૦	૮૯૮૩૬૦૦	૨૪૨૦૭૧૬૦	૨૪૨૦૭૧૬૦	-૫૯૯૦૩૦૦	૧૫૨૨૩૫૬૦	૭૬૧૧૭૮૦	૦	૧૬૨૧૪૮૦	
૪૩/૨	૧. નીતાબેન D/O ચનાભાઈ વીરડીયા W/O ગોરધન નાગજી ૨. દર્શિત ગોરધનભાઈ આંબલીયા ૩. નિકેતા ગોરધનભાઈ આંબલીયા વા/ઓ સંકેત સાવલીયા	જુની શરત	૧૬૩/૧/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૪૩/૨	૭૨૮૪	૨૬૯૫૦૮૦૦	૨૬૯૫૦૮૦૦	૪૩/૨	૪૩૭૦	૧૬૧૬૯૦૦૦	૧૬૧૬૯૦૦૦	૪૩૫૬૮૯૦૦	૪૩૫૬૮૯૦૦	-૧૦૭૮૧૮૦૦	૨૭૩૯૯૯૦૦	૧૩૬૯૯૯૫૦	૦	૨૯૧૮૧૫૦	
૪૩/૩	૧. શ્રીમાન સામજીભાઈ શીવાભાઈ ૨. સવિતાબેન શીવાભાઈ	જુની શરત	૧૬૩/૧/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૪૩/૩	૯૭૧૩	૩૫૯૩૮૧૦૦	૩૫૯૩૮૧૦૦	૪૩/૩	૫૮૨૮	૨૧૫૬૩૬૦૦	૨૧૫૬૩૬૦૦	૫૮૭૦૫૪૪૪	૫૮૭૦૫૪૪૪	-૧૪૩૭૪૫૦૦	૩૭૧૪૧૮૪૪	૧૮૫૭૦૯૨૨	૦	૪૧૯૬૪૨૨	
૪૩/૪	૧. કિશોરભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા ૨. સંજયભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા	જુની શરત	૧૬૩/૧/૪																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૪૩/૪	૫૭૬૭	૨૧૩૩૭૯૦૦	૨૧૩૩૭૯૦૦	૪૩/૪	૩૪૬૦	૧૨૮૦૨૦૦૦	૧૨૮૦૨૦૦૦	૩૪૮૫૨૫૮૦	૩૪૮૫૨૫૮૦	-૮૫૩૫૯૦૦	૨૨૦૫૦૫૮૦	૧૧૦૨૫૨૯૦	૦	૨૪૮૯૩૯૦	
૪૪/૧	૧. શ્રીમાન કડવાભાઈ પોપટભાઈ ૨. શ્રીમાન હંસરાજભાઈ પોપટભાઈ ૩. શ્રીમાન શામજીભાઈ શીવાભાઈ	જુની શરત	૧૬૩/૨/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૪૪/૧	૮૦૯	૨૯૯૩૩૦૦	૨૯૯૩૩૦૦	૪૪/૧	૪૮૫	૧૭૯૪૫૦૦	૧૭૯૪૫૦૦	૪૮૮૫૪૦૫	૪૮૮૫૪૦૫	-૧૧૯૮૮૦૦	૩૦૯૦૯૦૫	૧૫૪૫૪૫૩	૦	૩૪૬૬૫૩	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર /સીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			મૂલ્ય રૂપિયામાં આવકસેત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકસેત કિંમત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૪/૨	૧. જેરામભાઈ બચુભાઈ	જુની શરત	૧૬૩/૨/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૪૪/૨	૩૦૮	૨૬૧૯૬૦૦	૨૬૧૯૬૦૦	૪૪/૨	૪૨૫	૧૫૭૨૫૦૦	૧૫૭૨૫૦૦	૪૨૮૧૦૨૫	૪૨૮૧૦૨૫	-૧૦૪૭૧૦૦	૨૭૦૮૫૨૫	૧૩૫૪૨૬૩	૦	૩૦૭૧૬૩	
૪૫.	૧. પરબતભાઈ રણછોડભાઈ દેસાઈ ૨. વિજય પરબતભાઈ દેસાઈ	જુની શરત	૧૬૪																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૪૫	૧૩૩૫૫	૪૮૦૭૮૦૦	૪૮૦૭૮૦૦	૪૫	૮૦૧૩	૨૮૮૪૬૮૦૦	૨૮૮૪૬૮૦૦	૮૧૭૪૦૬૧૩	૮૧૭૪૦૬૧૩	-૧૯૨૩૧૨૦૦	૫૨૮૯૩૮૧૩	૨૬૪૪૬૯૦૭	૦	૭૨૧૫૭૦૭	
૪૬/૧	૧. કિશોરભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા ૨. સંજયભાઈ હંસરાજભાઈ સોજીત્રા	જુની શરત	૧૬૫/૧					૪૬/૧/૧ ૪૬/૧/૨	૫૯૧૮ ૨૧૩									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૬૫૯૬૨૬ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૧/૧૪/૭/૨૫-૨૬ ના પુ.પ.નં. ૮૨ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૪૨/૭/૨૫-૨૬ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે. (૬) અંતિમ ખંડ નં.૪૬/૧/૨ માં આવેલ કુદરતી વહેણ ચાલુ રાખેલ છે.	
			કુલ	૪૬/૧	૧૦૨૧૮	૩૬૭૮૪૮૦૦	૩૬૭૮૪૮૦૦		૬૧૩૧	૨૨૦૭૧૬૦૦	૨૨૦૭૧૬૦૦	૬૦૦૪૭૦૧૪	૬૦૦૪૭૦૧૪	-૧૪૭૧૩૨૦૦	૩૭૯૭૫૪૧૪	૧૮૯૮૭૭૦૭	૦	૪૨૭૪૫૦૭	
૪૬/૨	૧. શ્રી બહદુરભાઈ ભીખાભાઈ બરાળીયા	જુની શરત	૧૬૫/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૬૫૯૬૨૬ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૧/૧૪/૭/૨૫-૨૬ ના પુ.પ.નં. ૮૨ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૪૨/૭/૨૫-૨૬ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે. (૬) અંતિમ ખંડ નં.૪૬/૨ માં આવેલ કુદરતી વહેણ ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૪૬/૨	૯૧૦૫	૩૨૭૭૮૦૦૦	૩૨૭૭૮૦૦૦	૪૬/૨	૫૪૬૩	૧૯૬૬૬૮૦૦	૧૯૬૬૬૮૦૦	૫૨૪૫૦૨૬૩	૫૨૪૫૦૨૬૩	-૧૩૧૧૧૨૦૦	૩૨૭૮૩૪૬૩	૧૬૩૯૧૭૩૨	૦	૩૨૮૦૫૩૨	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીબેસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૩/૩	૧. ચનાભાઇ હરજીભાઇ વાસાણી	જુની શરત	૧૬૫ પેકી ૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે. (૬) અંતિમ ખંડ નં. ૪૬/૩ માં આવેલ કુદરતી વહેણ ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૪૬/૩	૧૦૪૨૧	૩૭૫૧૫૬૦૦	૩૭૫૧૫૬૦૦	૪૬/૩	૬૨૫૩	૨૨૫૧૦૮૦૦	૨૨૫૧૦૮૦૦	૬૧૨૮૫૬૫૩	૬૧૨૮૫૬૫૩	-૧૫૦૦૪૮૦૦	૩૮૭૭૪૮૫૩	૧૯૩૮૭૪૨૭	૦	૪૩૮૨૬૨૭	
૪૭.	૧. ગોવિંદભાઇ પોપટભાઇ સોરઠીયા	જુની શરત	૧૬૮																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે. (૬) અંતિમ ખંડ નં. ૪૭ માં આવેલ કુદરતી વહેણ ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૪૭	૯૫૧૦	૩૪૨૩૬૦૦૦	૩૪૨૩૬૦૦૦	૪૭	૫૭૦૬	૨૦૫૪૧૬૦૦	૨૦૫૪૧૬૦૦	૫૪૭૮૩૩૦૬	૫૪૭૮૩૩૦૬	-૧૩૬૯૪૪૦૦	૩૪૨૪૧૭૦૬	૧૭૧૨૦૮૫૩	૦	૩૪૨૬૪૫૩	
૪૮.	૧. ભાવીનભાઇ ચતુરભાઇ સોરઠીયા ૨. પ્રેરણાબેન ભાવીનભાઇ સોરઠીયા	જુની શરત	૧૬૯					૪૮/૧ ૪૮/૨	૫૭૦૬ ૫૭૦૬										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળખંડની સામે અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૪૮	૧૯૧૨૧	૬૮૮૩૫૬૦૦	૬૮૮૩૫૬૦૦		૧૧૪૭૩	૪૧૩૦૨૮૦૦	૪૧૩૦૨૮૦૦	૧૧૩૦૩૧૯૯૬	૧૧૩૦૩૧૯૯૬	-૨૭૫૩૨૮૦૦	૭૧૭૨૯૧૯૬	૩૫૮૬૪૫૯૮	૦	૮૩૩૧૭૯૮	
૪૯.	૧. શ્રીમાન કાળુભાઇ શીવાભાઇ ટેસાઇ	જુની શરત	૧૭૧					૪૯/૧ ૪૯/૨	૨૨૨૮ ૨૬૨૮										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૪૯ ને મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૪૯/૧ ને R-23 અને ૪૯/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે. (૬) અંતિમ ખંડ નં. ૪૯/૧ માં આવેલ કુદરતી વહેણ ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૪૯	૮૦૯૪	૨૯૧૩૮૪૦૦	૨૯૧૩૮૪૦૦		૪૮૫૬	૧૭૪૮૧૬૦૦	૧૭૪૮૧૬૦૦	૪૮૩૮૦૩૨૮	૪૮૩૮૦૩૨૮	-૧૧૬૫૬૮૦૦	૩૦૮૯૮૭૨૮	૧૫૪૪૯૩૬૪	૦	૩૭૯૨૫૬૪	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.							મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત
૫૦/૧	૧. કંચનબેન શામજીભાઈ ત્રાપસીયા ૨. જયેશભાઈ શામજીભાઈ ત્રાપસીયા ૩. કિર્તીભાઈ શામજીભાઈ ત્રાપસીયા ૪. નવદીપભાઈ શામજીભાઈ ત્રાપસીયા	જુની શરત	૧૭૨/૧ (૧૭૨/ પૈકી૨)	૪	૫	૬(ક) ૬(ખ)	૭	૮	૯(ક) ૯(ખ)	૧૦(ક) ૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫		(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૫૦/૧ ને મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૫૦/૧/૧ ને R-23 અને ૫૦/૧/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
કુલ				૫૦/૧	૪૦૪૭	૧૪૫૬૯૨૦૦	૧૪૫૬૯૨૦૦	૨૪૨૮	૮૭૪૦૮૦૦	૮૭૪૦૮૦૦	૨૩૮૧૩૮૨૪	૨૩૮૧૩૮૨૪	-૫૮૨૮૪૦૦	૧૫૦૭૩૦૨૪	૭૫૩૫૫૧૨	૦	૧૭૦૮૧૧૨	
૫૦/૨	૧. શ્રીમાન અશોકભાઈ શંભુભાઈ	જુની શરત	૧૭૨/૨ (૧૭૨/ પૈકી૧)														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૫૦/૨ ને મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૫૦/૨/૧ ને R-23 અને ૫૦/૨/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
કુલ				૫૦/૨	૧૨૧૪૧	૪૩૭૦૭૬૦૦	૪૩૭૦૭૬૦૦	૭૨૮૫	૨૬૨૨૬૦૦૦	૨૬૨૨૬૦૦૦	૭૪૪૮૯૧૨૫	૭૪૪૮૯૧૨૫	-૧૭૪૮૧૬૦૦	૪૮૨૬૩૧૨૫	૨૪૧૩૧૫૬૩	૦	૬૬૪૯૯૬૩	
૫૧.	૧. શ્રીમાન કાળુભાઈ શીવાભાઈ ટેસાઈ	જુની શરત	૧૭૩														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૫૧ ને મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૫૧/૧ ને R-23 અને ૫૧/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
કુલ				૫૧	૧૯૦૨૦	૬૮૪૭૨૦૦૦	૬૮૪૭૨૦૦૦	૧૧૪૧૨	૪૧૦૮૩૨૦૦	૪૧૦૮૩૨૦૦	૧૨૦૮૮૭૩૧૬	૧૨૦૮૮૭૩૧૬	-૨૭૩૮૮૮૦૦	૭૬૮૦૪૧૧૬	૩૯૯૦૨૦૫૮	૦	૧૨૫૧૩૨૫૮	
૫૨.	૧. જયંતી સવજી વસોયા ૨. રમેશ સવજી વસોયા ૩. ભવદીપભાઈ વલ્લભભાઈ પોકર ૪. રાજેશભાઈ ખોડાભાઈ ઝાલાવડીયા ૫. નરેશભાઈ ખોડાભાઈ ઝાલાવડીયા ૬. શીવલાલ ચક્રભાઈ ૭. ધનશ્યામ રામજીભાઈ ૮. વશરામભાઈ હરજીભાઈ ગજેરા ૯. ચંદુલાલ ડાયાભાઈ રૂપાપરા ૧૦. ધર્મેશ વિનોદ ૧૧. પન્નાબેન હંસરાજભાઈ વા/ઓ દીપકભાઈ ભગવાનજી ૧૨. પારસ કેશવલાલ પરસાણા ૧૩. વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ કાળાભાઈ આસોદરિયા ૧૪. પારસભાઈ ધનજીભાઈ સતાણી ૧૫. અંજનાબેન પરસોતમભાઈ સાવલીયા વા/ઓ માર્શલભાઈ સોરઠીયા	જુની શરત	૧૭૪														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૫૧/૧ ને R-23 અને ૫૧/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
કુલ				૫૨	૧૪૯૭૩	૫૩૯૦૨૮૦૦	૫૩૯૦૨૮૦૦	૫૨	૮૯૮૪	૩૨૩૪૨૪૦૦	૩૨૩૪૨૪૦૦	૮૬૨૫૫૩૮૪	૮૬૨૫૫૩૮૪	-૨૧૫૬૦૪૦૦	૫૩૯૧૨૯૮૪	૨૬૯૫૬૪૯૨	૦	૫૩૯૬૦૯૨

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખીખડદળ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર /સીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવા નો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત							
૫૩.	૧. મેસુરભાઈ હરસુરભાઈ ૨. વજુભાઈ હરસુરભાઈ ૩. અલ્પાબેન બાબુભાઈ બોરીયા વા/ઓ સંજયભાઈ બાલાસરા ૪. અશ્વિનભાઈ બાબુભાઈ બોરીયા ૫. સોનલબેન બાબુભાઈ બોરીયા વા/ઓ જગદીશભાઈ હંબલ ૬. મીરાબેન બાબુભાઈ બોરીયા વા/ઓ શૈલેષભાઈ ડાંગર ૭. હિતેશભાઈ બાબુભાઈ બોરીયા	જુની શરત	૧૭૫				૫૩/૧ ૫૩/૨	૪૨૭૫ ૫૮૧										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૫૩ ને મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૫૩/૧ ને R-23 અને ૫૩/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૫૩	૮૦૬૪	૨૬૧૩૮૪૦૦	૨૬૧૩૮૪૦૦	૪૮૫૬	૧૭૪૮૧૬૦૦	૧૭૪૮૧૬૦૦	૪૬૬૧૩૮૧૬	૪૬૬૧૩૮૧૬	-૧૧૬૫૬૮૦૦	૨૬૪૩૨૨૧૬	૧૪૭૧૬૧૦૮	૦	૩૦૫૬૩૦૮	
૫૪.	૧. શ્રીમતી મંજુલાબેન દેવવતભાઈ બોરીયા	જુની શરત	૧૭૬					૫૪/૧ ૫૪/૨ ૫૪/૩	૧૫૨૦ ૨૧૫૮ ૮૭૪									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૫૪ ને મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૫૪/૧ ને R-23 અને ૫૪/૨, ૫૪/૩ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૫૪	૭૫૮૮	૨૭૩૧૬૮૦૦	૨૭૩૧૬૮૦૦	૪૫૫૩	૧૬૩૬૦૮૦૦	૧૬૩૬૦૮૦૦	૪૮૨૮૪૫૬૫	૪૮૨૮૪૫૬૫	-૧૦૬૨૬૦૦૦	૩૧૮૬૩૭૬૫	૧૫૬૪૬૮૮૩	૦	૫૦૨૦૮૮૩	
૫૫.	૧. પ્રભાતભાઈ અરજણભાઈ આહીર ૨. નિર્મળાબેન પ્રભાતભાઈ બોરીયા ૩. સુરેશભાઈ પ્રભાતભાઈ બોરીયા ૪. અભય પ્રભાતભાઈ બોરીયા	જુની શરત	૧૭૭															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૫૫	૮૦૬૪	૨૬૧૩૮૪૦૦	૨૬૧૩૮૪૦૦	૫૫	૧૭૪૮૧૬૦૦	૧૭૪૮૧૬૦૦	૫૨૪૪૬૬૫૬	૫૨૪૪૬૬૫૬	-૧૧૬૫૬૮૦૦	૩૪૬૬૮૦૫૬	૧૭૪૮૪૦૨૮	૦	૫૮૨૭૨૨૮	
૫૬.	૧. શ્રીમાન અશોકભાઈ શંભુભાઈ	જુની શરત	૧૭૮/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૫૬	૪૪૫૨	૧૬૬૬૫૦૦૦	૧૬૬૬૫૦૦૦	૫૬	૧૦૦૧૬૨૫૦	૧૦૦૧૬૨૫૦	૨૮૧૦૪૨૬૨	૨૮૧૦૪૨૬૨	-૬૬૭૮૭૫૦	૧૮૦૮૮૦૧૨	૬૦૪૪૦૦૬	૦	૨૩૬૫૨૫૬	
૫૭.	૧. પ્રભાતભાઈ અરજણભાઈ આહીર ૨. નિર્મળાબેન પ્રભાતભાઈ બોરીયા ૩. સુરેશભાઈ પ્રભાતભાઈ બોરીયા ૪. અભય પ્રભાતભાઈ બોરીયા ૫. પૂર્વિત દિનેશભાઈ દેસાઈ	જુની શરત જુની શરત	૧૭૮/૨ પૈકી ૧ ૧૭૮/૨ પૈકી ૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૫૭	૧૦૧૨	૩૬૬૩૮૦૦	૩૬૬૩૮૦૦	૫૭	૨૨૧૫૫૫૦	૨૨૧૫૫૫૦	૬૨૧૬૨૮૭	૬૨૧૬૨૮૭	-૧૪૭૮૨૫૦	૪૦૦૦૭૩૭	૨૦૦૦૩૬૬	૦	૫૨૨૧૧૬	
૫૮.	૧. શ્રીમાન અશોકભાઈ શંભુભાઈ ૨. શ્રીમાન કાળુભાઈ શીવાભાઈ દેસાઈ	જુની શરત જુની શરત	૧૭૮/૩ પૈકી ૧ ૧૭૮/૩ પૈકી ૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) અંતિમ ખંડ નં. ૫૮ માં આવેલ કુદરતી વહેણ ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૫૮	૧૧૧૩	૪૦૬૨૪૫૦	૪૦૬૨૪૫૦	૫૮	૨૪૩૮૨૦૦	૨૪૩૮૨૦૦	૬૬૭૬૫૬૨	૬૬૭૬૫૬૨	-૧૬૨૪૨૫૦	૪૫૩૮૩૬૨	૨૨૬૬૧૬૬	૦	૬૪૪૬૪૬	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખીખડ૬૬૭
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીબેસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત							
૫૮/૧	૧. રતનબેન રામજીભાઈ ખુંટ ૨. અમિતભાઈ રામજીભાઈ ખુંટ ૩. વિજયાબેન રામજીભાઈ ખુંટ વા/ઓ દિનેશભાઈ પીપળીયા ૪. કિશોરભાઈ રામજીભાઈ ખુંટ	જુની શરત	૧૭૯/૧/૧														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
			કુલ	૫૮/૧	૯૫૧૦	૩૪૭૧૧૫૦૦	૩૪૭૧૧૫૦૦	૫૮/૧	૫૭૦૬	૨૦૮૨૬૯૦૦	૨૦૮૨૬૯૦૦	૫૮૪૩૫૧૪૬	૫૮૪૩૫૧૪૬	-૧૩૮૮૪૬૦૦	૩૭૬૦૮૨૪૬	૧૮૮૦૪૧૨૩	૦	૪૯૧૯૫૨૩
૫૮/૨	૧. નિર્મળભાઈ અરજણભાઈ આહીર	જુની શરત	૧૭૯/૧/૨					૫૮/૨/૧ ૫૮/૨/૨	૧૨૪૦ ૪૪૬૬								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૫૮/૨ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૫૮/૨/૧ ને TOZ અને ૫૮/૨/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
			કુલ	૫૮/૨	૯૫૧૦	૩૪૭૧૧૫૦૦	૩૪૭૧૧૫૦૦		૫૭૦૬	૨૦૮૨૬૯૦૦	૨૦૮૨૬૯૦૦	૬૦૫૭૪૮૯૬	૬૦૫૭૪૮૯૬	-૧૩૮૮૪૬૦૦	૩૯૭૪૭૯૬૬	૧૯૮૭૩૯૯૮	૦	૫૯૮૯૩૯૮
૫૮/૩	૧. હરવિજયસિંહ હકુમતસિંહ ૨. જ્યોતિકુમાર બહાદુરસિંહ જાડેજા ૩. યોગરાજસિંહ મોહનસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૧૭૯/૧/૩					૫૮/૩/૧ ૫૮/૩/૨	૪૫૮૭ ૨૪૮								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૫૮/૩ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૫૮/૩/૧ ને TOZ અને ૫૮/૩/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
			કુલ	૫૮/૩	૮૦૫૯	૨૯૪૧૫૩૫૦	૨૯૪૧૫૩૫૦		૪૮૩૫	૧૭૬૪૭૭૫૦	૧૭૬૪૭૭૫૦	૫૧૮૧૬૬૯૫	૫૧૮૧૬૬૯૫	-૧૧૭૬૭૬૦૦	૩૪૧૬૮૯૪૫	૧૭૦૮૪૪૭૩	૦	૫૩૧૬૮૭૩
૫૮/૪	૧. વિનોદભાઈ હંસરાજભાઈ ચોવટીયા	જુની શરત	૧૭૯/૧/૪															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૫૮/૪	૮૦૫૯	૨૯૫૪૩૧૦૦	૨૯૫૪૩૧૦૦	૫૮/૪	૪૮૫૬	૧૭૭૨૪૪૦૦	૧૭૭૨૪૪૦૦	૪૯૭૩૦૨૯૬	૪૯૭૩૦૨૯૬	-૧૧૮૧૮૭૦૦	૩૨૦૦૫૮૯૬	૧૬૦૦૨૯૪૮	૦	૪૧૮૪૨૪૮
૬૦.	૧. નિર્મળભાઈ અરજણભાઈ આહીર	જુની શરત	૧૮૦/૧					૬૦/૧ ૬૦/૨	૩૭૮ ૫૬૯૨								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૬૦ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૬૦/૧ ને TOZ અને ૬૦/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.	
			કુલ	૬૦	૧૦૧૧૭	૩૬૯૨૭૦૫૦	૩૬૯૨૭૦૫૦		૬૦૭૦	૨૨૧૫૫૫૦૦	૨૨૧૫૫૫૦૦	૬૧૫૪૯૮૦૦	૬૧૫૪૯૮૦૦	-૧૪૭૭૧૫૫૦	૩૯૩૯૪૩૦૦	૧૯૬૯૭૧૫૦	૦	૪૯૨૫૬૦૦
૬૧.	૧. પ્રભાતભાઈ અરજણભાઈ આહીર ૨. નિર્મળભાઈ અરજણભાઈ આહીર	જુની શરત	૧૮૦/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૬૧	૧૧૧૩	૪૧૭૩૭૫૦	૪૧૭૩૭૫૦	૬૧	૬૬૮	૨૫૦૫૦૦૦	૨૫૦૫૦૦૦	૭૦૨૮૬૯૬	૭૦૨૮૬૯૬	-૧૬૬૮૭૫૦	૪૫૨૩૬૯૬	૨૨૬૧૮૪૮	૦	૫૯૩૦૯૮

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખીખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર / સીટીબેસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવા નો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત							
૫૨.	૧. વિનોદભાઈ હંસરાજભાઈ ચોવટીયા	જુની શરત	૧૮/૧					૫૨/૧	૫૦૩૭									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૫૨	૧૬૧૮૮	૫૯૮૯૫૬૦૦	૫૯૮૯૫૬૦૦	૬૭૧૩	૪૮૫૬	૩૫૯૩૮૧૦૦	૩૫૯૩૮૧૦૦	૧૦૯૯૭૦૫૮૬	૧૦૯૯૭૦૫૮૬	-૨૩૯૫૭૫૦૦	૭૪૦૩૨૪૮૬	૩૭૦૧૬૨૪૩	૦	૧૩૦૮૭૪૩
૫૩.	૧. સુમીતાબેન કિશોરભાઈ	જુની શરત	૧૮/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૫૩	૮૦૯૪	૩૦૭૫૭૨૦૦	૩૦૭૫૭૨૦૦	૬૩	૪૮૫૬	૧૮૪૫૨૮૦૦	૧૮૪૫૨૮૦૦	૬૪૦૭૯૭૭૬	૬૪૦૭૯૭૭૬	-૧૨૩૦૪૪૦૦	૪૫૬૨૬૯૭૬	૨૨૮૧૩૪૮૮	૦	૧૦૫૦૯૦૮૮
૫૪.	૧. કિશોરભાઈ જીવરાજભાઈ રંગાણી	જુની શરત	૧૮/૩															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૫૪	૮૦૯૪	૨૯૯૪૭૮૦૦	૨૯૯૪૭૮૦૦	૬૪	૪૮૫૬	૧૭૯૬૭૨૦૦	૧૭૯૬૭૨૦૦	૫૯૮૯૩૯૦૪	૫૯૮૯૩૯૦૪	-૧૧૯૮૦૬૦૦	૪૧૯૨૬૭૦૪	૨૦૯૬૩૩૫૨	૦	૮૯૮૨૭૫૨
૫૫.	૧. બાવાલાલ બાબુભાઈ ૨. ધીરુભાઈ છગનભાઈ ખુંટ ૩. મહેશભાઈ છગનભાઈ ખુંટ ૪. બીજા હોદ્દા: ટી.પી.કપાત ૫. બાવાલાલ બાબુભાઈ ૬. ધીરુભાઈ છગનભાઈ ખુંટ ૭. મહેશભાઈ છગનભાઈ ખુંટ	જુની શરત બીન ખેતી	૧૮/૧ પૈકી ૫/પૈકી ૧ NA ૧૮/૧ પૈકી ૫					૫૫/૧ ૫૫/૨	૧૧૦૦૪ ૪૧૭૨									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨/મિલકત કાર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૬) ૧૮/૧ પૈકી ૫/પૈકી ૧ ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંચુકત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે
			કુલ	૫૫	૨૫૨૯૩	૯૩૫૮૪૧૦૦	૯૩૫૮૪૧૦૦	૧૫૧૭૬	૫૬૧૫૧૨૦૦	૫૬૧૫૧૨૦૦	૧૯૪૯૮૧૨૪૮	૧૯૪૯૮૧૨૪૮	-૩૭૪૩૨૯૦૦	૧૩૮૮૩૦૦૪૮	૬૯૪૧૫૦૨૪	૦	૩૧૯૮૨૧૨૪	
૫૬.	૧. શ્રીમાન કમલેશભાઈ ધીરજલાલ ૨. જસુબેન કમલેશભાઈ ખુંટ ૩. ગૌતમ કમલેશભાઈ ખુંટ	જુની શરત	૧૮/૧/૧ પૈકી															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૫૬	૬૨૨૦	૨૩૩૨૫૦૦૦	૨૩૩૨૫૦૦૦	૬૬	૩૭૩૨	૧૩૯૯૫૦૦૦	૧૩૯૯૫૦૦૦	૪૧૨૧૨૪૭૬	૪૧૨૧૨૪૭૬	-૯૩૩૦૦૦૦	૨૭૨૧૭૪૭૬	૧૩૬૦૮૭૩૮	૦	૪૨૭૮૭૩૮
૫૭.	૧. ભાવેશ રમેશભાઈ મેઘાણી ૨. વિશાલ રમેશભાઈ મેઘાણી	જુની શરત	૧૮/૧/૨ પૈકી															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૫૭	૮૪૧૫	૩૦૭૧૪૭૫૦	૩૦૭૧૪૭૫૦	૬૭	૫૦૪૯	૧૮૪૨૮૮૫૦	૧૮૪૨૮૮૫૦	૫૧૧૯૬૮૬૦	૫૧૧૯૬૮૬૦	-૧૨૨૮૫૯૦૦	૩૨૭૬૮૦૧૦	૧૬૩૮૪૦૦૫	૦	૪૦૯૮૧૦૫

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટિંગ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૬૮.	૧. ભાવેશ રમેશભાઈ મેઘાણી ૨. વિશાલ રમેશભાઈ મેઘાણી	જુની શરત	૧૮૨/૧/૩ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૬૮	૫૫૦	૨૦૬૨૫૦૦	૨૦૬૨૫૦૦	૬૮	૩૩૦	૧૨૩૭૫૦૦	૧૨૩૭૫૦૦	૩૪૭૨૨૬૦	૩૪૭૨૨૬૦	-૮૨૫૦૦૦	૨૨૩૪૭૬૦	૧૧૧૭૩૮૦	૦	૨૯૨૩૮૦	
૬૮/૧	૧. હસમુખભાઈ ચનાભાઈ વીરડીયા ૨. બીપીનભાઈ ચનાભાઈ વીરડીયા	જુની શરત	૧૮૩/૧/૧ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૬૮/૧	૧૩૮૭૦	૫૨૦૧૨૫૦૦	૫૨૦૧૨૫૦૦	૬૮/૧	૮૩૨૨	૩૧૨૦૭૫૦૦	૩૧૨૦૭૫૦૦	૮૬૬૯૮૫૬૬	૮૬૬૯૮૫૬૬	-૨૦૮૦૫૦૦૦	૫૫૪૯૧૦૬૬	૨૭૭૪૫૫૪૮	૦	૬૯૪૦૫૪૮	
૬૮/૨	૧. જીતેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ સોજીત્રા	જુની શરત	૧૮૩/૧/૨ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૬૮/૨	૨૦૧૭૩	૭૫૬૪૮૭૫૦	૭૫૬૪૮૭૫૦	૬૮/૨	૧૨૧૦૪	૪૫૩૯૦૦૦૦	૪૫૩૯૦૦૦૦	૧૩૩૬૬૪૪૭૨	૧૩૩૬૬૪૪૭૨	-૩૦૨૫૮૭૫૦	૮૮૨૭૪૪૭૨	૪૪૧૩૭૨૩૬	૦	૧૩૮૭૮૪૮૬	
૭૦.	૧. મહેશભાઈ મેપાભાઈ ખુંટ	જુની શરત	૧૮૪/૧ પૈકી ૧ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૭૦	૭૩૧	૨૭૪૧૨૫૦	૨૭૪૧૨૫૦	૭૦	૪૩૯	૧૬૪૬૨૫૦	૧૬૪૬૨૫૦	૪૫૭૩૫૦૨	૪૫૭૩૫૦૨	-૧૦૯૫૦૦૦	૨૯૨૭૨૫૨	૧૪૬૩૬૨૬	૦	૩૬૮૬૨૬	
૭૧.	૧. જ્યોતિબેન છગનભાઈ સિયાણી તે રમેશભાઈ જાદવજીભાઈ અણાણીના પત્ની	જુની શરત	૧૮૫																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૭૧	૧૦૪૨૧	૩૮૫૫૭૭૦૦	૩૮૫૫૭૭૦૦	૭૧	૬૨૫૩	૨૩૧૩૬૧૦૦	૨૩૧૩૬૧૦૦	૮૦૩૩૮૫૪૪	૮૦૩૩૮૫૪૪	-૧૫૪૨૧૬૦૦	૫૭૨૦૨૪૪૪	૨૮૬૦૧૨૨૨	૦	૧૩૧૭૯૬૨૨	
૭૨.	૧. દેવાચતભાઈ જુહાભાઈ ડાંગર ૨. પ્રવિણભાઈ અરજણભાઈ કુવાડીયા	જુની શરત	૧૮૬/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૭૨	૯૭૧૩	૩૫૪૫૨૪૫૦	૩૫૪૫૨૪૫૦	૭૨	૫૮૨૮	૨૧૨૭૨૨૦૦	૨૧૨૭૨૨૦૦	૫૯૦૯૫૯૨૦	૫૯૦૯૫૯૨૦	-૧૪૧૮૦૨૫૦	૩૭૮૨૩૭૨૦	૧૮૯૧૧૮૬૦	૦	૪૭૩૧૬૧૦	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખીખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર /સીટીબેસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૩.	૧. દેવાયતભાઇ જુહાભાઇ ડાંગર ૨. પ્રવિણભાઇ અરજણભાઇ કુવાડીયા	જુની શરત	૧૮૬/૨					૭૩/૧ ૭૩/૨	૧૮૧૧ ૪૦૧૭										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૭૩ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૭૩/૧ ને TOZ અને ૭૩/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૭૩	૯૭૧૩	૩૫૪૫૨૪૫૦	૩૫૪૫૨૪૫૦		૫૮૨૮	૨૧૨૭૨૨૦૦	૨૧૨૭૨૨૦૦	૫૯૦૯૫૯૨૦	૫૯૦૯૫૯૨૦	-૧૪૧૮૦૨૫૦	૩૭૮૨૩૭૨૦	૧૮૯૧૧૮૬૦	૦	૪૭૩૧૬૧૦	
૭૪.	૧. ભીખુભાઇ નરશીભાઇ	જુની શરત	૧૮૬/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૭૪	૮૦૯	૩૦૩૩૭૫૦	૩૦૩૩૭૫૦		૪૮૫	૧૮૧૮૭૫૦	૧૮૧૮૭૫૦	૫૦૫૨૭૩૦	૫૦૫૨૭૩૦	-૧૨૧૫૦૦૦	૩૨૩૩૯૮૦	૧૬૧૬૯૮૦	૦	૪૦૧૯૮૦	
૭૫.	૧. ભીખુભાઇ નરશીભાઇ	જુની શરત	૧૮૬/૪					૭૫/૧ ૭૫/૨	૩૭૯૩ ૫૭૭										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૭૫ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૭૫/૧ ને TOZ અને ૭૫/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૭૫	૭૨૮૪	૨૭૩૧૫૦૦૦	૨૭૩૧૫૦૦૦		૪૩૭૦	૧૬૩૮૭૫૦૦	૧૬૩૮૭૫૦૦	૪૫૫૨૬૬૬૦	૪૫૫૨૬૬૬૦	-૧૦૯૨૭૫૦૦	૨૯૧૩૯૧૬૦	૧૪૫૬૯૫૮૦	૦	૩૬૪૨૦૮૦	
૭૬.	૧. શ્રીમાન અરવિંદભાઈ નરશીભાઈ સોજીત્રા	જુની શરત	૧૮૬/૫					૭૬/૧ ૭૬/૨	૪૭૯૬ ૬૦										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૭૬ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૭૬/૧ ને TOZ અને ૭૬/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૭૬	૮૦૯૪	૩૦૩૫૨૫૦૦	૩૦૩૫૨૫૦૦		૪૮૫૬	૧૮૨૧૦૦૦૦	૧૮૨૧૦૦૦૦	૫૦૫૮૯૮૦૮	૫૦૫૮૯૮૦૮	-૧૨૧૪૨૫૦૦	૩૨૩૭૯૮૦૮	૧૬૧૮૯૯૦૪	૦	૪૦૪૭૪૦૪	
૭૭.	૧. રસીકભાઈ ઉકાભાઈ નોંધણવદરા ૨. લલીતભાઈ ઉકાભાઈ નોંધણવદરા	જુની શરત	૧૮૬/૬																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૭૭	૫૬૬૬	૨૧૫૩૦૮૦૦	૨૧૫૩૦૮૦૦		૩૪૦૦	૧૨૯૨૦૦૦૦	૧૨૯૨૦૦૦૦	૪૩૦૭૧૨૦૦	૪૩૦૭૧૨૦૦	-૮૬૧૦૮૦૦	૩૦૧૫૧૨૦૦	૧૫૦૭૫૬૦૦	૦	૬૪૬૪૮૦૦	
૭૮.	૧. દિનેશભાઈ મોહનભાઈ રંગાણી	જુની શરત	૧૮૬/૭																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૭૮	૪૮૫૭	૧૮૪૫૬૬૦૦	૧૮૪૫૬૬૦૦		૨૯૧૪	૧૧૦૭૩૨૦૦	૧૧૦૭૩૨૦૦	૩૬૯૧૪૫૫૨	૩૬૯૧૪૫૫૨	-૭૩૮૩૪૦૦	૨૫૮૪૧૩૫૨	૧૨૯૨૦૬૭૬	૦	૫૫૩૭૨૭૬	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડા
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટિંગ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.
૭૯.	૧. યાંદની ભગવાનજીભાઈ વઘાસીયા વા/ઓ કૌશલ માણેક	બીન ખેતી	૧૮૬/૮														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
			કુલ	૭૯	૪૦૪૭	૧૫૩૭૮૬૦૦	૧૫૩૭૮૬૦૦	૭૯	૨૪૨૮	૯૨૨૬૪૦૦	૯૨૨૬૪૦૦	૩૦૭૫૭૯૦૪	૩૦૭૫૭૯૦૪	-૬૧૫૨૨૦૦	૨૧૫૩૧૫૦૪	૧૦૭૬૫૭૫૨	૦	૪૬૧૩૫૫૨
૮૦.	૧. યાંદની ભગવાનજીભાઈ વઘાસીયા વા/ઓ કૌશલ માણેક	બીન ખેતી	૧૮૬/૮														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
			કુલ	૮૦	૪૮૫૬	૧૮૪૫૨૮૦૦	૧૮૪૫૨૮૦૦	૮૦	૨૯૧૪	૧૧૦૭૩૨૦૦	૧૧૦૭૩૨૦૦	૩૬૯૧૪૫૫૨	૩૬૯૧૪૫૫૨	-૭૩૭૯૬૦૦	૨૫૮૪૧૩૫૨	૧૨૨૨૦૬૭૬	૦	૫૫૪૧૦૭૬
૮૧.	૧. નીખીલભાઈ ભગવાનજીભાઈ સોરઠીયા ૨. પ્રવિણભાઈ પોપટભાઈ વેકરીયા ૩. રીકુ વિનોદભાઈ પરસાણા	જુની શરત	૧૮૬/૧૦														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
			કુલ	૮૧	૯૭૧૩	૩૫૯૩૮૧૦૦	૩૫૯૩૮૧૦૦	૮૧	૫૮૨૮	૨૧૫૬૩૬૦૦	૨૧૫૬૩૬૦૦	૭૧૮૮૨૫૫૨	૭૧૮૮૨૫૫૨	-૧૪૩૭૪૫૦૦	૫૦૩૧૮૯૫૨	૨૫૧૫૯૪૭૬	૦	૧૦૭૮૪૯૭૬
૮૨/૧	૧. શ્રી સરકાર	સરકારી પડતર	૨૬૪ પૈકી														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
			કુલ	૮૨/૧ થી ૮ અને ૮૨/૧ થી ૧૪	૧૩૮૯૫૭	૫૦૭૧૯૩૦૫૦	૫૦૭૧૯૩૦૫૦		૮૩૩૭૪	૩૦૪૩૧૫૧૦૦	૩૦૪૩૧૫૧૦૦	૯૨૮૩૬૯૪૯૦	૯૨૮૩૬૯૪૯૦	-૨૦૨૮૭૭૯૫૦	૬૨૪૦૫૪૩૯૦	૩૧૨૦૨૭૧૯૫	૦	૧૦૯૧૪૯૨૪૫
૮૨/૨	૧. શ્રી સરકાર	હયાત રસ્તા															(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) રસ્તા તથા ગાડા મારગની જમીન હોય, ટી. પી. રસ્તામાં સદર જમીનને સંયુક્ત રીતે આયોજનમાં લીધેલ હોય, અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી.	
			કુલ	૮૨/૯, ૮૨/૧૦, ૮૨/૧૫	૨૦૨૮૭	૦	૦		૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર /સીટીબિસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવા નો ફાળો ઉમેરો (+)	યોજની માંગણી	ટિપ્પણી			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં										
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			મૂલ્ય રૂપિયામાં અવકાસિત	મૂલ્ય રૂપિયામાં વિકાસિત કિંમત									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૧. પાકિંગ																			
						કુલ														
	૧. સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ																			
						કુલ														
	૧. સેલ ફોર કોમર્શીયલ																			
						કુલ														
	૧. સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર																			
						કુલ														
	કુલ "B"																			
	કુલ "B"					કુલ "B"														

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ ખોખડા
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીબેસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવા નો ફાળો ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં																			
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			આવકસત	વિકાસત કિંમત																		
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬										
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>૧</td> <td>T.P.S. ROAD</td> <td>૨૯૫૧૯૮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SUB TOTAL "C"</td> <td>૨૯૫૧૯૮</td> </tr> </table>				૧	T.P.S. ROAD	૨૯૫૧૯૮		SUB TOTAL "C"	૨૯૫૧૯૮																
૧	T.P.S. ROAD	૨૯૫૧૯૮																											
	SUB TOTAL "C"	૨૯૫૧૯૮																											
TOTAL SCHEME AREA		TOTAL "A+B+C"		૧૪૨૯૦૫૧				૨૩૩	૧૪૨૯૦૫૧	૩૬૭૬૬૭૬૭૭૦	૩૬૭૬૬૭૬૭૭૦	૧૦૮૪૫૨૭૯૬૬૬	૧૦૮૪૫૨૭૯૬૬૬	-૧૩૬૪૨૦૦૦૮૦	૭૧૬૮૬૦૨૮૯૬	૩૫૮૪૩૦૧૪૪૮	૦	૨૨૨૦૧૦૧૩૬૮											
JUNIOR TOWN PLANNER RUDA				TOWN PLANNER RUDA				SENIOR TOWN PLANNER RUDA				CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY RUDA																	