

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મુજ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં								
						અધિકારોની મૂલ્ય રૂ. પૈ.	અધિકારો સહીત રૂ. પૈ.			અધિકારોની મૂલ્ય રૂ. પૈ.	અધિકારો સહીત રૂ. પૈ.							અધિકારોની મૂલ્ય રૂ. પૈ.
૧	૧. ધુસાભાઈ બાવાભાઈ સગપરીયા ૨. દિવાળીબેન ધુસાભાઈ સગપરીયા ૩. વીરમભાઈ ધુસાભાઈ સગપરીયા ૪. રસીલાબેન શેલેપભાઈ સગપરીયા ૫. સેજલબેન શેલેપભાઈ સગપરીયા ૬. નેમીલાબેન શેલેપભાઈ સગપરીયા સ.વા. ૭. શુભમ શેલેપભાઈ સગપરીયા સ.વા. રસીલાબેન ૮. દલસુખભાઈ ધુસાભાઈ સગપરીયા ૯. જયાબેન વલ્લભભાઈ સગપરીયા ૧૦. જયદીપભાઈ વલ્લભભાઈ સગપરીયા ૧૧. વેશાલીબેન વલ્લભભાઈ સગપરીયા ૧૨. મિતલબેન વલ્લભભાઈ સગપરીયા	જુની શરત	૧૬૭															(૧) મુજાપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુજાપંડનું મેટ્રિક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુજાપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુજાપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજાપંડની સામે અંતિમપંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
૨.	૧. શ્રીમાન દિનશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સોજા ૧. જીજ્ઞેશભાઈ નાથાલાલ અણુદાસી ૨. સંજયભાઈ વિનુભાઈ પડારીયા	જુની શરત જુની શરત	૧૮૭/૧/પિકી ૧ ૧૮૭/૧/પિકી ૨															(૧) મુજાપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુજાપંડનું મેટ્રિક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુજાપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુજાપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજાપંડની સામે અંતિમપંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
૩.	૧. શ્રીમાન દિનશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સોજા	જુની શરત	૧૮૭/૨															(૧) મુજાપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુજાપંડનું મેટ્રિક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુજાપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુજાપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજાપંડની સામે અંતિમપંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
૪.	૧. હિરેનભાઈ ગોરખભાઈ પેઠરીયા ૧. શ્રીમાન રમેશભાઈ મોહનભાઈ સોજા ૧. શ્રીમાન પ્રેમજીભાઈ નાજીભાઈ ૧. શ્રી સરકાર રોડકાપાનું ખાતું ૧. શ્રી સરકાર રોડકાપાનું ખાતું ૧. મુકાબેન રમેશભાઈ સોજા ૧. વર્ષાબેન વિમલભાઈ સોજા ૧. બાબુભાઈ આણંદભાઈ સોરઠીયા ૨. કાળુભાઈ આણંદભાઈ સોરઠીયા ૩. મનસુખભાઈ આણંદભાઈ સોરઠીયા ૪. કમલેશ વશરામભાઈ સોરઠીયા	જુની શરત જુની શરત જુની શરત સરકારી પડનર સરકારી પડનર જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૧૮૮/૧ પિકી ૧ ૧૮૮/૧ પિકી ૨ ૧૮૮/૧ પિકી ૩/ પિકી ૧ ૧૮૮/૧ પિકી ૪ ૧૮૮/૧ પિકી ૬ ૧૮૮/૧ પિકી ૭/ પિકી ૧ ૧૮૮/૧ પિકી ૭/ પિકી ૨ ૧૮૮/૧ પિકી ૮															(૧) મુજાપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુજાપંડનું મેટ્રિક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. ૭૬૨૮૩ માંથી રે. સ. નં. ૧૮૮/૧ પિકી ૪ નું સે. ૨૭૩૨ ચો.મી. અને રે. સ. નં. ૧૮૮/૧ પિકી ૬ નું સે. ૨૬૩૦ ચો.મી. બાદ કરી સે. ૭૦૮૨૧ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુજાપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુજાપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુજાપંડ નં. ૪ને મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે ને, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૪/૧, ૪/૨ને R-23 અને ૪/૩ને સંબંધિત ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
૫.	૧. રનાભાઈ સવજીભાઈ કિયાડા ૨. રમેશભાઈ જ્ઞાભાઈ કિયાડા ૩. રાજેશભાઈ જ્ઞાભાઈ કિયાડા ૪. વિજયબેન રનાભાઈ કિયાડા ૫. નીતિનભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૬. ભરતભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૭. કિશોરભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૮. જ્ઞાભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૯. કાનિભાઈ રનાભાઈ કિયાડા	જુની શરત	૧૮૮/૨/૧															(૧) મુજાપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુજાપંડનું મેટ્રિક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુજાપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુજાપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજાપંડની સામે અંતિમપંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
૬.	૧. બાબુભાઈ આણંદભાઈ સોરઠીયા ૨. કાળુભાઈ આણંદભાઈ સોરઠીયા ૩. મનસુખભાઈ આણંદભાઈ સોરઠીયા ૪. કમલેશ વશરામભાઈ સોરઠીયા	જુની શરત	૧૮૮/૨/૨															(૧) મુજાપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુજાપંડનું મેટ્રિક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુજાપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુજાપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુજાપંડ નં. ૫/૨ને મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે ને, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૫/૨/૧ને R-23 અને ૫/૨/૨ને સંબંધિત ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ			આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી			
				નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						અધિકારોની મૂલ્ય સિવાય રૂ. રૂ.	અધિકારો સહીત રૂ. રૂ.			અધિકારોની મૂલ્ય સિવાય રૂ. રૂ.							અધિકારો સહીત રૂ. રૂ.		
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭.	૧. શ્રીમાન ભરતભાઈ પોપટભાઈ ૨. કલ્પેશભાઈ ભરતભાઈ નસીત	જુની શરત	૧૮૯/૧/૧																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ ચેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૬	૬૧૭૧	૨૭૭૬૯૫૦૦	૨૭૭૬૯૫૦૦	૬	૩૭૦૩	૧૬૬૬૩૫૦૦	૧૬૬૬૩૫૦૦	૪૯૧૫૭૩૨૫	૪૯૧૫૭૩૨૫	-૧૧૧૦૬૦૦૦	૩૨૪૯૩૮૨૫	૧૬૨૪૬૯૧૩	૦	૫૧૪૦૯૧૩	
૮.	૧. શ્રી સરકાર રોડ કંપાનનું ખાતુ	સરકારી પડતર	૧૮૯/૧/૨																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
			કુલ	૭	૪૯૫૭	૦	૦	૭	૪૯૫૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	
૯.	૧. હિરેનભાઈ ગોરખનભાઈ પેકડીયા	જુની શરત	૧૮૯/૧/૩																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ ચેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૮	૯૦૦૫	૪૦૫૨૨૫૦૦	૪૦૫૨૨૫૦૦	૮	૫૪૦૩	૨૪૩૧૩૫૦૦	૨૪૩૧૩૫૦૦	૬૮૬૦૭૨૯૪	૬૮૬૦૭૨૯૪	-૧૬૨૯૦૦૦	૪૪૨૯૩૭૯૪	૨૨૧૪૬૮૯૭	૦	૫૯૩૭૮૯૭	
૧૦.	૧. શ્રીમાન હસમુખભાઈ હરિભાઈ નક્ષત્ર	જુની શરત	૧૮૯/૧/૪																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ ચેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૯	૬૨૭૩	૨૮૨૨૮૫૦૦	૨૮૨૨૮૫૦૦	૯	૩૭૬૪	૧૬૯૩૮૦૦૦	૧૬૯૩૮૦૦૦	૪૯૯૬૭૧૦૦	૪૯૯૬૭૧૦૦	-૧૧૨૯૦૫૦૦	૩૩૦૨૯૧૦૦	૧૬૫૧૪૫૫૦	૦	૫૨૨૪૦૫૦	
૧૧.	૧. શ્રી સરકાર	સરકારી પડતર	૧૮૯/૨/૧																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
			કુલ	૧૦/૧	૧૦૧	૪૫૪૫૦૦	૪૫૪૫૦૦	૧૦/૧	૬૧	૨૭૪૫૦૦	૨૭૪૫૦૦	૭૧૧૧૯૯	૭૧૧૧૯૯	-૧૮૦૦૦૦	૪૩૬૬૯૯	૨૧૮૩૫૦	૦	૩૮૩૫૦	
૧૨.	૧. વિનોદભાઈ ખોડાભાઈ કોઠારી ૨. કશનભાઈ પરબતભાઈ સગપરીયા	જુની શરત	૧૮૯/૨/૨																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ ચેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૧૦/૨	૨૦૨૩	૯૧૦૩૫૦૦	૯૧૦૩૫૦૦	૧૦/૨	૧૨૧૪	૫૪૬૩૦૦૦	૫૪૬૩૦૦૦	૧૪૧૫૪૦૨૬	૧૪૧૫૪૦૨૬	-૩૬૪૦૫૦૦	૮૬૯૧૦૨૬	૪૩૪૫૫૧૩	૦	૭૦૫૦૧૩	
૧૩.	૧. શ્રી મુકુનાબેન સામતભાઈ જગુ વા/ઓ દેવામતભાઈ ડાંગર બીજો હક્ક : ડી. પી. ક્યાત ૧. શ્રી મુકુનાબેન સામતભાઈ જગુ વા/ઓ દેવામતભાઈ ડાંગર ૧. શ્રી સરકાર રોડ કંપાનનું ખાતુ	જુની શરત બીનબેની સરકારી પડતર	૧૮૯/૩/ પેકી ૧ ૧૮૯/૩ પેકી ૨ ૧૮૯/૩ પેકી ૩																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબ છે. ૨૩૨૭ ચો.મી. માંથી રે. સ. નં. ૧૮૯/૩ પેકી ૨ નું છે. ૧૦૧ ચો.મી. બાદ કરી છે. ૨૨૨૬ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ ચેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) બીજા હક્ક વાળા મુળ પંડના તેમના જે તે હક્ક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમપંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૬) સ.નં. ૧૮૯/૩/ પેકી ૧ ગામ નમુના-૩ મુજબ ડી.પી.ક્યાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળપંડ સંબંધિત દરખાસ્ત અંતિમપંડ ફાળવેલ છે.
			કુલ	૧૧	૨૨૨૬	૧૦૧૭૦૦૦	૧૦૧૭૦૦૦	૧૧	૧૩૩૬	૬૦૧૨૦૦૦	૬૦૧૨૦૦૦	૧૬૯૬૪૫૨૮	૧૬૯૬૪૫૨૮	-૪૦૦૫૦૦૦	૧૦૯૫૨૫૨૮	૫૪૭૬૨૬૪	૦	૧૪૭૧૨૬૪	
૧૪.	૧. બાબુભાઈ બારાભાઈ ઉદ્ધે બારનજીભાઈ નસીત	જુની શરત	૧૮૯/૧																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ ચેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૧૨	૩૪૪૦	૧૫૪૮૦૦૦૦	૧૫૪૮૦૦૦૦	૧૨	૨૦૬૪	૯૨૮૮૦૦૦	૯૨૮૮૦૦૦	૨૬૨૦૮૬૭૨	૨૬૨૦૮૬૭૨	-૬૧૯૨૦૦૦	૧૬૯૨૦૬૭૨	૮૪૬૦૩૩૬	૦	૨૨૬૮૩૩૬	
૧૫.	૧. શ્રી સરકાર રોડ કંપાનનું ખાતુ	સરકારી પડતર	૧૮૯/૨																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
			કુલ	૧૩	૩૧૯૦	૦	૦	૧૩	૩૧૯૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સંદે નંબર/સીટીએસ નંબર	મુળ ખ્વોટ				આખરી ખ્વોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી	
				નંબર	શેરફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	શેરફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં								
						અધિકારોની મૂલ્ય સિવાય રૂ. રૂ.	અધિકારો સહીત રૂ. રૂ.			અધિકારોની મૂલ્ય સિવાય રૂ. રૂ.	અધિકારો સહીત રૂ. રૂ.							
૧૬.	૧. ડિવેન્શભાઈ સુરેશભાઈ નસીત બીજો હક્ક : ડી. પી. કપાત ૧. ડિવેન્શભાઈ સુરેશભાઈ નસીત	બીનખેતી	૧૮૦/૩/ પેકી ૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું શેરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેરાશ. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેરાશ. (૫) બીજા હક્ક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક્ક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૧૭.	૧. મહેશભાઈ સવજીભાઈ નસીત નયનભાઈ સવજીભાઈ નસીત બીજો હક્ક : ડી. પી. કપાત ૧. મહેશભાઈ સવજીભાઈ નસીત નયનભાઈ સવજીભાઈ નસીત	બીનખેતી	૧૮૦/૪/ પેકી ૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું શેરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેરાશ. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેરાશ. (૫) બીજા હક્ક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક્ક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૧૮.	૧. ગીરંધરભાઈ બાવાભાઈ નસીત ૨. ઉર્મિલાબેન ગીરંધરભાઈ નસીત ૩. સ્વીના ગીરંધરભાઈ નસીત વા/ઓ ઋણુવજ કાકડીયા ૪. હેનભાઈ ગીરંધરભાઈ નસીત ૫. હર્ષભાઈ ગીરંધરભાઈ નસીત	જુની શરત	૧૮૦/૫															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું શેરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેરાશ. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેરાશ.
૧૯.	૧. બાબુભાઈ બાવાભાઈ ઉર્ફે બાવનજીભાઈ નસીત ૧. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ બીજો હક્ક : ડી. પી. કપાત	બીનખેતી જુની શરત	૧૮૦/૬ ૧૮૦/૭															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું શેરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેરાશ. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેરાશ. (૫) બીજા હક્ક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક્ક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૬) રૂ.૬૫ ટ્રાસ નં. ૩૬૮૬૬/૧/૧૦૧૬૬/૭૭/૧૬/૪૬૦ તા.૦૮-૦૨-૨૦૧૭થી વે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૭) રિવાઈઝ્ડ પ્લેન/વે-આઉટ કે રીડિવલ્યુએશન પરવાનગી વખતે ૪૦% કપાતનું ધોરણ જાળવવાનું સરેરાશ.
૨૦.	૧. કાનાબેન પરસોતમભાઈ નસીત ૨. સંદીપભાઈ પરસોતમભાઈ નસીત ૩. ધવલભાઈ પરસોતમભાઈ નસીત	જુની શરત	૧૮૧/૧/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું શેરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેરાશ. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેરાશ.
૨૧.	૧. શ્રી સરસાર રોડ કપાતનું ખાતું	સરસારી પડતર	૧૮૧/૧/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું શેરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેરાશ.
૨૨.	૧. કાનાબેન પરસોતમભાઈ નસીત ૨. સંદીપભાઈ પરસોતમભાઈ નસીત ૩. ધવલભાઈ પરસોતમભાઈ નસીત	જુની શરત	૧૮૧/૧/૩															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું શેરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેરાશ. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેરાશ. (૫) મુળખંડ નં. ૧૮/૩ને જે તે, જોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૧૮/૩/૨ને TOZ અને ૧૮/૩/૧ને સરેરાશ ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
૨૩.	૧. શ્રીમાન હસમુખભાઈ હરિભાઈ નસીત	જુની શરત	૧૮૧/૧/૪															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું શેરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેરાશ. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેરાશ.

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સિટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	સેક્ટર (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	સેક્ટર (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						અધિકૃત	વિકસિત કિંમત			અધિકૃત	વિકસિત કિંમત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૪.	૧. શ્રીમાન હસમુખભાઈ હરિભાઈ નલિન	જુની યસ્ત	૧૮૧/૧/૧					૧૮/૫/૧ ૧૮/૫/૨	૧૬૦૬ ૩૭૪૦										(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેમ્પગ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનો પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં. ૧૮/૫/૧ ને જો તે, ઝોન મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૧૮/૫/૨ ને TOZ અને ૧૮/૫/૧ ને રહેણાંક ઝોન વાલુ ચાખેલ છે.
કુલ				૧૮/૫	૮૯૧૦	૪૦૦૯૫૦૦	૪૦૦૯૫૦૦	૧૮/૫	૫૩૪૬	૨૪૦૫૭૦૦	૨૪૦૫૭૦૦	૬૪૯૨૭૧૭૦	૬૪૯૨૭૧૭૦	-૧૬૦૩૮૦૦૦	૪૦૮૭૦૧૭૦	૨૦૪૩૫૦૮૫	૦	૪૩૯૭૦૮૫	
૨૫.	૧. શ્રીમાન ઓંબાભાઈ પાતાભાઈ ૧. શ્રીમાન પરસોતમભાઈ પાપટભાઈ નલિન ૨. સંદીપભાઈ પરસોતમભાઈ નસીન ૩. ધવલભાઈ પરસોતમભાઈ નસીન	જુની યસ્ત જુની યસ્ત	૧૮૧/૨ પેકી ૧ ૧૮૧/૨ પેકી ૨																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેમ્પગ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનો પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૯	૧૧૧૩	૫૦૦૮૫૦૦	૫૦૦૮૫૦૦	૧૯	૬૬૮	૩૦૦૬૦૦૦	૩૦૦૬૦૦૦	૭૭૮૮૨૧૨	૭૭૮૮૨૧૨	-૨૦૦૨૫૦૦	૪૭૮૨૨૧૨	૨૩૯૧૧૦૬	૦	૩૮૮૬૦૬	
૨૬.	૧. કરશનભાઈ ગોંડુભાઈ શીયાણી ૨. કિશોરભાઈ કરશનભાઈ શીયાણી ૩. અલ્હાબેન કિશોરભાઈ શીયાણી બીજો હક્ક : ડી. પી. કપાન ૧. કરશનભાઈ ગોંડુભાઈ શીયાણી ૨. કિશોરભાઈ કરશનભાઈ શીયાણી ૩. અલ્હાબેન કિશોરભાઈ શીયાણી	જુની યસ્ત જુની યસ્ત	૧૮૨/ પેકી ૧ ૧૮૨/ પેકી ૨					૨૦/૧ ૨૦/૨	૧૧૮૩૮ ૧૭૬૦										(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેમ્પગ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનો પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) બીજા હક્ક વાળા મુળ પંડના તેમના જે તે હક્ક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમપંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
કુલ				૨૦	૨૨૬૬૩	૯૯૭૧૭૨૦૦	૯૯૭૧૭૨૦૦	૨૦	૧૩૫૯૮	૫૯૮૩૧૨૦૦	૫૯૮૩૧૨૦૦	૧૮૪૧૭૧૩૧૨	૧૮૪૧૭૧૩૧૨	-૩૯૮૮૬૦૦૦	૧૨૪૩૪૦૧૧૨	૬૨૧૭૦૫૬	૦	૨૨૨૮૪૦૫૬	
૨૭.	૧. શ્રી સરકાર રોડ કપાનનું ખાતુ	સરકારી પડતર	૧૮૩/૧/૧																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેમ્પગ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનો પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
કુલ				૨૧	૧૭૨૦	૦	૦	૨૧	૧૭૨૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	
૨૮.	૧. નિલેશકુમાર બીપીનભાઈ કાલાવટીયા ૨. જયકુમાર રૂનાથભાઈ હાસલવીયા ૩. નિલેશકુમાર ગોરશનભાઈ ધંધાણી ૪. અરિવનભાઈ ખીમજીભાઈ ભાવોડીયા ૫. પાર્થ પ્રવિણભાઈ કનેરીયા ૬. બીપીનભાઈ કાનજીભાઈ કાલાવટીયા ૭. પટેલ ઓધજીભાઈ રાઘવજીભાઈ ૮. પ્રિયેશ ભરનુકુમાર પટેલ	જુની યસ્ત	૧૮૩/૧/૨																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેમ્પગ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનો પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૨	૨૧૭૫૨	૯૭૮૮૪૦૦૦	૯૭૮૮૪૦૦૦	૨૨	૧૩૦૫૧	૫૮૭૨૯૫૦૦	૫૮૭૨૯૫૦૦	૧૮૮૩૧૨૮૭૯	૧૮૮૩૧૨૮૭૯	-૩૯૧૫૪૫૦૦	૧૨૯૫૮૩૩૭૯	૬૪૭૯૧૬૯૦	૦	૨૫૬૩૭૧૯૦	
૨૯.	૧. નિલેશકુમાર બીપીનભાઈ કાલાવટીયા ૨. જયકુમાર રૂનાથભાઈ હાસલવીયા ૩. નિલેશકુમાર ગોરશનભાઈ ધંધાણી ૪. અરિવનભાઈ ખીમજીભાઈ ભાવોડીયા ૫. પાર્થ પ્રવિણભાઈ કનેરીયા ૬. બીપીનભાઈ કાનજીભાઈ કાલાવટીયા ૭. પટેલ ઓધજીભાઈ રાઘવજીભાઈ ૮. પ્રિયેશ ભરનુકુમાર પટેલ	જુની યસ્ત	૧૮૩/૨																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેમ્પગ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનો પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૩	૩૨૩૭	૧૩૭૫૭૨૫૦	૧૩૭૫૭૨૫૦	૨૩	૧૯૪૨	૮૨૫૩૫૦૦	૮૨૫૩૫૦૦	૨૧૩૮૩૩૬૨	૨૧૩૮૩૩૬૨	-૫૫૦૩૭૫૦	૧૩૧૨૯૮૬૨	૬૫૬૪૯૩૧	૦	૧૦૬૧૧૮૧	
૩૦.	૧. મેનુબેન હરસુરભાઈ ઓરીયા ૨. કિરણબેન વાલુભાઈ બાલાસરા વા/ઓ જયરાજભાઈ કુસીયા ૩. નીરુબેન વાલુભાઈ બાલાસરા વા/ઓ અજીનભાઈ હુંબલ ૪. ભુમિકા વાલુભાઈ બાલાસરા વા/ઓ રાજેશભાઈ મિયાપા ૫. પીયુષ વાલુભાઈ બાલાસરા ૧. મેનુબેન હરસુરભાઈ ઓરીયા ૨. કિરણબેન વાલુભાઈ બાલાસરા વા/ઓ જયરાજભાઈ કુસીયા ૩. નીરુબેન વાલુભાઈ બાલાસરા વા/ઓ અજીનભાઈ હુંબલ ૪. ભુમિકા વાલુભાઈ બાલાસરા વા/ઓ રાજેશભાઈ મિયાપા ૫. પીયુષ વાલુભાઈ બાલાસરા ૧. શ્રી સરકાર રોડ કપાનનું ખાતુ	જુની યસ્ત જુની યસ્ત	૧૮૪ પેકી ૧ ૧૮૪ પેકી ૨																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેમ્પગ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબ છે. ૧૮૯૧૯ માંથી રે. સ. નં. ૧૮૪ પેકી ૩ નું જે. ૧૩૧૫ ચો.મી. બાદ કરી જે. ૧૭૯૦૪ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનો પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૪	૧૭૬૦૪	૭૯૨૧૮૦૦૦	૭૯૨૧૮૦૦૦	૨૪	૧૦૫૬૨	૪૭૫૨૯૦૦૦	૪૭૫૨૯૦૦૦	૧૫૨૩૯૯૦૯૮	૧૫૨૩૯૯૦૯૮	-૩૧૬૮૯૦૦૦	૧૦૪૮૭૦૯૮	૫૨૪૩૫૦૪૯	૦	૨૦૭૪૬૦૪૯	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેસ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સરું નંબર/સિટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	સેક્ટર (સો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	સેક્ટર (સો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						બંધિકારીનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. વી.	બંધિકારી સહીત રૂ. વી.			મૂલ્ય રૂપીયામાં									
										અધિકારિત	વિકસિત કિંમત								
નંબર	સેક્ટર (સો.મી.)	બંધિકારીનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. વી.	બંધિકારી સહીત રૂ. વી.	બંધિકારીનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. વી.	બંધિકારી સહીત રૂ. વી.	આપવાનો ફાળો (+) અથવા ઘટાડો (-) (ફાળાનો મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા ઘટાડો (-) રૂ. વી.)	વધેલી કિંમત (ફાળા-૨૮) (ફાળા-૨૯) (ફાળા-૩૦) (ફાળા-૩૧) રૂ. વી.	વધેલી કિંમત (ફાળા-૩૦) (ફાળા-૩૧) રૂ. વી.	ફાળાની ટકાવારી (ફાળા-૩૨) રૂ. વી.										
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૧.	૧. કમલેશભાઈ લલાભાઈ વોરા	જુની શરત	૧૮૫/૧/૧					૨૫/૧/૧ ૨૫/૧/૨	૪૩૭૭ ૧૨૪										(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં. ૨૫/૧ ને જો તે, ઝોન મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૨૫/૧/૧ ને TOZ અને ૨૫/૧/૨ ને સંબંધિત ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
૩૨.	૧. કમલેશભાઈ લલાભાઈ વોરા	જુની શરત	૧૮૫/૧/૨					૨૫/૧	૪૫૦૧	૨૦૨૫૪૫૦૦	૨૦૨૫૪૫૦૦	૫૧૯૫૯૫૪૪	૫૧૯૫૯૫૪૪	-૧૩૫૦૪૫૦૦	૩૧૭૦૫૦૪૪	૧૫૮૫૨૫૨૨	૦	૨૩૪૮૦૨૨	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૩.	૧. સ્મૃતિભાઈ શીવાભાઈ વોરા ૧. અરવિંદભાઈ શીવાભાઈ વોરા	જુની શરત	૧૮૫/૧/૨/૧					૨૫/૨/૧ ૨૫/૨/૨	૪૨૫૪ ૧૫૫	૨૦૭૧૮૦૦૦	૨૦૭૧૮૦૦૦	૬૬૪૩૧૧૧૬	૬૬૪૩૧૧૧૬	-૧૩૮૧૫૦૦૦	૪૫૭૩૧૧૧૬	૨૨૮૫૬૫૫૮	૦	૯૦૪૧૫૫૮	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં. ૨૫/૨ ને જો તે, ઝોન મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૨૫/૨/૧ ને TOZ અને ૨૫/૨/૨ ને સંબંધિત ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
૩૪.	૧. સ્મૃતિભાઈ શીવાભાઈ વોરા ૧. અરવિંદભાઈ શીવાભાઈ વોરા	જુની શરત	૧૮૫/૧/૨/૨					૨૫/૩	૭૩૪૯	૩૩૦૭૦૫૦૦	૩૩૦૭૦૫૦૦	૫૮૨૬૦૫૨૬	૫૮૨૬૦૫૨૬	-૧૩૨૩૦૦૦૦	૩૮૪૨૦૦૨૬	૧૯૨૧૦૦૧૩	૦	૫૯૮૦૦૧૩	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૫.	૧. શ્રી સરસ્વતી પંડતર	સરસ્વતી પંડતર	૧૮૫/૧/૩					૨૫/૪	૭૭૨૬	૩૪૭૬૭૦૦૦	૩૪૭૬૭૦૦૦	૫૪૨૧૭૮૭૨	૫૪૨૧૭૮૭૨	-૧૩૮૦૫૦૦૦	૪૩૩૫૫૮૭૨	૨૧૬૭૭૮૩૬	૦	૭૭૭૨૯૩૬	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૩૬.	૧. કમલેશભાઈ લલાભાઈ વોરા ૧. લાલજીભાઈ નરસીભાઈ ૨. બાબુભાઈ નરસીભાઈ ૩. સનાભાઈ નરસીભાઈ ૪. છત્રજીભાઈ નરસીભાઈ ૫. ધીરજીભાઈ નરસીભાઈ ૧. શ્રીમાન નેજાભાઈ લાખાભાઈ	જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૧૮૫/૨ પેડી ૧ ૧૮૫/૨ પેડી ૨					૨૫/૫	૪૬૫૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૭.	૧. દુબેઈ કોર્પોરેશન મુંબઈ	જુની શરત	૧૮૬/૧					૨૭/૧/૧ ૨૭/૧/૨	૪૯૯૫ ૬૦૫૩	૪૯૨૭૫૦૦	૪૯૨૭૫૦૦	૫૧૫૬૯૫૦	૫૧૫૬૯૫૦	-૧૨૧૬૯૦૦	૩૩૨૯૪૫૦	૧૬૬૪૭૨૫	૦	૪૪૭૮૨૫	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં. ૨૭/૧ ને જો તે, ઝોન મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૨૭/૧/૧ ને TOZ અને ૨૭/૧/૨ ને સંબંધિત ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
૩૮.	૧. શ્રી કુવિનોદભાઈ પરસાણા	જુની શરત	૧૮૬/૨					૨૭/૧	૧૧૦૪૮	૪૭૫૦૬૪૦૦	૪૭૫૦૬૪૦૦	૧૨૧૮૭૦૪૮૮	૧૨૧૮૭૦૪૮૮	-૩૧૬૭૩૮૦૦	૭૪૩૬૪૦૮૮	૩૭૧૮૨૦૪૪	૦	૫૫૦૮૨૪૪	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૯.	૧. કમલેશભાઈ હરિભાઈ સોજા ૨. શરદાભાઈ હરિભાઈ ૩. ચંપાબેન શરદાભાઈ સોજા ૪. ચાહીક શરદાભાઈ સોજા	જુની શરત	૧૮૬/૩					૨૭/૨	૮૦૯૪	૩૪૮૦૪૨૦૦	૩૪૮૦૪૨૦૦	૬૪૨૭૮૮૭૨	૬૪૨૭૮૮૭૨	-૧૩૮૨૩૪૦૦	૪૩૩૯૮૦૭૨	૨૧૬૯૯૦૩૬	૦	૭૭૭૫૬૩૬	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
								૨૭/૩	૮૧૯૫	૩૫૨૩૮૫૦૦	૩૫૨૩૮૫૦૦	૬૫૦૮૬૩૨૯	૬૫૦૮૬૩૨૯	-૧૪૦૯૫૪૦૦	૪૩૯૪૩૨૨૯	૨૧૬૭૧૬૧૫	૦	૭૮૭૬૨૧૫	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેસ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સંદે નંબર/સિટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી			
				નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં										
						બંધિકામોનાં મૂલ્ય રૂ. પૈ.	બંધિકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપીયામાં										
										અવિકસિત	વિકસિત કિંમત									
નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	બંધિકામોનાં મૂલ્ય રૂ. પૈ.	બંધિકામો સહીત રૂ. પૈ.	નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	બંધિકામોનાં મૂલ્ય રૂ. પૈ.	બંધિકામો સહીત રૂ. પૈ.	આપવાનો ફાળો(+) (ફાળવેલો મુજબ આપવાનો ફાળો(+) અથવા ઘટાડો (-) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (ફાળવેલો મુજબ વધેલી કિંમત રૂ. પૈ.)	ફાળાની ટકાવારી (ફાળવેલો મુજબ ફાળાની ટકાવારી રૂ. પૈ.)	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) રૂ. પૈ.	ચોખ્ખી માંગણી (ફાળવેલો મુજબ ચોખ્ખી માંગણી રૂ. પૈ.)								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૦.	૧. શ્રીમાન હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ૧. શ્રીમાન હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ૧. ભાવનાબેન હસમુખભાઈ સોહગ્રા બીજો હક્ક : ડી. પી. કપાન ૨. ધવલ હસમુખભાઈ સોહગ્રા ૧. ભાવનાબેન હસમુખભાઈ સોહગ્રા ૨. ધવલ હસમુખભાઈ સોહગ્રા ૧. કિશોરભાઈ ખીમજીભાઈ સોહગ્રા ૨. મહેશભાઈ ખીમજીભાઈ સોહગ્રા ૧. કિશોરભાઈ ખીમજીભાઈ સોહગ્રા ૨. મહેશભાઈ ખીમજીભાઈ સોહગ્રા	જુની શસ્ત ખીનખેતી જુની શસ્ત ખીનખેતી ખીનખેતી જુની શસ્ત જુની શસ્ત	૧૯૩/૧ પેકી ૧/ પેકી ૧ ૧૯૩/૧ પેકી ૧/ પેકી ૨ ૧૯૩/૧ પેકી ૨/ પેકી ૧ ૧૯૩/૧ પેકી ૨/ પેકી ૨ ૧૯૩/૧ પેકી ૩ ૧૯૩/૧ પેકી ૪					૨૮/૧ ૨૮/૨ ૨૮/૩ ૨૮/૪	૫૨૨૯૯ ૫૨૨૧ ૨૮૩૪ ૩૭૪૦											(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેખક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) ખીમજી સવજી મુળ પંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમપંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૬) સ.નં. ૧૯૩/૧ પેકી ૨/ પેકી ૧, શ્રે. ૩૪૮૦.૪૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ડી.પી.કપાન લેવાથી જુની શસ્ત દર્શાવેલ લોપ મુળપંડ સંબંધિત દર્શાવી અંતિમપંડ ફાળવેલ છે. (૭) સંવે. નં. ૧૯૩/૧ પેકી ૧/ પેકી ૨, ૧૯૩/૧ પેકી ૨/ પેકી ૨, બિ.ખે. જમીન લોપ પરનું ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ સંબંધિત કાયમ કરેલ લેવાથી મુળપંડ સંબંધિત દર્શાવી અંતિમપંડ ફાળવેલ છે. (૮) રૂડ ટ્રાસ નં રૂડ/ટક/ડિ/વ/ખોખડેસ/૮૪૭/૧૯/૨/૫૭૪ તા.૧૨-૦૬-૨૦૨૦થી લેખકોટ પરવાનગી આપેલ છે. (૯) રૂડ ટ્રાસ નં રૂડ/ટક/ડિ/વ/ખોખડેસ/૮૪૬/૧૯/૪૧૯૯ તા.૨૪-૦૬-૨૦૨૨થી લેખકોટ પરવાનગી આપેલ છે જેમાં અં.ખ.નં. ૩૭/૨ શ્રે. ૨૪૩ ચો.મી. + અં.ખ.નં. ૨૮/૧ શ્રે. ૫૨૬૯ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (૧૦) મુળપંડ નં. ૨૮ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૨૮/૧, ૨૮/૨, ૨૮/૩ને સંબંધિત ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૨૮	૩૫૧૦૭	૧૪૭૪૯૪૦૦	૧૪૭૪૯૪૦૦	૨૮	૨૧૦૬૪	૮૮૪૬૮૦૦	૮૮૪૬૮૦૦	૨૩૧૩૦૩૭૮૪	૨૩૧૩૦૩૭૮૪	-૫૮૯૮૦૬૦૦	૧૪૨૮૩૪૮૮૪	૭૧૪૧૭૪૯૨	૦	૧૨૪૩૬૮૯૨		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેખક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૨૯	૩૨૩૭	૧૩૨૭૧૭૦૦	૧૩૨૭૧૭૦૦	૨૯	૧૯૪૨	૭૯૬૨૨૦૦	૭૯૬૨૨૦૦	૨૦૪૨૪૦૧૪	૨૦૪૨૪૦૧૪	-૫૩૦૯૫૦૦	૧૨૪૬૧૮૧૪	૬૨૩૦૯૦૭	૦	૯૨૧૪૦૭		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેખક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં. ૩૦ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૩૦/૧ને TOZ અને ૩૦/૨ને સંબંધિત ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૩૦	૨૩૨૭	૯૮૮૯૭૫૦	૯૮૮૯૭૫૦	૩૦	૧૩૯૬	૫૯૩૩૦૦૦	૫૯૩૩૦૦૦	૧૫૨૧૯૧૯૨	૧૫૨૧૯૧૯૨	-૩૯૫૬૭૫૦	૯૨૮૬૧૯૨	૪૬૪૩૦૯૬	૦	૬૮૬૩૪૬		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેખક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૩૧	૧૬૧૮૮	૬૬૩૭૦૮૦૦	૬૬૩૭૦૮૦૦	૩૧	૯૭૧૩	૩૯૮૨૩૩૦૦	૩૯૮૨૩૩૦૦	૧૦૩૧૮૧૧૯૯	૧૦૩૧૮૧૧૯૯	-૨૬૫૪૭૫૦૦	૬૩૩૫૭૮૯૯	૩૧૬૭૮૯૫૦	૦	૫૧૩૧૪૫૦		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેખક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડ ટ્રાસ નં રૂડ/ટક/ડિ/વ/ખોખડેસ/૧૧૫૪/૨/૩/૮૦૬૯ તા.૦૮-૧૨-૨૦૨૩ થી લેખકોટ પરવાનગી આપેલ છે.
			કુલ	૩૨	૪૫૩૨	૧૮૫૮૧૨૦૦	૧૮૫૮૧૨૦૦	૩૨	૨૭૧૯	૧૧૧૪૭૯૦૦	૧૧૧૪૭૯૦૦	૨૮૫૯૫૭૨૩	૨૮૫૯૫૭૨૩	-૭૪૩૩૩૦૦	૧૭૪૪૭૮૨૩	૮૭૨૩૯૧૨	૦	૧૨૯૦૬૧૨		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેખક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં. ૩૩ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૩૩/૧ને TOZ અને ૩૩/૨ને સંબંધિત ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
			કુલ	૩૩	૧૨૮૪૯	૫૪૬૦૮૨૫૦	૫૪૬૦૮૨૫૦	૩૩	૭૭૦૯	૩૨૭૬૩૨૫૦	૩૨૭૬૩૨૫૦	૮૩૬૬૫૭૭	૮૩૬૬૫૭૭	-૨૧૮૪૫૦૦૦	૫૦૯૦૨૫૨૭	૨૫૪૫૧૨૬૪	૦	૩૬૦૬૨૬૪		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું લેખક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં. ૩૩ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૩૩/૧ને TOZ અને ૩૩/૨ને સંબંધિત ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સરે નંબર/સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	સેક્ટર (સો.સી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	સેક્ટર (સો.સી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						બંધિકારીનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. રૂ.	બંધિકારી સહીત રૂ. રૂ.			અવિકસિત								વિકસિત કિંમત	
										બંધિકારીનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. રૂ.	બંધિકારી સહીત રૂ. રૂ.							બંધિકારીનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. રૂ.	બંધિકારી સહીત રૂ. રૂ.
૧	૧. જયંતીબાઈ બાલુભાઈ શ્રીયામ્લી	જુની શસ્ત	૧૮૮/૧/૪	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે ઝોન મુજબ મુળપંડના ઝોનની અસર અંતિમપંડમાં ચાલુ રાખેલ છે. (૬) ફેડ દ્વારા નં ૩૬/૨૬/૧૫/ખોખડેડ/૮૫૭/૨/૮૦૭૦ તા.૦૮-૧૨-૨૦૨૩ થી વેઆઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
૪૩.	૧. જયસુખભાઈ યુસાભાઈ કોરાટ	જુની શસ્ત	૧૮૮/૧/૫	૩૪	૪૦૪૭	૧૭૧૯૯૭૫૦	૧૭૧૯૯૭૫૦	૩૪	૨૪૨૮	૧૦૩૧૯૦૦૦	૧૦૩૧૯૦૦૦	૨૭૫૨૮૬૬૪	૨૭૫૨૮૬૬૪	-૬૮૮૦૭૫૦	૧૭૨૦૯૬૬૪	૮૬૦૪૮૩૨	૦	૧૭૨૪૦૮૨	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે ઝોન મુજબ મુળપંડના ઝોનની અસર અંતિમપંડમાં ચાલુ રાખેલ છે. (૬) ફેડ દ્વારા નં ૩૬/૨૬/૧૫/ખોખડેડ/૧૧૫૩/૨/૩/૨/૮૦૭૦ તા.૦૧-૦૩-૨૦૨૪ થી વેઆઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
૪૮.	૧. બીમુભાઈ નરશીભાઈ સોજાયા	જુની શસ્ત	૧૮૮/૨	૩૫	૪૧૬૯	૧૭૭૧૮૨૫૦	૧૭૭૧૮૨૫૦	૩૫	૨૫૦૧	૧૦૬૨૯૨૫૦	૧૦૬૨૯૨૫૦	૨૮૮૪૯૪૩૫	૨૮૮૪૯૪૩૫	-૭૦૮૯૦૦૦	૧૯૨૨૦૧૮૫	૯૬૧૦૦૬૩	૦	૨૫૨૧૦૬૩	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં. ૩૬ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૩૬/૧ ને TOZ અને ૩૬/૨ ને સંબંધિત ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
૪૯.	૧. શ્રીમાન લક્ષમુખભાઈ સવજાભાઈ ૧. શ્રીમાન લક્ષમુખભાઈ સવજાભાઈ ૧. શ્રીમાન ગાંડુભાઈ વાઘજાભાઈ ૨. શ્રીમાન દેવરાજભાઈ વાઘજાભાઈ	જુની શસ્ત બીનખેતી જુની શસ્ત	૧૮૮/૩ પેકી ૧/ પેકી ૧ ૧૮૮/૩ પેકી ૧/ પેકી ૨ ૧૮૮/૩ પેકી ૨	૩૬	૧૧૦૨૮	૪૬૮૬૯૦૦૦	૪૬૮૬૯૦૦૦	૩૬	૬૬૧૭	૨૮૧૨૨૨૫૦	૨૮૧૨૨૨૫૦	૭૫૦૯૬૩૩૩	૭૫૦૯૬૩૩૩	-૧૮૭૪૬૭૫૦	૪૬૯૭૪૦૮૩	૨૩૪૮૭૦૪૨	૦	૪૭૪૦૨૯૨	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) ફેડ દ્વારા નં ૩૬/૨૬/૧૫/ખોખડેડ/૮૪૬/૧૮/૪/૧૯૮ તા.૨૪-૦૬-૨૦૨૨ થી વેઆઉટ પરવાનગી આપેલ છે જેમાં અં.ખ.નં. ૩૭/૨ સે. ૨૪૩ ચો.મી. + અં.ખ.નં. ૨૮/૧ સે. ૫૨૬૯ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (૬) સર્વે. નં. ૧૮૮/૩ પેકી ૧/ પેકી ૨, બિ.ખે. જમીન લેપ પરંતુ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ સંબંધિત કાયમ ફેલ લોવાથી મુળપંડ સંબંધિત દરારો અંતિમપંડ ફાળવેલ છે.
૫૦.	૧. શ્રીમાન કિશોરભાઈ કરશનભાઈ	જુની શસ્ત	૧૯૯	૩૭	૮૧૦	૩૪૪૨૫૦૦	૩૪૪૨૫૦૦	૩૭	૪૮૬	૨૦૬૫૫૦૦	૨૦૬૫૫૦૦	૫૨૪૫૩૯૮	૫૨૪૫૩૯૮	-૧૩૭૭૦૦૦	૩૧૭૯૮૯૮	૧૫૮૯૬૪૯	૦	૨૧૨૯૪૯	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૧.	૧. પંજરાભાઈ યુસાભાઈ પાટીયા વિ.	જુની શસ્ત	૨૦૦/૧/૧	૩૮	૨૦૦૩૨	૮૨૧૩૧૨૦૦	૮૨૧૩૧૨૦૦	૩૮	૧૨૦૧૯	૪૯૨૭૭૯૦૦	૪૯૨૭૭૯૦૦	૧૨૭૬૭૭૮૩૭	૧૨૭૬૭૭૮૩૭	-૩૨૮૫૩૩૦૦	૭૮૩૯૯૯૩૭	૩૯૧૯૯૯૬૯	૦	૬૩૪૬૬૬૯	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૨.	૧. ધીરજલાલ મોહનભાઈ પાટીયા વિ.	જુની શસ્ત	૨૦૦/૧/૨	૩૯	૧૨૧૪૧	૪૯૭૭૮૧૦૦	૪૯૭૭૮૧૦૦	૩૯	૭૨૮૫	૨૯૮૬૮૫૦૦	૨૯૮૬૮૫૦૦	૮૧૨૨૦૪૬૫	૮૧૨૨૦૪૬૫	-૧૯૯૦૯૬૦૦	૫૧૩૫૧૯૬૫	૨૫૬૭૫૯૮૩	૦	૫૭૬૬૩૮૩	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટિક ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૪૦	૮૦૯૪	૩૩૧૮૫૪૦૦	૩૩૧૮૫૪૦૦	૪૦	૪૮૫૬	૧૯૯૦૯૬૦૦	૧૯૯૦૯૬૦૦	૫૧૭૭૦૫૫૨	૫૧૭૭૦૫૫૨	-૧૩૨૭૫૮૦૦	૩૧૧૬૦૯૫૨	૧૫૫૮૦૪૭૬	૦	૨૩૦૪૬૭૬	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સરે નંબર/સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						અધિકારોની સંખ્યા રૂ. રૂ.	અધિકારો સહીત રૂ. રૂ.			અધિકારોની સંખ્યા રૂ. રૂ.	અધિકારો સહીત રૂ. રૂ.							અધિકારોની સંખ્યા રૂ. રૂ.	અધિકારો સહીત રૂ. રૂ.
૧૩.	૧. પંકજભાઈ યુસાભાઈ પાટીયા વિ.	જુની શસ્ત	૨૦૦/૧/૩	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૪.	૧. ધીરજલાલ મોહનભાઈ પાટીયા વિ.	જુની શસ્ત	૨૦૦/૧/૪	૪૧	૨૮૩૨૮	૧૧૬૧૪૪૮૦૦	૧૧૬૧૪૪૮૦૦	૪૧	૧૬૯૯૭	૬૯૧૮૭૭૦૦	૬૯૧૮૭૭૦૦	૧૭૮૭૫૭૪૪૯	૧૭૮૭૫૭૪૪૯	-૪૬૪૫૭૧૦૦	૧૦૮૦૧૯૭૪૯	૫૪૫૩૪૮૭૫	૦	૮૦૭૭૭૭૫	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં. ૪૨ને મેજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જી તે, ઝોન નેમ્બર R-23 (Recreation Center RMC) ડીઝેલેશનની અસર મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૪૨/૨ને R-23 અને ૪૨/૧ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
૫૫.	૧. અશ્વિનભાઈ જિઠાભાઈ લિસ્તરા	જુની શસ્ત	૨૦૦/૧/૫	૪૨	૧૮૨૧૧	૭૪૬૬૫૧૦૦	૭૪૬૬૫૧૦૦	૪૨	૧૦૯૨૭	૪૪૮૦૦૭૦૦	૪૪૮૦૦૭૦૦	૧૧૪૯૧૯૨૫૯	૧૧૪૯૧૯૨૫૯	-૨૯૮૬૪૪૦૦	૭૦૧૧૫૫૯	૩૫૦૫૯૨૮૦	૦	૫૧૯૪૮૮૦	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૬.	૧. ધીરજલાલ મોહનભાઈ પાટીયા વિ.	જુની શસ્ત	૨૦૦/૧/૬	૪૩	૮૦૯૪	૩૩૧૮૫૪૦૦	૩૩૧૮૫૪૦૦	૪૩	૪૮૫૬	૧૯૯૦૯૬૦૦	૧૯૯૦૯૬૦૦	૫૧૫૮૫૨૮૮	૫૧૫૮૫૨૮૮	-૧૩૨૭૫૮૦૦	૩૧૬૭૫૬૮૮	૧૫૮૩૭૮૪૪	૦	૨૫૬૨૦૪૪	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૭.	૧. પુજનભાઈ ધીરજલાલ પાટીયા વિ.	જુની શસ્ત	૨૦૦/૧/૭	૪૪	૪૦૪૭	૧૬૫૯૨૭૦૦	૧૬૫૯૨૭૦૦	૪૪	૨૪૨૮	૯૯૫૪૮૦૦	૯૯૫૪૮૦૦	૨૫૫૩૫૨૭૬	૨૫૫૩૫૨૭૬	-૬૬૩૭૯૦૦	૧૫૫૮૦૪૭૬	૭૭૯૦૨૩૮	૦	૧૧૫૨૩૩૮	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૮.	૧. દિનેશ અમર ભાલોડીયા ૧. દિનેશ અમર ભાલોડીયા	જુની શસ્ત જુની શસ્ત	૨૦૦/૧/૮ ૨૦૦/૧/૮	૪૫ +	૪૮૫૬	૧૯૯૦૯૬૦૦	૧૯૯૦૯૬૦૦	૪૫	૨૯૧૪	૧૧૯૪૭૪૦૦	૧૧૯૪૭૪૦૦	૩૦૯૫૫૪૨૨	૩૦૯૫૫૪૨૨	-૭૯૬૨૨૦૦	૧૯૦૦૮૦૨૨	૯૫૦૪૦૧૧	૦	૧૫૪૧૮૧૧	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂા દ્વારા નં ૩૭/૮૩/૧/ખોખડેડ/૨૮/૨/૫/૬૪૫ તા.૩૦-૦૯-૨૦૨૨થી વિઆઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
૫૯.	૧. આબુભાઈ લખમભાઈ પાટીયા	જુની શસ્ત	૨૦૦/૧/૧૦	૪૬	૧૨૭૪૮	૫૨૨૬૬૮૦૦	૫૨૨૬૬૮૦૦	૪૬	૭૬૪૯	૩૧૩૬૦૯૦૦	૩૧૩૬૦૯૦૦	૮૭૩૫૯૨૨૯	૮૭૩૫૯૨૨૯	-૨૦૯૦૫૯૦૦	૫૫૯૯૮૩૨૯	૨૭૯૯૯૧૬૫	૦	૭૦૯૩૨૬૫	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૦.	૧. આબુભાઈ લખમભાઈ પાટીયા ૨. સરોજબેન રમેશચંદ્ર ગજેરા વા/ઓ નિખીલભાઈ રાજેશભાઈ પોપટ	બિનપત્ની	૨૦૦/૧/૧૧	૪૭	૧૧૩૩૧	૪૬૪૫૦૩૦૦	૪૬૪૫૦૩૦૦	૪૭	૬૭૯૯	૨૭૮૭૫૯૦૦	૨૭૮૭૫૯૦૦	૭૫૮૦૨૦૫૧	૭૫૮૦૨૦૫૧	-૧૮૫૮૧૨૦૦	૪૭૯૨૬૧૫૧	૨૩૯૬૩૦૭૬	૦	૫૩૮૧૮૭૬	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂા દ્વારા નં ૩૭/૮૩/૧/ખોખડેડ/૨૧/૯૬૯૮૩ તા.૩૦-૧૨-૨૦૨૨થી વિઆઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
			કુલ	૪૮	૭૧૮૩	૨૯૪૫૦૩૦૦	૨૯૪૫૦૩૦૦	૪૮	૪૩૧૦	૧૭૬૭૧૦૦૦	૧૭૬૭૧૦૦૦	૪૪૪૨૩૧૭૦	૪૪૪૨૩૧૭૦	-૧૧૭૭૯૩૦૦	૨૬૭૫૨૧૭૦	૧૩૩૭૬૦૮૫	૦	૧૫૯૬૭૮૫	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેસ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સરું નંબર/સિટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી			
				નંબર	સેક્ટર (સો.સી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	સેક્ટર (સો.સી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં										
						બંધકર્તાનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. રૂ.	બંધકર્તા સહીત રૂ. રૂ.			મૂલ્ય રૂપીયામાં										
										અધિકારિત	વિકસિત કિંમત									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૬૧.	૧. બાબુભાઈ લવજાભાઈ સોરઠીયા ૨. સરોજીન સમેશંકર ગલેશ વા/ઓ નિખીલભાઈ રાજેશભાઈ પોપટ	બિનપેની	૨૦૦/૧/૧૨	૪૮				૪૮/૧ ૪૮/૨ ૪૮/૩	૧૦૭૨૨ ૨૩૫૫ ૪૬૦											(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોમ્પ્લેક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેશું. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેશું. (૫) રૂા ટ્રાસ નં ૩૭/૨૬/૨૧/પોખડેસ/૬૪૪/૨ ૧/૨૬૯૧ તા.૩૦-૧૨-૨૦૨૧થી લેઆઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
૬૨.	૧. પંકજભાઈ ધુસાભાઈ પાટીયા વિ.	જુની યસ્ત	૨૦૦/૧/૧૩	૪૮	૨૨૫૬૧	૯૨૫૦૧૦૦	૯૨૫૦૧૦૦	૪૮	૧૩૫૩૭	૫૫૫૦૧૭૦૦	૫૫૫૦૧૭૦૦	૧૫૬૧૬૨૮૩૨	૧૫૬૧૬૨૮૩૨	-૩૬૯૮૮૪૦૦	૧૦૦૬૬૧૧૩૨	૫૦૩૩૦૫૬૬	૦	૧૩૩૩૨૧૬૬		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોમ્પ્લેક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેશું. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેશું.
૬૩.	૧. વલ્લભભાઈ લખમભાઈ	જુની યસ્ત	૨૦૦/૧/૧૪	૫૦	૪૮૫૭	૨૦૩૨૩૭૦૦	૨૦૩૨૩૭૦૦	૫૦	૨૯૭૪	૧૨૧૯૩૪૦૦	૧૨૧૯૩૪૦૦	૩૧૫૯૨૮૦૨	૩૧૫૯૨૮૦૨	-૮૧૩૦૩૦૦	૧૯૩૯૯૪૦૨	૯૬૯૯૭૦૧	૦	૧૫૬૯૪૦૧		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોમ્પ્લેક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેશું. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેશું.
૬૪.	૧. હંસાબેન બાબુભાઈ પાટિયા	જુની યસ્ત	૨૦૦/૨	૫૧	૧૬૧૮૮	૬૬૩૭૦૮૦૦	૬૬૩૭૦૮૦૦	૫૧	૯૭૧૩	૩૯૮૨૩૩૦૦	૩૯૮૨૩૩૦૦	૧૦૩૧૮૧૧૯૯	૧૦૩૧૮૧૧૯૯	-૨૬૫૪૭૫૦૦	૬૩૩૫૭૮૯૯	૩૧૬૭૮૯૫૦	૦	૫૧૩૧૪૫૦		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોમ્પ્લેક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેશું. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેશું.
૬૫.	૧. ભાવેશભાઈ કશનભાઈ પાટિયા ૧. શ્રીમાન બાબુભાઈ લખમભાઈ પાટિયા	જુની યસ્ત જુની યસ્ત	૨૦૦/૩ પેકી ૧ ૨૦૦/૩ પેકી ૨	૫૨	૪૦૪૭	૧૬૫૯૨૭૦૦	૧૬૫૯૨૭૦૦	૫૨	૨૪૨૮	૯૯૫૪૮૦૦	૯૯૫૪૮૦૦	૨૫૭૯૨૬૪૪	૨૫૭૯૨૬૪૪	-૬૬૩૭૯૦૦	૧૫૮૩૭૮૪૪	૭૯૧૮૯૨૨	૦	૧૨૮૧૦૨૨		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોમ્પ્લેક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેશું. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેશું.
૬૬.	૧. રનાભાઈ સવજાભાઈ કિયાડા ૨. સમેશભાઈ જોડાભાઈ કિયાડા ૩. રાજેશભાઈ જોડાભાઈ કિયાડા ૪. વિજયભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૫. નીતિનભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૬. ભરતભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૭. કિશોરભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૮. જોડાભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૯. કાંતિભાઈ રનાભાઈ કિયાડા	જુની યસ્ત	૨૦૧/૧	૫૩	૧૦૧૨	૪૧૪૯૨૦૦	૪૧૪૯૨૦૦	૫૩	૬૦૭	૨૪૮૮૭૦૦	૨૪૮૮૭૦૦	૬૪૪૮૧૬૧	૬૪૪૮૧૬૧	-૧૬૬૦૫૦૦	૩૯૫૯૪૬૧	૧૯૭૯૭૩૧	૦	૩૧૯૨૩૧		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોમ્પ્લેક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેશું. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેશું. (૫) મેનુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ પંડની સામે અંતિમપંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.
૬૭.	૧. રનાભાઈ સવજાભાઈ કિયાડા ૨. સમેશભાઈ જોડાભાઈ કિયાડા ૩. રાજેશભાઈ જોડાભાઈ કિયાડા ૪. વિજયભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૫. નીતિનભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૬. ભરતભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૭. કિશોરભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૮. જોડાભાઈ રનાભાઈ કિયાડા ૯. કાંતિભાઈ રનાભાઈ કિયાડા	જુની યસ્ત	૨૦૧/૨	૫૪/૧	૯૬૧૧	૩૯૮૮૫૬૫૦	૩૯૮૮૫૬૫૦	૫૪/૧	૫૭૬૭	૨૩૯૩૩૦૫૦	૨૩૯૩૩૦૫૦	૬૨૬૨૩૮૫૩	૬૨૬૨૩૮૫૩	-૧૫૯૫૨૬૦૦	૩૮૬૯૦૮૦૩	૧૯૩૪૫૪૦૨	૦	૩૩૯૨૮૦૨		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોમ્પ્લેક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેશું. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેશું. (૫) મુળપંડ નં.૫૪/૨/૨ ને મેનુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જી ને, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૫૪/૨/૧ ને R-23 અને ૫૪/૨/૨ ને સંલગ્ન ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
૬૮.	૧. પ્રફુલભાઈ ચંદુભાઈ સુદાણી ૧. રીકોનાભાઈ કશવભાઈ સુદાણી	જુની યસ્ત	૨૦૨/૧	૫૪/૨	૯૬૧૧	૩૯૮૮૫૬૫૦	૩૯૮૮૫૬૫૦	૫૪/૨	૫૭૬૭	૨૩૯૩૩૦૫૦	૨૩૯૩૩૦૫૦	૬૧૫૬૮૪૯૨	૬૧૫૬૮૪૯૨	-૧૫૯૫૨૬૦૦	૩૭૬૩૫૪૨૨	૧૮૮૧૭૭૨૧	૦	૨૮૬૫૧૨૧		(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોમ્પ્લેક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ સરેશું. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની સરેશું.
			કુલ	૫૫/૧	૮૦૯૪	૩૩૫૯૦૧૦૦	૩૩૫૯૦૧૦૦	૫૫/૧	૪૮૫૬	૨૦૧૫૨૪૦૦	૨૦૧૫૨૪૦૦	૫૨૭૩૧૩૦૪	૫૨૭૩૧૩૦૪	-૧૩૪૩૭૭૦૦	૩૨૫૭૮૯૦૪	૧૬૨૮૯૪૫૨	૦	૨૮૫૧૭૫૨		

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						અધિકારોની મૂલ્ય રૂ. વી.	અધિકારો સહીત રૂ. વી.			અધિકારોની મૂલ્ય રૂ. વી.	અધિકારો સહીત રૂ. વી.							અધિકારોની મૂલ્ય રૂ. વી.	અધિકારો સહીત રૂ. વી.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૯૮.	૧. શ્રીમાન મગનભાઈ ભવાનભાઈ	બીનખેતી	૨૦૨/૨					૫૫/૨/૧ ૫૫/૨/૨	૧૩૦૪ ૧૧૨૪										(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા/ટકા/વ/ખોખડેડ/૩૩૦/૨/૧/૬૪૭૮ તા.૨૩-૦૯-૨૦૨૧થી વેઆઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
૯૯.	૧. શ્રીમાન મનુભાઈ મગનભાઈ પીપળવા બીજો હક્ક : ડી. પી. કપાલ	બીનખેતી	૨૦૨/૩	૫૫/૨	૪૦૪૭	૧૬૭૯૫૦૫૦	૧૬૭૯૫૦૫૦	૫૫/૨	૨૪૨૮	૧૦૦૭૬૨૦૦	૧૦૦૭૬૨૦૦	૨૭૬૫૭૩૪૮	૨૭૬૫૭૩૪૮	-૬૭૧૮૮૫૦	૧૭૫૮૧૧૪૮	૮૭૯૦૫૭૪	૦	૨૦૭૧૭૨૪	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) બીજાલક વાળા મુળ પંડના નેમના જે ને લક તેમના લિસ્તાના પ્રમાણમાં અંતિમપંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૬) રૂડા દ્વારા નં રૂડા/ટકા/વ/ખોખડેડ/૪૫૮/૧/૮/૧૮૮૨ તા.૦૫-૧૦-૨૦૧૮થી વેઆઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
૧૦૦.	૧. પ્રવિણભાઈ ડાયાભાઈ ભુત	જુની થરત	૨૦૨/૪	૫૫/૩	૧૦૬૨૩	૪૪૦૮૫૪૫૦	૪૪૦૮૫૪૫૦	૫૫/૩	૬૩૭૪	૨૬૪૫૨૧૦૦	૨૬૪૫૨૧૦૦	૭૨૬૦૬૨૩૪	૭૨૬૦૬૨૩૪	-૧૭૬૩૩૩૫૦	૪૬૧૫૪૧૩૪	૨૩૦૭૭૦૬૭	૦	૫૪૪૩૭૧૭	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૧.	૧. ધર્મેશ વશરામભાઈ ગજેરા	જુની થરત	૨૦૨/૫	૫૫/૪	૧૦૫૨૨	૪૩૬૬૬૩૦૦	૪૩૬૬૬૩૦૦	૫૫/૪	૬૩૧૩	૨૬૧૯૮૮૫૦	૨૬૧૯૮૮૫૦	૭૧૯૧૧૩૮૩	૭૧૯૧૧૩૮૩	-૧૭૪૬૭૩૫૦	૪૫૭૧૨૪૩૩	૨૨૮૫૬૨૧૭	૦	૫૩૮૮૮૬૭	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં.૫૫/૫/૫ ને મેજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૫૫/૫/૨ ને R-23 અને ૫૫/૫/૫ ને રેડિયેશન ઝોન યાલુ રાખેલ છે.
૧૦૨.	૧. ધર્મેશ વશરામભાઈ ગજેરા	જુની થરત	૨૦૨/૬	૫૫/૫	૧૫૦૩૦	૬૨૩૭૪૫૦૦	૬૨૩૭૪૫૦૦	૫૫/૫	૯૦૧૮	૩૭૪૨૪૭૦૦	૩૭૪૨૪૭૦૦	૧૦૨૨૨૮૦૪૮	૧૦૨૨૨૮૦૪૮	-૨૪૯૮૮૦૦	૬૪૮૦૩૩૪૮	૩૨૪૦૧૬૭૪	૦	૭૪૫૧૮૭૪	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળપંડ નં.૫૫/૫/૬ ને મેજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના જે તે, ઝોન તેમજ R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુજબ અંતિમ પંડ નં. ૫૫/૫/૨ ને R-23 અને ૫૫/૫/૫ ને રેડિયેશન ઝોન યાલુ રાખેલ છે.
૧૦૩.	૧. શ્રી સરસર રોડકપાનનું ખાનુ	સરસરી પડતર	૨૦૨/૭	૫૫/૬	૧૫૬૮૨	૬૫૦૮૦૩૦૦	૬૫૦૮૦૩૦૦	૫૫/૬	૯૪૦૯	૩૯૦૪૭૩૫૦	૩૯૦૪૭૩૫૦	૧૦૯૦૫૦૩૧૦	૧૦૯૦૫૦૩૧૦	-૨૬૦૨૨૯૫૦	૭૦૦૨૨૯૬૦	૩૫૦૦૧૪૮૦	૦	૮૯૬૮૫૩૦	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૦૪.	૧. શ્રી સરસર રોડકપાનનું ખાનુ	સરસરી પડતર	૨૦૨/૮	૫૫/૭	૯૧૧	૦	૦	૫૫/૭	૯૧૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૦૫.	૧. શ્રી સરસર રોડકપાનનું ખાનુ	સરસરી પડતર	૨૦૨/૯	૫૫/૮	૯૧૧	૦	૦	૫૫/૮	૯૧૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૦૬.	૧. ધર્મેશ વશરામભાઈ ગજેરા	જુની થરત	૨૦૨/૯	૫૫/૯	૬૫૨	૨૭૦૫૮૦૦	૨૭૦૫૮૦૦	૫૫/૯	૩૯૧	૧૬૨૨૬૫૦	૧૬૨૨૬૫૦	૪૫૭૮૬૧૦	૪૫૭૮૬૧૦	-૧૦૮૩૧૫૦	૨૯૫૫૯૬૦	૧૪૭૭૯૮૦	૦	૩૯૪૮૩૦	(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું કોટકળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યો મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં લક્ષ/લિસ્તા તેઓની મુળપંડની જમીનોના લક્ષ/લિસ્તાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના લિસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની લિસ્તાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મેજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાના R-23 (Recreation Center RMC) રીઝર્વેશનની અસર મુળપંડની સામે અંતિમપંડમાં યાલુ રાખેલ છે.

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	સેક્ટર (સો.સી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	સેક્ટર (સો.સી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						અધિકારીનાં મૂલ્ય રૂ. પે.	અધિકારી સહીત મૂલ્ય રૂ. પે.			અધિકારીનાં મૂલ્ય રૂ. પે.	અધિકારી સહીત મૂલ્ય રૂ. પે.							અધિકારીનાં મૂલ્ય રૂ. પે.	અધિકારી સહીત મૂલ્ય રૂ. પે.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૪.	૧. સુરેશભાઈ ધીરજલાલ ઉદ્દે ધીરુભાઈ રંગાણી ૨. વિશાલભાઈ ધીરજલાલ ઉદ્દે ધીરુભાઈ રંગાણી	જુની યસ્ત	(૨૪૭) ૨૪૭/૫૬૩																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટેજ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેટી નું સેપ્ટેજ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૭૨	૨૬૮૧	૧૧૩૯૪૨૫૦	૧૧૩૯૪૨૫૦	૭૨	૧૬૦૯	૬૮૩૮૨૫૦	૬૮૩૮૨૫૦	૧૭૭૧૬૬૯૯	૧૭૭૧૬૬૯૯	-૪૫૫૬૦૦૦	૧૦૮૭૮૪૪૯	૫૪૩૯૨૨૫	૦	૮૮૩૨૨૫	
૮૫.	૧. શ્રીમાન પ્રેમજીભાઈ ડાયાભાઈ રંગાણી	જુની યસ્ત	૨૪૮/૧																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટેજ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૭૩/૧	૧૧૩૩૧	૪૮૭૨૩૩૦૦	૪૮૭૨૩૩૦૦	૭૩/૧	૬૭૯૯	૨૯૨૩૫૭૦૦	૨૯૨૩૫૭૦૦	૭૫૭૪૭૬૫૯	૭૫૭૪૭૬૫૯	-૧૯૪૮૭૬૦૦	૪૬૫૧૧૯૫૯	૨૩૨૫૫૯૮૦	૦	૩૭૬૮૩૮૦	
૮૬.	૧. શ્રીમાન બાબુભાઈ રનાભાઈ રંગાણી	જુની યસ્ત	૨૪૮/૨																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટેજ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૭૩/૨	૧૧૩૩૧	૪૮૭૨૩૩૦૦	૪૮૭૨૩૩૦૦	૭૩/૨	૬૭૯૯	૨૯૨૩૫૭૦૦	૨૯૨૩૫૭૦૦	૭૬૪૮૩૯૦૮	૭૬૪૮૩૯૦૮	-૧૯૪૮૭૬૦૦	૫૦૨૫૮૨૦૮	૨૫૧૨૯૧૦૪	૦	૫૬૪૧૫૦૪	
૮૭.	૧. નુવસીભાઈ અચુભાઈ રંગાણી	જુની યસ્ત	૨૪૮/૩																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટેજ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૭૩/૩	૫૬૬૫	૨૪૩૫૯૫૦૦	૨૪૩૫૯૫૦૦	૭૩/૩	૩૩૯૯	૧૪૬૧૫૭૦૦	૧૪૬૧૫૭૦૦	૩૯૭૪૧૧૦૮	૩૯૭૪૧૧૦૮	-૯૭૪૩૮૦૦	૨૫૧૨૫૪૦૮	૧૨૫૬૨૭૦૪	૦	૨૮૧૮૯૦૪	
૮૮.	૧. દેવરાજભાઈ અચુભાઈ રંગાણી	જુની યસ્ત	૨૪૮/૪																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટેજ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૭૩/૪	૫૬૬૬	૨૪૩૬૩૮૦૦	૨૪૩૬૩૮૦૦	૭૩/૪	૩૪૦૦	૧૪૬૨૦૦૦૦	૧૪૬૨૦૦૦૦	૩૯૭૪૯૪૦૦	૩૯૭૪૯૪૦૦	-૯૭૪૩૮૦૦	૨૩૨૫૯૪૦૦	૧૧૬૨૯૭૦૦	૦	૧૮૮૫૯૦૦	
૮૯.	૧. વિજયભાઈ રમણજીભાઈ રંગાણી ૨. જયચુખભાઈ રમણજીભાઈ રંગાણી	જુની યસ્ત	૨૪૮/૫																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટેજ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૭૩/૫	૫૬૬૬	૨૪૩૬૩૮૦૦	૨૪૩૬૩૮૦૦	૭૩/૫	૩૪૦૦	૧૪૬૨૦૦૦૦	૧૪૬૨૦૦૦૦	૩૯૭૪૯૪૦૦	૩૯૭૪૯૪૦૦	-૯૭૪૩૮૦૦	૨૩૨૫૯૪૦૦	૧૧૬૨૯૭૦૦	૦	૧૮૮૫૯૦૦	
૧૦૦.	૧. મનિપાબેન વિમલભાઈ રંગાણી ૨. પૂર્વી વિમલભાઈ રંગાણી સ.વા. મનિપાબેન વિમલભાઈ રંગાણી	જુની યસ્ત	૨૪૮/૬																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટેજ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૭૩/૬	૭૨૮૪	૩૧૩૨૧૨૦૦	૩૧૩૨૧૨૦૦	૭૩/૬	૪૩૭૦	૧૮૭૯૧૦૦૦	૧૮૭૯૧૦૦૦	૪૮૬૮૬૧૭૦	૪૮૬૮૬૧૭૦	-૧૨૫૩૦૨૦૦	૨૯૮૯૫૧૭૦	૧૪૮૪૭૫૮૫	૦	૨૪૧૭૩૮૫	
૧૦૧.	૧. હિંદુ વિનોદભાઈ પરસાણા ૨. ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા ૩. કૌશલભાઈ વિઠલભાઈ સાહલીયા	જુની યસ્ત	(૨૫૦/૧/૨) ૨૫૦/૧/૨/૫૬૩																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટેજ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેટી નું સેપ્ટેજ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૭૪/૧	૫૯૩	૨૫૪૯૯૦૦	૨૫૪૯૯૦૦	૭૪/૧	૩૫૬	૧૫૩૦૮૦૦	૧૫૩૦૮૦૦	૪૭૧૨૩૭૨	૪૭૧૨૩૭૨	-૧૦૧૯૧૦૦	૩૧૮૧૫૭૨	૧૫૯૦૭૯૬	૦	૫૭૧૬૯૬	
૧૦૨.	૧. હિંદુ વિનોદભાઈ પરસાણા ૨. ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા ૩. કૌશલભાઈ વિઠલભાઈ સાહલીયા	જુની યસ્ત	(૨૫૦/૧/૩) ૨૫૦/૧/૩/૫૬૩																(૧) મુળપંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપંડનું સેપ્ટેજ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેટી નું સેપ્ટેજ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેવાની તથા અંતિમપંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૭૪/૨	૧૨૪૨	૫૩૪૦૬૦૦	૫૩૪૦૬૦૦	૭૪/૨	૭૪૫	૩૨૦૩૫૦૦	૩૨૦૩૫૦૦	૯૮૬૧૫૬૫	૯૮૬૧૫૬૫	-૨૧૩૭૧૦૦	૬૬૫૮૦૬૫	૩૩૨૯૦૩૩	૦	૧૧૯૧૯૩૩	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સિટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી		
				નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						અધિકૃતો સહીત રૂ. પૈ.	અધિકૃતો સહીત રૂ. પૈ.			અધિકૃત	વિકસિત કિંમત							અધિકૃતો મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	અધિકૃતો સહીત રૂ. પૈ.
૧૦૩.	૧. પરશભાઈ ખોડાભાઈ રાઠડીયા ૨. જયેશભાઈ શામજીભાઈ ગ્રાપ્સીયા	જુની યસ્ત	(૨૫૦/૨/૧) ૨૫૦/૨/૧ પેકી	૭૫/૧	૧૮૬૬	૮૦૨૩૮૦૦	૮૦૨૩૮૦૦	૭૫/૧	૧૧૨૦	૪૮૧૬૦૦૦	૪૮૧૬૦૦૦	૧૪૮૨૫૪૪૦	૧૪૮૨૫૪૪૦	-૩૨૦૭૮૦૦	૧૦૦૦૪૪૪૦	૫૦૦૪૭૨૦	૦	૧૭૯૬૯૨૦	(૧) મુળપ્લોટની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપ્લોટનું સેપ્ટિક ટી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકી નું સેપ્ટિક ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપ્લોટની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપ્લોટમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેચાની તથા અંતિમપ્લોટમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૪.	૧. હિંદુ વિનોદભાઈ પરસાણા ૨. વીકી હસમુખ પરસાણા	જુની યસ્ત	(૨૫૦/૨/૨) ૨૫૦/૨/૨ પેકી	૭૫/૨	૭૮૮૨	૩૪૩૨૨૬૦૦	૩૪૩૨૨૬૦૦	૭૫/૨	૪૭૮૯	૨૦૫૯૨૭૦૦	૨૦૫૯૨૭૦૦	૬૬૦૩૦૭૩૨	૬૬૦૩૦૭૩૨	-૧૩૭૨૯૯૦૦	૪૫૪૩૮૦૩૨	૨૨૭૧૯૦૧૬	૦	૮૯૮૯૧૧૬	(૧) મુળપ્લોટની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપ્લોટનું સેપ્ટિક ટી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકી નું સેપ્ટિક ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપ્લોટની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપ્લોટમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેચાની તથા અંતિમપ્લોટમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૫.	૧. ચંદ્રીકાંબેન લક્ષ્મણભાઈ પાંબર W/O ચંદ્રશાભાઈ ટ્યુબાઈ	જુની યસ્ત	(૨૬૦/૧) ૨૬૦/૧ પેકી	૭૫/૨	૭૮૮૨	૩૪૩૨૨૬૦૦	૩૪૩૨૨૬૦૦	૭૫/૨	૪૭૮૯	૨૦૫૯૨૭૦૦	૨૦૫૯૨૭૦૦	૬૬૦૩૦૭૩૨	૬૬૦૩૦૭૩૨	-૧૩૭૨૯૯૦૦	૪૫૪૩૮૦૩૨	૨૨૭૧૯૦૧૬	૦	૮૯૮૯૧૧૬	(૧) મુળપ્લોટની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપ્લોટનું સેપ્ટિક ટી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકી નું સેપ્ટિક ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપ્લોટની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપ્લોટમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેચાની તથા અંતિમપ્લોટમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૬.	૧. ભાવનાબેન બાબુભાઈ દેસાઈ	બીનાબેની	૨૬૧/૧/૧	૭૬	૧૧૮૭	૫૦૮૭૨૫૦	૫૦૮૭૨૫૦	૭૬	૭૧૮	૩૦૫૧૫૦૦	૩૦૫૧૫૦૦	૭૮૦૫૮૯૮	૭૮૦૫૮૯૮	-૨૦૩૫૭૫૦	૪૮૫૪૩૯૮	૨૪૨૭૧૯૯	૦	૩૯૧૪૪૯	(૧) મુળપ્લોટની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપ્લોટનું સેપ્ટિક ટી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપ્લોટની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપ્લોટમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેચાની તથા અંતિમપ્લોટમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૭.	૧. ભાવનાબેન બાબુભાઈ દેસાઈ	જુની યસ્ત	(૨૬૧/૧/૨/૧) ૨૬૧/૧/૨/૧ પેકી	૭૭	૧૨૧૪	૫૨૨૦૬૩૦૦	૫૨૨૦૬૩૦૦	૭૭	૭૨૮૫	૩૧૩૨૫૫૦૦	૩૧૩૨૫૫૦૦	૧૦૦૪૪૫૫૮૦	૧૦૦૪૪૫૫૮૦	-૨૦૮૮૦૮૦૦	૬૯૧૨૦૦૮૦	૩૪૫૬૦૦૪૦	૦	૧૩૬૭૯૨૪૦	(૧) મુળપ્લોટની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપ્લોટનું સેપ્ટિક ટી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકી નું સેપ્ટિક ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપ્લોટની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપ્લોટમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેચાની તથા અંતિમપ્લોટમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૮.	૧. શ્રીમાન બાબુભાઈ શીવાભાઈ દેસાઈ ૨. ભાવનાબેન બાબુભાઈ દેસાઈ ૩. અંકિતાબેન બાબુભાઈ દેસાઈ વા/ઓ મિલનભાઈ ડાંગરિયા	જુની યસ્ત	(૨૬૧/૧/૨/૨) ૨૬૧/૧/૨/૨ પેકી	૭૮	૬૪૭૬	૨૭૫૨૩૦૦૦	૨૭૫૨૩૦૦૦	૭૮	૩૮૮૬	૧૬૫૧૫૫૦૦	૧૬૫૧૫૫૦૦	૪૨૭૮૮૭૪૬	૪૨૭૮૮૭૪૬	-૧૧૦૦૭૫૦૦	૨૬૨૭૩૨૪૬	૧૩૧૩૬૬૨૩	૦	૨૧૨૯૧૨૩	(૧) મુળપ્લોટની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપ્લોટનું સેપ્ટિક ટી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકી નું સેપ્ટિક ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપ્લોટની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપ્લોટમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેચાની તથા અંતિમપ્લોટમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	૧. વલ્લભભાઈ નાથાભાઈ વીરડીયા ૨. સમજુબેન વલ્લભભાઈ વીરડીયા ૩. ભાવેશ વલ્લભભાઈ વીરડીયા	જુની યસ્ત	(૨૬૧/૧/૩) ૨૬૧/૧/૩ પેકી	૭૯	૧૬૯૧	૭૧૮૬૭૫૦	૭૧૮૬૭૫૦	૭૯	૧૦૧૫	૪૩૧૩૭૫૦	૪૩૧૩૭૫૦	૧૧૧૭૬૧૬૫	૧૧૧૭૬૧૬૫	-૨૮૭૩૦૦૦	૬૮૬૪૪૧૫	૩૪૩૧૨૦૮	૦	૫૫૮૨૦૮	(૧) મુળપ્લોટની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપ્લોટનું સેપ્ટિક ટી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકી નું સેપ્ટિક ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપ્લોટની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપ્લોટમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેચાની તથા અંતિમપ્લોટમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૧૦.	૧. પૂર્વિન દિનેશભાઈ દેસાઈ	જુની યસ્ત	(૨૬૧/૧/૪) ૨૬૧/૧/૪ પેકી	૮૦	૭૪૯૧	૩૩૭૦૯૫૦૦	૩૩૭૦૯૫૦૦	૮૦	૪૪૯૫	૨૦૨૨૭૫૦૦	૨૦૨૨૭૫૦૦	૫૭૦૭૭૫૧૦	૫૭૦૭૭૫૧૦	-૧૩૪૮૨૦૦૦	૩૬૮૫૦૦૧૦	૧૮૪૨૫૦૦૫	૦	૪૮૪૩૦૦૫	(૧) મુળપ્લોટની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળપ્લોટનું સેપ્ટિક ટી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકી નું સેપ્ટિક ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમપ્લોટની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળપ્લોટમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ વેચાની તથા અંતિમપ્લોટમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
				૮૧	૩૩૩૮	૧૫૦૨૧૦૦૦	૧૫૦૨૧૦૦૦	૮૧	૨૦૦૩	૯૦૧૩૫૦૦	૯૦૧૩૫૦૦	૨૬૫૮૯૮૨૫	૨૬૫૮૯૮૨૫	-૬૦૦૭૫૦૦	૧૭૫૭૬૩૨૫	૮૭૮૧૬૩	૦	૨૭૮૦૬૬૩	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દાગુપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર/સીટિંગ/સે. નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી				
				નંબર	સેક્ટર (સો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	સેક્ટર (સો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં											
						બંધિકારીનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બંધિકારી સહીત રૂ. પે.			મૂલ્ય રૂપીયામાં											
										અધિકારિત	વિકસિત કિંમત										
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૧૮.	૧. સરસારશ્રી, સરના તથા ગાડા માર્ગ	ગાડા માર્ગ	૬૪૫૨૨૨૧																	(૧) મુળપ્લોટનું કોમ્પ્લેક્સ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લેવાય છે. (૨) સરના તથા ગાડા માર્ગ જમીન હોય, ડી.પી. સરનામાં સરસાર જમીનને સંબંધિત રીતે આયોજનમાં લેવાય હોય, અંતિમપંડ ફાળવેલ નથી.	
			કુલ	૮૬	૧૧૬૬૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		
			૨૮૪	કુલ "A"	૧૪૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮	૧૧૮		
સમુચિત સત્તામંડળ (રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) ને ફાળવેલ અંતિમપંડોની વિગત																					
	૧. ગાર્ડન							૮૬	૨૩૦૫					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૨. ગાર્ડન							૮૧	૫૩૮૪					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૩. ગાર્ડન							૮૪	૩૮૬૩					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૪. ગાર્ડન							૮૬	૨૫૭					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૫. ગાર્ડન							૮૭	૩૩૦					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૬. ગાર્ડન							૧૦૫	૭૮૬૩					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૭. ગાર્ડન							૧૧૩	૮૮૮૪					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૮. ગાર્ડન							૧૧૫	૫૮૪૩					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૯. ગાર્ડન							૧૧૬	૧૪૮					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૧૦. ગાર્ડન							૧૧૮	૪૫૮૧					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૧૧. ગાર્ડન							૧૨૫	૩૩૭૨					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
								કુલ	૪૩૧૪૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		
	૧. ઓપન સ્પેસ							૧૨૮	૬૦					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
								કુલ	૧	૬૦				૦	૦	૦	૦	૦	૦		
	૧. અર્બન ફોરેસ્ટ							૮૮	૨૧૦૦					૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
								કુલ	૧	૨૧૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		
	૧. એસ.ઈ.ડી.એસ.એસ.એચ.							૯૦	૫૭૨૨	૨૩૧૭૩૨૦૮	૨૩૧૭૩૨૦૮	૫૮૪૪૪૮૪૩	૫૮૪૪૪૮૪૩	૨૩૧૭૩૨૦૮	૩૬૨૭૧૬૩૪	૧૮૧૩૫૮૧૭	૦	૦	૦	૪૧૩૦૮૦૨૬	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૨. એસ.ઈ.ડી.એસ.એસ.એચ.							૯૮	૨૧૫૮	૮૨૫૪૮૨૪	૮૨૫૪૮૨૪	૨૧૧૭૫૮૬૧	૨૧૧૭૫૮૬૧	૮૨૫૪૮૨૪	૧૨૨૨૦૮૩૭	૬૪૬૦૪૬૮	૦	૦	૦	૧૪૭૧૫૩૨૨	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૩. એસ.ઈ.ડી.એસ.એસ.એચ.							૧૦૧	૨૫૮૦	૮૫૨૧૩૪૪	૮૫૨૧૩૪૪	૨૪૪૨૪૫૩૨	૨૪૪૨૪૫૩૨	૧૪૮૦૩૧૮૮	૭૪૧૧૫૮૪	૦	૦	૦	૧૬૯૭૨૮૩૮	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી	
	૪. એસ.ઈ.ડી.એસ.એસ.એચ.							૧૦૮	૧૫૩૩૧	૬૨૦૮૮૩૩૫	૬૨૦૮૮૩૩૫	૧૫૮૨૭૪૦૪૬	૧૫૮૨૭૪૦૪૬	૬૨૦૮૮૩૩૫	૮૭૧૮૪૭૧૧	૪૮૫૮૨૩૫૫	૦	૦	૦	૧૧૦૬૧૬૯૦	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૫. એસ.ઈ.ડી.એસ.એસ.એચ.							૧૧૨	૪૦૦૪	૧૬૨૧૭૨૮૪	૧૬૨૧૭૨૮૪	૪૧૬૦૧૨૫૦	૪૧૬૦૧૨૫૦	૧૬૨૧૭૨૮૪	૨૫૩૮૩૦૫૬	૧૨૬૯૧૮૭૮	૦	૦	૦	૨૮૯૦૮૨૭૨	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૬. એસ.ઈ.ડી.એસ.એસ.એચ.							૧૧૭	૪૮૮૩	૧૮૦૫૪૬૫૩	૧૮૦૫૪૬૫૩	૪૬૩૧૪૫૧૯	૪૬૩૧૪૫૧૯	૧૮૦૫૪૬૫૩	૨૮૨૫૮૮૬૬	૧૪૧૨૮૮૩૩	૦	૦	૦	૩૨૧૮૪૫૮૬	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૭. એસ.ઈ.ડી.એસ.એસ.એચ.							૧૨૦	૬૫૬૧	૨૪૩૧૮૭૮૪	૨૪૩૧૮૭૮૪	૬૨૩૮૬૧૦૮	૬૨૩૮૬૧૦૮	૨૪૩૧૮૭૮૪	૩૮૦૬૬૩૧૪	૧૮૦૩૩૧૫૭	૦	૦	૦	૪૩૩૫૨૮૫૧	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૮. એસ.ઈ.ડી.એસ.એસ.એચ.							૧૨૬	૧૬૩૮	૬૧૧૭૪૪૪	૬૧૧૭૪૪૪	૬૧૧૭૪૪૪	૬૧૧૭૪૪૪	૬૧૧૭૪૪૪	૬૧૧૭૪૪૪	૬૧૧૭૪૪૪	૬૧૧૭૪૪૪	૬૧૧૭૪૪૪	૬૧૧૭૪૪૪	૬૧૧૭૪૪૪	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
								કુલ	૮	૪૨૮૧૭	૧૬૭૭૪૯૮૭	૧૬૭૭૪૯૮૭	૪૩૦૩૧૩૮૭	૪૩૦૩૧૩૮૭	૧૬૭૭૪૯૮૭	૨૬૨૫૬૫૮૭	૧૩૧૨૮૨૮૩૭	૦	૦	૦	૨૬૯૦૩૦૬૩૪
	૧. પાર્કિંગ							૯૩	૪૧૮૮	૯૦૦૫૧૮૮	૯૦૦૫૧૮૮	૨૩૧૦૦૪૭૧	૨૩૧૦૦૪૭૧	૯૦૦૫૧૮૮	૧૪૦૮૫૨૮૨	૭૪૭૭૬૪૧	૦	૦	૦	૧૬૦૫૨૮૩૦	૫૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૨. પાર્કિંગ							૧૦૭	૩૩૫૦	૭૫૩૮૪૦૦	૭૫૩૮૪૦૦	૧૮૩૩૭૮૦૫	૧૮૩૩૭૮૦૫	૭૫૩૮૪૦૦	૧૧૭૮૪૦૫	૫૮૮૯૭૩૦	૦	૦	૦	૧૩૪૩૮૧૦૩	૫૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૩. પાર્કિંગ							૧૧૧	૧૩૦૦	૨૮૨૬૦૫૮	૨૮૨૬૦૫૮	૭૫૦૬૦૪૦	૭૫૦૬૦૪૦	૨૮૨૬૦૫૮	૪૫૭૮૮૮૧	૨૨૮૮૮૮૧	૦	૦	૦	૫૨૧૬૦૪૮	૫૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૪. પાર્કિંગ							૧૨૨	૫૨૫૪	૧૦૮૦૧૬૩૫	૧૦૮૦૧૬૩૫	૧૦૮૦૧૬૩૫	૧૦૮૦૧૬૩૫	૧૦૮૦૧૬૩૫	૮૫૩૮૮૩૫	૧૮૩૩૭૮૩	૦	૦	૦	૧૮૪૩૩૪૭૩	૫૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
								કુલ	૪	૧૪૦૮૩	૩૦૩૭૧૨૮૨	૩૦૩૭૧૨૮૨	૭૭૯૦૮૬૨૬	૭૭૯૦૮૬૨૬	૩૦૩૭૧૨૮૨	૪૭૫૩૮૩૫	૨૩૭૬૯૧૭૨	૦	૦	૦	૫૪૧૪૦૪૫૪
	૧. સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૯૫	૧૮૭૭	૭૫૬૨૧૭૮	૭૫૬૨૧૭૮	૧૮૩૮૮૮૦૧	૧૮૩૮૮૮૦૧	૭૫૬૨૧૭૮	૧૧૮૩૬૬૨૩	૫૮૮૩૧૨	૦	૦	૦	૧૩૪૮૦૪૮૦	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૨. સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૯૮	૪૨૯૮	૧૬૪૪૧૮૦૧	૧૬૪૪૧૮૦૧	૪૨૧૭૭૧૬૫	૪૨૧૭૭૧૬૫	૧૬૪૪૧૮૦૧	૨૫૭૩૫૬૪	૧૨૬૭૭૬૨	૦	૦	૦	૨૮૩૦૮૪૮૩	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૩. સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૧૦૦	૮૨૦૩	૩૧૭૪૫૮૦૪	૩૧૭૪૫૮૦૪	૮૧૪૩૫૬૦૫	૮૧૪૩૫૬૦૫	૩૧૭૪૫૮૦૪	૪૮૯૮૮૦૧	૨૪૮૪૪૮૦૧	૦	૦	૦	૫૬૫૮૦૭૭૪	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૪. સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૧૦૪	૧૧૩૧૧	૪૧૭૩૭૪૦૬	૪૧૭૩૭૪૦૬	૧૦૭૦૬૬૪૬૨	૧૦૭૦૬૬૪૬૨	૪૧૭૩૭૪૦૬	૬૫૩૨૮૦૫૬	૩૨૬૬૪૨૮	૦	૦	૦	૭૪૪૦૧૮૩૪	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૫. સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૧૦૬	૧૮૮૫	૭૬૩૨૮૧૪	૭૬૩૨૮૧૪	૧૮૫૮૦૨૫૫	૧૮૫૮૦૨૫૫	૭૬૩૨૮૧૪	૧૧૮૪૭૩૪૨	૫૮૩૩૬૭૧	૦	૦	૦	૧૩૬૦૬૫૮૪	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૬. સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૧૧૪	૫૭૮૨	૨૧૩૩૪૮૪૨	૨૧૩૩૪૮૪૨	૫૪૭૨૮૮૮૦	૫૪૭૨૮૮૮૦	૨૧૩૩૪૮૪૨	૩૩૩૪૪૪૮	૧૬૯૭૭૦૪	૦	૦	૦	૩૮૦૩૧૮૧૬	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૭. સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૧૨૩	૪૨૮૪	૧૬૦૩૮૬૬૬	૧૬૦૩૮૬૬૬	૪૧૧૪૫૬૭૦	૪૧૧૪૫૬૭૦	૧૬૦૩૮૬૬૬	૨૫૦૫૮૭૪	૧૨૫૫૨૮૮૭	૦	૦	૦	૨૮૫૨૬૬૮૩	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
								કુલ	૭	૩૭૭૫૦	૧૪૨૪૪૬૩૮	૧૪૨૪૪૬૩૮	૩૬૫૫૩૨૮૪	૩૬૫૫૩૨૮૪	૧૪૨૪૪૬૩૮	૨૨૩૦૩૮૩૦	૧૧૫૫૧૮૫૫	૦	૦	૦	૨૫૪૦૧૩૭૪
	૧. સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૭	૫૮૫૦	૨૩૦૨૬૬૮૪	૨૩૦૨૬૬૮૪	૫૮૦૬૮૮૦૫	૫૮૦૬૮૮૦૫	૨૩૦૨૬૬૮૪	૩૬૦૪૨૩૦૨	૧૮૦૨૧૧૫૧	૦	૦	૦	૪૧૪૭૭૪૪	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૨. સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૮૮	૧૩૬૨૬	૧૨૭૩૨૮૬૮	૧૨૭૩૨૮૬૮	૧૩૫૨૭૨૭૨૦	૧૩૫૨૭૨૭૨૦	૧૨૭૩૨૮૬૮	૨૫૭૩૭૫૧	૪૧૨૬૮૭૬	૦	૦	૦	૮૪૦૦૨૪૪	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૩. સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૨	૫૩૫૪	૨૧૬૮૫૪૦૧	૨૧૬૮૫૪૦૧	૫૫૬૨૮૨૫૮	૫૫૬૨૮૨૫૮	૨૧૬૮૫૪૦૧	૩૩૮૪૮૫૭	૧૬૯૭૧૪૨૮	૦	૦	૦	૩૮૧૫૬૮૩૦	૧૦ % ચોજના વિસ્તારને વાબદાથી
	૪. સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૦૨	૬૬૩૫	૨૫૩૭૮૧૧૧	૨૫૩૭૮૧૧૧	૬									

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ ખોખડેડ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સંદે નંબર/સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ક્ષણો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ક્ષણની ટકાવારી	આપવાનો ક્ષણો ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી			
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં												
				નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	અધિકારોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. રૂ.	અધિકારો સહીત રૂ. રૂ.	નંબર	કોટકળ (ચો.મી.)માં	અધિકારોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. રૂ.	અધિકારો સહીત રૂ. રૂ.									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૧. સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ૨. સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર																			
						કુલ														

૧	શ્રી સરકાર રોડ ક્ષાતનું ખાતું	૬૭૭૮	
૨	EXI. VOKLO	૦	૦
૨	T.P.S. ROAD	૦	૨૪૨૮૫૭
	SUB TOTAL "C"	૬૭૭૮	૨૪૨૮૫૭

મુળખંડ નં. ૪નું કુલ ભે. ૭૬૨૮૩ ચો.મી. પેટી ૫૩૬૨ ચો.મી. ભે., મુળખંડ નં. ૧૧નું કુલ ભે. ૨૩૨૭ ચો.મી. પેટી ૧૦૧ ચો.મી. તથા તથા મુળખંડ નં. ૨૪નું કુલ ભે. ૧૮૮૧૯ ચો.મી. પેટી ૧૩૧૫ ચો.મી. ભે. મળીને કુલ ૬૭૭૮ શ્રી સરકાર રોડ ક્ષાતનું ખાતું આવેલ છે.

TOTAL SCHEME AREA	TOTAL "A+B+C"	૧૧૯૩૮૧૯	૨૧૬	૧૧૯૩૮૧૯	૩૨૮૮૧૮૮૩૭	૩૨૮૮૧૮૮૩૭	૯૦૭૧૭૮૫૩૨૮	૯૦૭૧૭૮૫૩૨૮	-૧૨૧૮૧૩૫૦૬૩	૫૭૮૩૦૯૬૪૯૧	૨૮૯૧૫૪૮૨૪૫	૦	૧૬૭૩૪૧૩૧૮૨
-------------------	---------------	---------	-----	---------	-----------	-----------	------------	------------	-------------	------------	------------	---	------------

JUNIOR TOWN PLANNER
RUDA

TOWN PLANNER
RUDA

SENIOR TOWN PLANNER
RUDA

CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY
RUDA