

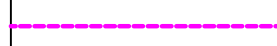

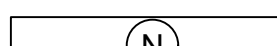
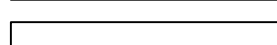
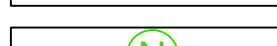
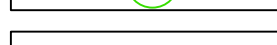
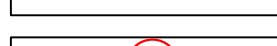
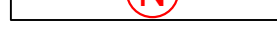
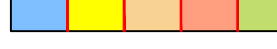

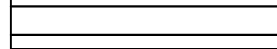
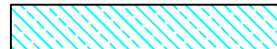

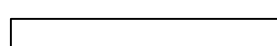
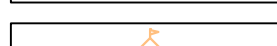

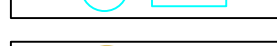

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.53 (KHOKHADADAD) RUDA

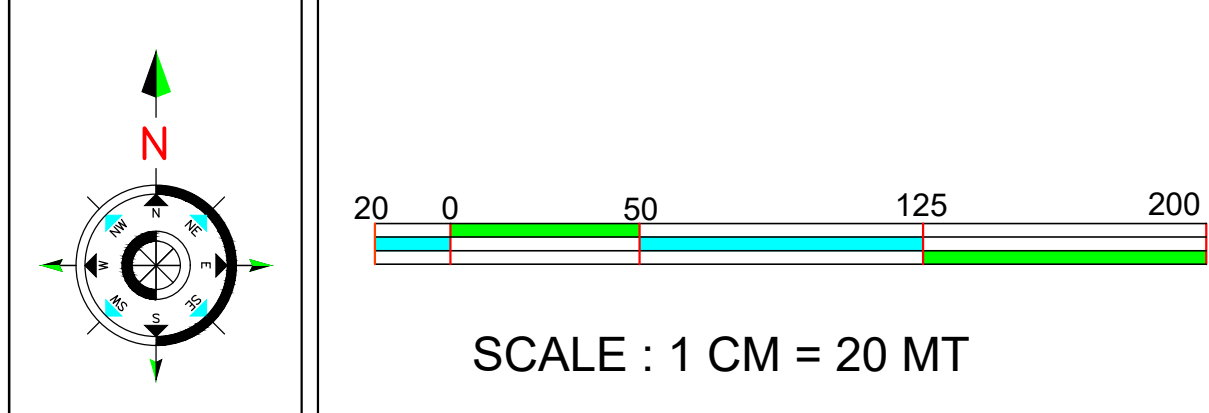
PLAN NO.03 :-
ORIGINAL PLOT & FINAL PLOT PLAN (OP & FP)

SCHEME AREA : 1133531.00 SQ.MT. (113.35 HAC.)

U/S 42(1) Publication

LEGEND

-  TPS BOUNDARY
-  VILLAGE BOUNDARY
-  SURVEY NUMBER
-  ORIGINAL PLOT (OP) BOUNDARY
-  ORIGINAL PLOT (OP) NUMBER
-  FINAL PLOT (FP) BOUNDARY
-  FINAL PLOT (FP) NUMBER
-  PLOTS ALLOTTED TO AUTHORITY
-  DP/TP ROAD
-  EXISTING ROAD
-  VOKLA / RIVER / WATER BODY
-  EXISTING STRUCTURE
-  ELECTRIC LINE
-  TEMPLE
-  WELL
-  WATER TANK
-  RAILWAY
-  Stone

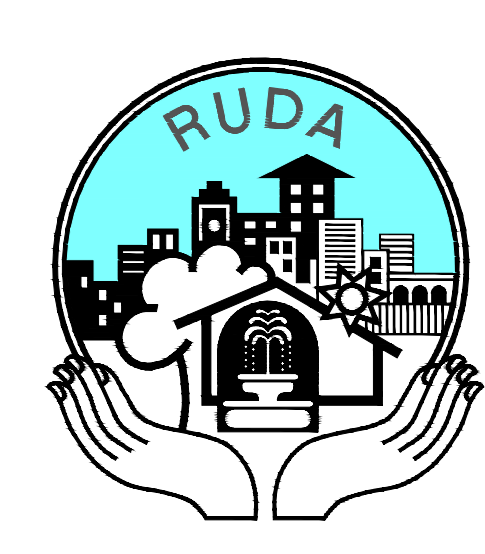


JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RUDA

TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RUDA

SENIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RUDA

CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RUDA



**RAJKOT
URBAN DEVELOPMENT
AUTHORITY**



નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડા
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | ૨. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મૂળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની રકાવારી | આપવાની ફાળો ઉમેરો (+) અથવા | યોજની માંગણી | ટિપ્પણી | | |
|-----------|---|---------------------|----------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|---------|---------------------------------|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે. | બાંધકામો સહિત રૂ. પે. | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે. | બાંધકામો સહિત રૂ. પે. | | | | | | | મૂલ્ય રૂપીયામાં અલગસે અલગ કિંમત | મૂલ્ય રૂપીયામાં કુલ કિંમત |
| ૧ | ૧. વિજયભાઈ ધીરુભાઈ સોજીત્રા | જુની શરત | ૨૦૪/૧ | ૪ | ૫ | ૬(ક) | ૬(ખ) | ૭ | ૮ | ૯(ક) | ૯(ખ) | ૧૦(ક) | ૧૦(ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૧ | ૧૮૧૧૦ | ૭૫૮૩૫૬૨૫ | ૭૫૮૩૫૬૨૫ | ૧ | ૧૦૮૬૬ | ૪૫૫૦૧૩૭૫ | ૪૫૫૦૧૩૭૫ | ૧૩૨૨૧૭૪૮૮ | ૧૩૨૨૧૭૪૮૮ | -૩૦૩૩૪૨૫૦ | ૮૬૭૧૬૧૧૩ | ૪૩૩૫૮૦૫૭ | ૦ | ૧૩૦૨૩૮૦૭ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| ૨ | ૧. કિશોરભાઈ ખીમજીભાઈ સોજીત્રા | બિનખેતી | ૨૦૪/૨/૧ | ૨ | ૬૭૭૮ | ૨૮૩૮૨૮૭૫ | ૨૮૩૮૨૮૭૫ | ૨ | ૪૦૬૭ | ૧૭૦૩૦૫૬૩ | ૧૭૦૩૦૫૬૩ | ૪૬૨૭૮૩૯૩ | ૪૬૨૭૮૩૯૩ | -૧૧૩૫૨૩૧૩ | ૨૯૨૪૭૮૩૧ | ૧૪૬૨૩૯૧૫ | ૦ | ૩૨૭૧૬૦૩ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૩ | ૬૫૬૩ | ૨૭૪૮૨૫૬૩ | ૨૭૪૮૨૫૬૩ | ૩ | ૩૯૩૮ | ૧૬૪૯૦૩૭૫ | ૧૬૪૯૦૩૭૫ | ૪૪૮૧૦૫૦૨ | ૪૪૮૧૦૫૦૨ | -૧૦૯૯૨૧૮૮ | ૨૮૩૨૦૧૨૭ | ૧૪૬૧૬૦૦૬૪ | ૦ | ૩૧૬૭૮૭૬ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| ૪ | ૧. કિશોરભાઈ ખીમજીભાઈ સોજીત્રા કિશોરભાઈ ખીમજીભાઈ સોજીત્રા બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત | બિનખેતી જુની શરત | ૨૦૪/૨/૩ ૨૦૪/૨/૩/ પૈકી ૧ | ૪/૧ | ૨૩૪૭ | | | ૪/૨ | ૧૮૫૦ | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બારા નં. ૩૬/ટેકાડે/વ/ખોખડા/૭૦/૭/૨૫/૫૬૧ તા.૦૧-૧૦-૨૦૨૫થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. |
| કુલ | | | | ૪ | ૬૯૯૫ | ૨૯૨૯૧૫૬૩ | ૨૯૨૯૧૫૬૩ | | ૪૧૯૭ | ૧૭૫૭૪૯૩૮ | ૧૭૫૭૪૯૩૮ | ૪૬૩૩૯૦૭૭ | ૪૬૩૩૯૦૭૭ | -૧૧૭૧૬૬૨૫ | ૨૮૭૬૪૧૪૦ | ૧૪૩૮૨૦૭૦ | ૦ | ૨૬૬૫૪૪૫ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| ૫ | ૧. શ્રી સરકાર | સરકારી પડતર | ૨૦૫ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૫ | ૧૧૯૫૧ | ૫૦૦૪૪૮૧૩ | ૫૦૦૪૪૮૧૩ | ૫ | ૭૧૭૧ | ૩૦૦૨૮૫૬૩ | ૩૦૦૨૮૫૬૩ | ૮૩૨૧૯૪૫૫ | ૮૩૨૧૯૪૫૫ | -૨૦૦૧૬૨૫૦ | ૫૩૧૯૦૮૯૩ | ૨૬૫૯૫૪૪૬ | ૦ | ૬૫૭૯૧૯૬ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| ૬ | ૧ શ્રીમાન મનસુખભાઈ મોહનભાઈ વોરા ૨ કિરણબેન મનસુખભાઈ વોરા ૩ કેવિન મનસુખભાઈ વોરા ૪ તૃપ્તિ મનસુખભાઈ વોરા | જુની શરત | ૨૦૬ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૬ | ૧૩૯૬૨ | ૫૮૪૬૫૮૭૫ | ૫૮૪૬૫૮૭૫ | ૬ | ૮૩૭૭ | ૩૫૦૭૮૬૮૮ | ૩૫૦૭૮૬૮૮ | ૯૪૩૮૩૬૫૯ | ૯૪૩૮૩૬૫૯ | -૨૩૩૮૭૧૮૮ | ૫૯૩૦૪૯૭૨ | ૨૯૬૫૨૪૮૬ | ૦ | ૬૨૬૫૨૯૮ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | ૨. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મૂળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની ટકાવારી | આપવાની ફાળો ઉમેરો (+) અથવા | ચોખ્ખી માંગણી | ટિપ્પણી | |
|-----------|--|--|--|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------|-----------------|----------|-----------------|-----------|---------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|---------------|---------|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે. | બાંધકામો સહિત રૂ. પે. | | | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | અલેકસિત | | વિકસિત કિંમત | | | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(ક) | ૪ | ૫ | ૬(ક) | ૬(ખ) | ૭ | ૮ | ૯(ક) | ૯(ખ) | ૧૦(ક) | ૧૦(ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| ૭. | ૧. ભાવેશભાઈ કરશનભાઈ પાટીયા ૨. ભાવેશભાઈ ઉર્ફે મુકેશભાઈ મનસુખભાઈ હરસોડા બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત | જુની શરત | ૨૦૭/ પૈકી ૧ | | | | | ૭/૧ | ૫૯૨૦ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પેકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બંધાર નં. ૩૬/ટેક/કે/વ/ખોખડદ/૧/૨૪/૨૨/૧૦૬૮૧ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૨૨થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૭) સ.નં. ૨૦૭/પૈકી ૧, શ્રે. ૪૭૭૫. ૨૦ ચો. મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. |
| કુલ | | | | ૭ | ૧૧૯૩૮ | ૫૦૭૩૬૫૦૦ | ૫૦૭૩૬૫૦૦ | | ૭૧૬૩ | ૩૦૪૪૨૭૫૦ | ૩૦૪૪૨૭૫૦ | ૮૭૩૨૪૧૩૩ | ૮૭૩૨૪૧૩૩ | -૨૦૨૯૩૭૫૦ | ૫૬૮૮૧૩૮૩ | ૨૮૪૪૦૬૯૨ | ૦ | ૮૧૪૬૯૪૨ | | |
| ૮. | ૧. સાગરભાઈ પ્રવિણભાઈ જસાણી ૨. સાગરભાઈ પ્રવિણભાઈ જસાણી ૩. નીતીનભાઈ ડાયાભાઈ ખુંટ ૪. જયેશભાઈ ડાયાભાઈ ખુંટ | જુની શરત બિનખેતી જુની શરત | ૨૦૮/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ૨૦૮/ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ૨૦૮ પૈકી ૨ | | | | | ૮/૧ ૮/૨ | ૭૧૬૩ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બંધાર નં. ૩૬/ટેક/કે/વ/ખોખડદ/૧/૭૮/૧૯/૭૮૭૪ તા. ૨૪-૧૨-૨૦૨૦થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. |
| કુલ | | | | ૮ | ૨૩૮૭૬ | ૧૦૧૪૭૩૦૦૦ | ૧૦૧૪૭૩૦૦૦ | | ૧૪૩૨૬ | ૬૦૮૮૫૫૦૦ | ૬૦૮૮૫૫૦૦ | ૧૭૨૮૨૮૮૬૪ | ૧૭૨૮૨૮૮૬૪ | -૪૦૫૮૭૫૦૦ | ૧૧૧૯૪૩૩૬૪ | ૫૫૯૭૧૬૮૨ | ૦ | ૧૫૩૮૪૧૮૨ | | |
| ૯. | ૧ મુકેશભાઈ રામજીભાઈ ૨ શ્રી સરકાર ટી.પી.કપાત બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત ૩ શ્રી સરકાર | બિનખેતી જુની શરત જુની શરત | ૨૦૯/ પૈકી ૧ ૨૦૯/ પૈકી ૨ ૨૦૯/ પૈકી ૩ | | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બંધાર નં. ૩૬/ટેક/કે/વ/ખોખડદ/૪૪૪/૧૮/૬૨૪૬ તા. ૨૨-૧૦-૨૦૧૮થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) સ.નં. ૨૦૯/ પૈકી ૨, શ્રે. ૫૨૧૯.૦૦ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૭) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. |
| કુલ | | | | ૯ | ૧૩૦૫૧ | ૫૬૨૮૨૪૩૮ | ૫૬૨૮૨૪૩૮ | | ૭૮૩૧ | ૩૩૭૭૧૧૮૮ | ૩૩૭૭૧૧૮૮ | ૯૯૦૩૮૬૫૭ | ૯૯૦૩૮૬૫૭ | -૨૨૫૧૧૨૫૦ | ૬૫૨૬૭૪૭૦ | ૩૨૬૩૩૭૩૫ | ૦ | ૧૦૧૨૨૪૮૫ | | |
| ૧૦. | ૧ આશીષ રણછોડભાઈ પરસાણા બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત ૨ ચિરાગભાઈ વિરજીભાઈ પટેલ ૩ સવજીભાઈ મનજીભાઈ બાંભરોલીયા બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત ૪ વિકી હસમુખભાઈ પરસાણા ૫ કમલેશભાઈ લવજીભાઈ સોરઠીયા ૬ કિશોરભાઈ વલ્લભભાઈ રાદડીયા ૭ મુકેશભાઈ જાદવભાઈ કાકડીયા ૮ સરોજબેન રમેશચંદ્ર ગજેરા વા/ઓ નીખીલભાઈ પોપટ ૯ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (રૂડા)ની ભવિષ્યની ટી.પી.કપાત | જુની શરત બિનખેતી જુની શરત બિનખેતી | ૨૧૦/ પૈકી ૧ ૨૧૦/ પૈકી ૨ ૨૧૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૧ ૨૧૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ | | | | | ૧૦/૧ ૧૦/૨ | ૧૩૨૨૮ ૧૮૨૭ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બંધાર નં. ૩૬/ટેક/કે/વ/ખોખડદ/૪૦૨/૨૦/૨૫૭૩ તા. ૧૨-૦૬-૨૦૨૦થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) સ.નં. ૨૧૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૧, શ્રે. ૩૭૬૪.૦૦ચો.મી. તથા સ. નં. ૨૧૦/ પૈકી ૧, શ્રે. ૬૨૭૨.૮૦ચો. મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૭) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. |
| કુલ | | | | ૧૦ | ૨૫૦૯૧ | ૧૦૬૬૩૬૭૫૦ | ૧૦૬૬૩૬૭૫૦ | | ૧૫૦૫૫ | ૬૩૯૮૩૭૫૦ | ૬૩૯૮૩૭૫૦ | ૧૮૦૭૬૫૩૮૫ | ૧૮૦૭૬૫૩૮૫ | -૪૨૬૫૩૦૦૦ | ૧૧૬૭૮૧૬૩૫ | ૫૮૩૯૦૮૧૮ | ૦ | ૧૫૭૩૭૮૧૮ | | |

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડેળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | ૨. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મુળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની રકાવારી | આપવાની ફાળો ઉમેરો (+) અથવા | ચોખ્ખી માંગણી | ટિપ્પણી | | |
|-----------|--|--------------|---------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|---------------|---------|------------------------------|--|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે. | બાંધકામો સહિત રૂ. પે. | | | બાંધકામોનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે. | બાંધકામો સહિત રૂ. પે. | | | | | | | મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત | મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત |
| ૧૧. ૧ | પ્રભાબેન છગનભાઈ વેકરીયા | જુની શરત | ૨૧૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ | ૪ | ૫ | ૬(ક) | ૬(ખ) | ૭ | ૮ | ૯(ક) | ૯(ખ) | ૧૦(ક) | ૧૦(ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બંરા નં. ૩૬/૨૬/૬/વ/ખોખડેડ/૧૦૧૬/૨/૧/૩ ૧૯ તા. ૧૩-૦૧-૨૦૨૨થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૭) સ.નં. ૨૧૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧, શ્રે. ૩ ૭૬૩.૬૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ કોચ મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. |
| કુલ | | | | ૧૧ | ૯૪૦૯ | ૩૯૯૮૮૨૫૦ | ૩૯૯૮૮૨૫૦ | ૧૧ | ૫૬૪૫ | ૨૩૯૯૧૨૫૦ | ૨૩૯૯૧૨૫૦ | ૬૭૭૭૯૫૧૫ | ૬૭૭૭૯૫૧૫ | -૧૫૯૯૭૦૦૦ | ૪૩૭૮૮૨૬૫ | ૨૧૮૯૪૧૩૩ | ૦ | ૫૮૯૭૧૩૩ | |
| ૧૨. ૧ | જયેશભાઈ વાલજીભાઈ મેઘાણી | જુની શરત | ૨૧૨/૧ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૧૨ | ૯૫૬૧ | ૪૦૦૩૬૬૮૮ | ૪૦૦૩૬૬૮૮ | ૧૨ | ૫૭૩૭ | ૨૪૦૨૩૬૮૮ | ૨૪૦૨૩૬૮૮ | ૬૩૯૯૦૪૯૮ | ૬૩૯૯૦૪૯૮ | -૧૬૦૧૩૦૦૦ | ૩૯૯૬૬૮૧૧ | ૧૯૯૮૩૪૦૫ | ૦ | ૩૯૭૦૪૦૫ | |
| ૧૩. ૧. | ગોરધનભાઈ ઠાકરશીભાઈ મેઘાણી | જુની શરત | ૨૧૨/૨ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૧૩ | ૯૫૬૦ | ૪૦૦૩૨૫૦૦ | ૪૦૦૩૨૫૦૦ | ૧૩ | ૫૭૩૬ | ૨૪૦૧૯૫૦૦ | ૨૪૦૧૯૫૦૦ | ૬૩૯૭૯૩૪૪ | ૬૩૯૭૯૩૪૪ | -૧૬૦૧૩૦૦૦ | ૩૯૯૫૯૮૪૪ | ૧૯૯૭૯૯૨૨ | ૦ | ૩૯૬૬૯૨૨ | |
| ૧૪. ૧. | ધીરજલાલ ઠાકરશીભાઈ મેઘાણી | જુની શરત | ૨૧૨/૩ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૧૪ | ૯૫૬૧ | ૪૦૦૩૬૬૮૮ | ૪૦૦૩૬૬૮૮ | ૧૪ | ૫૭૩૭ | ૨૪૦૨૩૬૮૮ | ૨૪૦૨૩૬૮૮ | ૬૩૯૯૦૪૯૮ | ૬૩૯૯૦૪૯૮ | -૧૬૦૧૩૦૦૦ | ૩૯૯૬૬૮૧૧ | ૧૯૯૮૩૪૦૫ | ૦ | ૩૯૭૦૪૦૫ | |
| ૧૫. ૧ | ચનાભાઈ ઠાકરશીભાઈ મેઘાણી | જુની શરત | ૨૧૨/૪ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. |
| ૨ | પાર્વતીબેન ચનાભાઈ મેઘાણી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૩ | સોનલબેન ચનાભાઈ મેઘાણી વા/ઓ જયભાઈ સાકરીયા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| કુલ | | | | ૧૫ | ૩૮૨૪ | ૧૬૦૧૩૦૦૦ | ૧૬૦૧૩૦૦૦ | ૧૫ | ૨૨૯૪ | ૯૬૦૬૧૨૫ | ૯૬૦૬૧૨૫ | ૨૫૫૮૭૨૭૬ | ૨૫૫૮૭૨૭૬ | -૬૪૦૬૮૭૫ | ૧૫૯૮૧૧૫૧ | ૭૯૯૦૫૭૬ | ૦ | ૧૫૮૩૭૦૧ | |
| ૧૬. ૧ | ચનાભાઈ ઠાકરશીભાઈ મેઘાણી | જુની શરત | ૨૧૨/૫ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| ૨ | પાર્વતીબેન ચનાભાઈ મેઘાણી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૩ | સોનલબેન ચનાભાઈ મેઘાણી વા/ઓ જયભાઈ સાકરીયા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| કુલ | | | | ૧૬ | ૧૬૮૯ | ૭૦૭૨૬૮૮ | ૭૦૭૨૬૮૮ | ૧૬ | ૧૦૧૩ | ૪૨૪૧૯૩૮ | ૪૨૪૧૯૩૮ | ૧૧૨૯૯૦૦૨ | ૧૧૨૯૯૦૦૨ | -૨૮૩૦૫૪૦ | ૭૦૫૭૦૬૫ | ૩૫૨૮૫૩૨ | ૦ | ૬૯૭૭૮૨ | |

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડેળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | સે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મુળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની રકાવારી | આપવાની ફાળો ઉમેરો (+) અથવા | ચોખ્ખી માંગણી | ટિપ્પણી | |
|-----------|---|----------------------|------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|---------------|--|--|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે. | બાંધકામો સહિત રૂ. પે. | | | મૂલ્ય રૂપીયામાં અલેક્સિત | મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત | | | | | | | |
| ૧૭. | ૧ યનાભાઇ ઠાકરશીભાઇ મેઘાણી ૨ પાર્વતીબેન યનાભાઇ મેઘાણી ૩ સોનલબેન યનાભાઇ મેઘાણી વા/ઓ જયભાઇ સાકરીયા | બિનખેતી | ૨૧૨/૬ | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| | | | કુલ | ૧૭ | ૪૦૪૭ | ૧૬૯૪૬૮૧૩ | ૧૬૯૪૬૮૧૩ | ૧૭ | ૨૪૨૮ | ૧૦૧૬૭૨૫૦ | ૧૦૧૬૭૨૫૦ | ૨૭૦૮૧૯૧૨ | ૨૭૦૮૧૯૧૨ | -૬૭૭૯૫૬૩ | ૧૬૯૧૪૬૬૨ | ૮૪૫૭૩૩૧ | ૦ | ૧૬૭૭૭૬૯ |
| ૧૮. | ૧ જયેશભાઇ વાલજીભાઇ મેઘાણી ૨ સોનલબેન યનાભાઇ મેઘાણી વા/ઓ જયભાઇ સાકરીયા | જુની શરત | ૨૧૩/૧ | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | | | કુલ | ૧૮/૧ | ૯૨૦૭ | ૩૮૫૫૪૩૧૩ | ૩૮૫૫૪૩૧૩ | ૧૮/૧ | ૫૫૨૪ | ૨૩૧૩૧૭૫૦ | ૨૩૧૩૧૭૫૦ | ૬૨૨૩૮૯૦૮ | ૬૨૨૩૮૯૦૮ | -૧૫૪૨૨૫૬૩ | ૩૯૦૭૧૫૮ | ૧૯૫૫૩૫૭૯ | ૦ | ૪૧૩૧૦૧૭ |
| ૧૯. | ૧ રાજુભાઇ રત્નાભાઇ રાદડીયા ૨ યનાભાઇ રત્નાભાઇ રાદડીયા ૩ મનસુખભાઇ રત્નાભાઇ રાદડીયા | જુની શરત | ૨૧૩/૨ | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | | | કુલ | ૧૯/૨ | ૮૮૦૨ | ૩૬૮૫૮૩૭૫ | ૩૬૮૫૮૩૭૫ | ૧૯/૨ | ૫૨૮૧ | ૨૨૧૧૪૧૮૮ | ૨૨૧૧૪૧૮૮ | ૬૨૪૭૪૨૩૦ | ૬૨૪૭૪૨૩૦ | -૧૪૭૪૪૧૮૮ | ૪૦૩૬૦૦૪૩ | ૨૦૧૮૦૦૨૧ | ૦ | ૫૪૩૫૮૩૪ |
| ૨૦. | ૧ શ્રી અનીલભાઇ રમણીકભાઇ ખુંટ ૨ શ્રી પરેશભાઇ રમણીકભાઇ ખુંટ ૩ શ્રી મનિષભાઇ રમણીકભાઇ ખુંટ | જુની શરત | ૨૧૩/૩ | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | | | કુલ | ૧૯/૩ | ૮૬૦૦ | ૩૬૦૧૨૫૦૦ | ૩૬૦૧૨૫૦૦ | ૧૯/૩ | ૫૧૬૦ | ૨૧૬૦૭૫૦૦ | ૨૧૬૦૭૫૦૦ | ૫૮૧૩૭૭૨૦ | ૫૮૧૩૭૭૨૦ | -૧૪૪૦૫૦૦૦ | ૩૬૫૩૦૨૨૦ | ૧૮૨૬૫૧૧૦ | ૦ | ૩૮૬૦૧૧૦ |
| ૨૧. | ૧ શ્રીમાન બાબુભાઇ રત્નાભાઇ રેગાણી | જુની શરત | ૨૧૩/૪ | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | | | કુલ | ૧૯/૪ | ૯૪૦૯ | ૩૯૪૦૦૧૮૮ | ૩૯૪૦૦૧૮૮ | ૧૯/૪ | ૫૬૪૫ | ૨૩૬૩૮૪૩૮ | ૨૩૬૩૮૪૩૮ | ૬૮૬૮૮૩૬૦ | ૬૮૬૮૮૩૬૦ | -૧૫૭૬૧૭૫૦ | ૪૫૦૪૯૯૨૩ | ૨૨૫૨૪૯૬૧ | ૦ | ૬૭૬૩૨૧૧ |
| ૨૨. | ૧ જેરામભાઇ બચુભાઇ ૨ મગનભાઇ બચુભાઇ | જુની શરત જુની શરત | ૨૧૪/૧/પૈકી ૧ ૨૧૪/૧/પૈકી ૨ | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | | | કુલ | ૧૯ | ૩૨૩૭૫ | ૧૩૫૫૭૦૩૧૩ | ૧૩૫૫૭૦૩૧૩ | ૧૯ | ૧૧૮૨૫ | ૮૧૩૪૨૧૮૮ | ૮૧૩૪૨૧૮૮ | ૨૨૨૮૧૪૦૭૫ | ૨૨૨૮૧૪૦૭૫ | -૫૪૨૨૮૧૨૫ | ૧૪૦૪૭૧૮૮૮ | ૭૦૨૩૫૯૪૪ | ૦ | ૧૬૦૦૭૮૧૯ |
| ૨૩. | ૧ શ્રી સરકાર | સરકારી પડતર | ૨૧૪/૨ | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | | | કુલ | ૨૦ | ૧૧૦૨૮ | ૪૬૧૭૯૭૫૦ | ૪૬૧૭૯૭૫૦ | ૨૦ | ૬૬૧૭ | ૨૭૭૦૮૬૮૮ | ૨૭૭૦૮૬૮૮ | ૭૩૮૦૬૦૧૮ | ૭૩૮૦૬૦૧૮ | -૧૮૪૭૧૦૬૩ | ૪૬૦૬૭૩૩૧ | ૨૩૦૪૮૬૬૫ | ૦ | ૪૫૭૭૬૦૩ |

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડા
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મુળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની ટકાવારી | આપવાની ફાળા ઉમેરો (+) અથવા | ચોખ્ખી માંગણી | ટિપ્પણી | | | |
|-----------|--|-------------------------|--|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|---------------|---------|----------|----|--|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ. | બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ. | | | મૂલ્ય રૂપીયામાં અલગસિત | મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત | | | | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(ક) | ૪ | ૫ | ૬(ક) | ૬(ખ) | ૭ | ૮ | ૯(ક) | ૯(ખ) | ૧૦(ક) | ૧૦(ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| ૨૪. | ૧ જગદીશભાઈ ચંદુભાઈ સુદાણી ૨ રાજેશભાઈ ચંદુભાઈ સુદાણી ૩ પ્રફુલ્લભાઈ ચંદુભાઈ સુદાણી બીજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત | જુની શરત બિનખેતી | ૨૧૫/ પૈકી ૧ ૨૧૫/ પૈકી ૨ | | | | | ૨૧/૧ ૨૧/૨ | ૨૩૮૮ ૯૫૭૧ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બ્રા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ખોખડા/૮૪/૧/૨૧/૧૫૪ તા.૦૫-૦૧-૨૦૨૨થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) બીજા હક્ક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક્ક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૭) સ.નં. ૨૧૫/પૈકી ૧, સે. ૭૯૭૨. ૪૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. |
| કુલ | | | | ૨૧ | ૧૯૯૩૧ | ૮૨૨૧૫૩૭૫ | ૮૨૨૧૫૩૭૫ | | ૧૧૯૫૯ | ૪૯૩૩૦૮૭૫ | ૪૯૩૩૦૮૭૫ | ૧૪૦૧૫૯૪૮૦ | ૧૪૦૧૫૯૪૮૦ | -૩૨૮૮૪૫૦૦ | ૯૦૮૨૮૬૦૫ | ૪૫૪૧૪૩૦૩ | ૦ | ૧૨૫૨૯૮૦૩ | | |
| ૨૫. | ૧ પ્રવિનભાઈ મીઠાભાઈ દોમડીયા ૨ મનસુખભાઈ લાલજીભાઈ રામાણી ૩ ભાદાભાઈ સવજીભાઈ જસાણી ૪ જયેશભાઈ ગાંડુભાઈ રામોલીયા ૫ શ્રી સરકાર ટી.પી.કપાત | બિનખેતી જુની શરત | ૨૧૬/૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ૨૧૬/૧ પૈકી ૧/પૈકી ૨ | | | | | ૨૨/૧ ૨૨/૨ ૨૨/૩ | ૫૭૦૮ ૧૦૮૮૯ ૫૮૨ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બ્રા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ખોખડા/૫૦૫/૧૦/૪૩ ૬૧ તા.૧૯-૧૧-૨૦૧૦થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) સ.નં. ૨૧૬/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૨, સે. ૧૧૫૬૮.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. |
| કુલ | | | | ૨૨ | ૨૮૬૩૨ | ૧૧૦૯૪૯૦૦૦ | ૧૧૦૯૪૯૦૦૦ | | ૧૭૧૭૯ | ૬૬૫૬૮૬૨૫ | ૬૬૫૬૮૬૨૫ | ૧૯૮૪૫૧૮૦૮ | ૧૯૮૪૫૧૮૦૮ | -૪૪૩૮૦૩૭૫ | ૧૩૧૮૮૩૧૮૩ | ૬૫૯૪૧૫૯૨ | ૦ | ૨૧૫૬૧૨૧૭ | | |
| ૨૬. | ૧ શ્રી સરકાર | સરકારી પડતર | ૨૧૬/૨ | | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૨૩ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૩ માં ઓપોગિક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે. |
| કુલ | | | | ૨૩ | ૧૧૧૩ | ૪૩૧૨૮૭૫ | ૪૩૧૨૮૭૫ | ૨૩ | ૬૬૮ | ૨૫૮૮૫૦૦ | ૨૫૮૮૫૦૦ | ૭૧૦૩૫૧૨ | ૭૧૦૩૫૧૨ | -૧૭૨૪૩૭૫ | ૪૫૧૫૦૧૨ | ૨૨૫૭૫૦૬ | ૦ | ૫૩૩૧૩૧ | | |
| ૨૭. | ૧ શ્રી સરકાર | સરકારી પડતર | ૨૧૬/૩ | | | | | ૨૪/૧ ૨૪/૨ ૨૪/૩ | ૫૫૮ ૧૦૪૮ ૧૯૭૫ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૨૪ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૪/૩ માં ઓપોગિક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે. |
| કુલ | | | | ૨૪ | ૫૯૬૯ | ૨૩૧૨૯૮૭૫ | ૨૩૧૨૯૮૭૫ | | ૩૫૮૧ | ૧૩૮૭૬૩૭૫ | ૧૩૮૭૬૩૭૫ | ૩૯૭૮૧૩૨૯ | ૩૯૭૮૧૩૨૯ | -૯૨૫૩૫૦૦ | ૨૫૯૦૪૯૫૪ | ૧૨૯૫૨૪૭૭ | ૦ | ૩૬૯૮૯૭૭ | | |

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડેળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મૂળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની ટકાવારી | આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા | યોજની માંગણી | ટિપ્પણી | | | |
|-----------|--------------|---|----------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|---------|----------|----|--|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ. | બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ. | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ. | બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ. | | | | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(ક) | ૪ | ૫ | ૬(ક) | ૬(ખ) | ૭ | ૮ | ૯(ક) | ૯(ખ) | ૧૦(ક) | ૧૦(ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| ૨૮. | ૧ | રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (રૂડા) ની ભવિષ્યની ટી.પી. કપાત બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત | જુની શરત | ૨૧૭ પૈકી ૧/પૈકી ૧ | | | | ૨૫/૧ | ૭૭૦૯ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બ્રા. નં. રૂડા/ટેક/ડે/વ/ખોખડેડ/૮૪૨/૨૧/૧૫૨ તા.૦૫-૦૧-૨૦૨૨, નં. રૂડા/ટેક/ડે/વ/ખોખડેડ/૮૪૫/૨૧/૧૫૬ તા.૦૫-૦૧-૨૦૨૨, નં. રૂડા/ટેક/ડે/વ/ખોખડેડ/૮૭૬/૨૨/૩૩૪ તા.૧૨-૦૧-૨૦૨૩, નં. રૂડા/ટેક/ડે/વ/ખોખડેડ/૮૦૨/૨૨/૩૩૩ તા.૧૨-૦૧-૨૦૨૩ તથા નં. રૂડા/ટેક/ડે/વ/ખોખડેડ/૪૭૫/૨૨/૩૩૨ તા.૧૨-૦૧-૨૦૨૩ થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) સ.નં.૨૧૭ પૈકી ૧/પૈકી ૧, સે.૫૧૩૯.૬૦ ચો.મી. તથા સ.નં.૨૧૭ પૈકી ૨/પૈકી ૧, સે. ૪૮૧૫.૬૦ ચો.મી. તથા સ.નં.૨૧૭ પૈકી ૩/પૈકી ૧, સે.૫૩૪૨.૦૦ ચો.મી. તથા સ.નં.૨૧૭ પૈકી ૪/પૈકી ૧, સે.૩૨૩૭.૬૦ ચો.મી. તથા સ.નં.૨૧૭ પૈકી ૫/પૈકી ૧, સે. ૨૮૩૨.૮૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૭) બીજા હક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. |
| | | | કુલ | ૨૫ | ૬૫૪૫૮ | ૨૭૦૦૧૪૨૫૦ | ૨૭૦૦૧૪૨૫૦ | | ૩૯૨૭૫ | ૧૬૨૦૦૯૩૭૫ | ૧૬૨૦૦૯૩૭૫ | ૪૪૧૭૬૫૨૦૦ | ૪૪૧૭૬૫૨૦૦ | -૧૦૮૦૦૪૮૭૫ | ૨૭૬૭૫૫૮૨૫ | ૧૩૯૮૭૭૯૧૩ | ૦ | ૩૧૮૭૩૦૩૮ | | |
| ૨૮. | ૧ | જીજ્ઞેશભાઈ નાથાભાઈ અણદાણી | જુની શરત | ૨૧૮/૧/પૈકી ૧ | | | | ૨૬/૧ | ૩૪૮૮ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બ્રા. નં. રૂડા/ટેક/ડે/વ/ખોખડેડ/૫૧૮/૧૯/૩૬૭૨ તા.૦૭-૦૬-૨૦૧૯ થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) સ.નં.૨૧૮/૧/પૈકી ૧, સે. ૨૧૪૮૯.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ જુની શરત દર્શાવેલ હોય પરંતુ મંજૂર લે-આઉટ મુજબ ટી.પી. કપાત દર્શાવેલ હોય, મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. |
| | | | કુલ | ૨૬ | ૫૩૭૨૨ | ૨૨૮૩૧૮૫૦૦ | ૨૨૮૩૧૮૫૦૦ | | ૩૨૨૩૩ | ૧૩૬૯૯૦૨૫૦ | ૧૩૬૯૯૦૨૫૦ | ૪૦૭૦૩૮૩૨૪ | ૪૦૭૦૩૮૩૨૪ | -૯૧૩૨૮૨૫૦ | ૨૭૦૦૪૮૦૭૪ | ૧૩૫૦૨૪૦૩૭ | ૦ | ૪૩૬૯૫૭૮૭ | | |
| ૩૦. | ૧ | રાજાભાઈ હમીરભાઈ | નવી અને અવિભાજ્ય | ૨૧૮/૨ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમ ખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત સરકારશ્રીનાં પ્રીમીયમ મેળવવાની હક ચાલુ રાખવામાં આવે છે. |
| | | | કુલ | ૨૭ | ૫૨૬૧ | ૨૨૦૩૦૪૩૮ | ૨૨૦૩૦૪૩૮ | ૨૭ | ૩૧૫૭ | ૧૩૨૧૯૯૩૮ | ૧૩૨૧૯૯૩૮ | ૩૫૫૬૯૯૧૯ | ૩૫૫૬૯૯૧૯ | -૮૮૧૦૫૦૦ | ૨૨૩૪૯૯૮૨ | ૧૧૧૭૪૯૯૧ | ૦ | ૨૩૬૪૪૯૧ | | |

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડેળ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | ૨. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મુળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની રકાવારી | આપવાની ફાળો ઉમેરો (+) અથવા | યોજની માંગણી | ટિપ્પણી | | |
|-----------|---|----------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|--------------|---------|-------------|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે. | બાંધકામો સહિત રૂ. પે. | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે. | બાંધકામો સહિત રૂ. પે. | | | | | | | | |
| ૩૧. | ૧ શ્રી રજનીભાઈ લીલાભાઈ નસીત ૨ શ્રી વિપુલભાઈ લીલાભાઈ નસીત | જુની શરત જુની શરત | ૩(ક) ૨૧૯ પૈકી ૧ ૨૧૯ પૈકી ૨ | ૪ | ૫ | ૬(ક) ૨૩૩૪૭૮૦૦૦ | ૬(ખ) ૨૩૩૪૭૮૦૦૦ | ૭ | ૮ | ૯(ક) ૧૪૦૦૮૮૫૦૦ | ૯(ખ) ૧૪૦૦૮૮૫૦૦ | ૧૦(ક) ૪૦૭૦૮૦૭૦૦ | ૧૦(ખ) ૪૦૭૦૮૦૭૦૦ | ૧૧ -૯૩૮૮૯૫૦૦ | ૧૨ ૨૬૬૯૯૨૨૦૦ | ૧૩ ૧૩૩૪૯૬૧૦૦ | ૧૪ ૦ | ૧૫ ૪૦૧૦૬૬૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૨૮ | ૫૪૯૩૬ | ૨૩૩૪૭૮૦૦૦ | ૨૩૩૪૭૮૦૦૦ | ૨૮ | ૩૨૯૬૨ | ૧૪૦૦૮૮૫૦૦ | ૧૪૦૦૮૮૫૦૦ | ૪૦૭૦૮૦૭૦૦ | ૪૦૭૦૮૦૭૦૦ | -૯૩૮૮૯૫૦૦ | ૨૬૬૯૯૨૨૦૦ | ૧૩૩૪૯૬૧૦૦ | ૦ | ૪૦૧૦૬૬૦૦ | |
| ૩૨. | ૧ વર્ષાબેન મનસુખભાઈ રૈયાણી ૨ જયદેવ મનસુખભાઈ રૈયાણી ૩ હાર્દિક મનસુખભાઈ રૈયાણી ૪ કેશુભાઈ બચુભાઈ રૈયાણી ૫ રઘુભાઈ બચુભાઈ રૈયાણી | જુની શરત | ૨૨૦/૧ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૨૯ | ૧૦૦૧૬ | ૪૨૫૬૮૦૦૦ | ૪૨૫૬૮૦૦૦ | ૨૯ | ૬૦૧૦ | ૨૫૫૪૨૫૦૦ | ૨૫૫૪૨૫૦૦ | ૬૮૭૨૪૩૫૦ | ૬૮૭૨૪૩૫૦ | -૧૭૦૨૫૫૦૦ | ૪૩૧૮૧૮૫૦ | ૨૧૫૯૦૯૨૫ | ૦ | ૪૫૬૫૪૨૫ | |
| ૩૩. | ૧ વિજયભાઈ ધીરુભાઈ સોજીત્રા | જુની શરત બિનખેતી | ૨૨૦/૨ પૈકી ૧ ૨૨૦/૨/૧ પૈકી ૨ | | | | | ૩૦/૧ ૩૦/૨ | ૬૧૦ ૫૩૩૯ | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બંધ નં. ૩૬/ટેક/૬/વ/ખોખડેડ/૧૨૩/૭/૨૪/૫૨૮૩ તા.૧૬-૦૯-૨૦૨૫ થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) સ.નં.૨૨૦/૨/૧ પૈકી, શ્રે. ૩૯૬૬.૦૦ થી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. |
| કુલ | | | | ૩૦ | ૯૯૧૫ | ૪૨૧૩૮૭૫૦ | ૪૨૧૩૮૭૫૦ | | ૫૯૪૯ | ૨૫૨૮૩૨૫૦ | ૨૫૨૮૩૨૫૦ | ૭૧૦૭૮૬૫૨ | ૭૧૦૭૮૬૫૨ | -૧૬૮૫૫૫૦૦ | ૪૫૭૯૫૪૦૨ | ૨૨૮૯૭૭૦૧ | ૦ | ૬૦૪૨૨૦૧ | |
| ૩૪. | ૧. શ્રીમાન અરવિંદભાઈ નરશીભાઈ સોજીત્રા | જુની શરત | ૨૨૦/૩ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૩૧ | ૯૯૧૫ | ૪૧૫૧૯૦૬૩ | ૪૧૫૧૯૦૬૩ | ૩૧ | ૫૯૪૯ | ૨૪૯૧૧૪૩૮ | ૨૪૯૧૧૪૩૮ | ૬૭૦૨૭૩૮૩ | ૬૭૦૨૭૩૮૩ | -૧૬૬૦૭૬૨૫ | ૪૨૧૧૫૯૪૬ | ૨૧૦૫૭૯૭૩ | ૦ | ૪૪૫૦૩૪૮ | |
| ૧ | ૧ રત્નાભાઈ સવજીભાઈ કિયાડા | જુની શરત | ૨૨૧ પૈકી ૧ | | | | | ૩૨/૧ | ૬૯૬૮ | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બંધ નં. ૩૬/ટેક/૬/વ/ખોખડેડ/૧૭૭/૨૫/૭૯૦ તા.૦૮-૧૦-૨૦૨૫ તથા નં. ૩૬/ટેક/૬/વ/ખોખડેડ/૧૭૬/૨૫/૭૯૨ તા.૦૮-૧૦-૨૦૨૫ થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) બીજા હક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૭) સર્વે. નં. ૨૨૧ પૈકી ૨, બિ.ખે. પ્રીપાત્ર જમીન હોય પરંતુ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ સંયુક્ત કાયમ કરેલ હોવાથી મુળખંડના સત્તાપ્રકાર અંતિમ ખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત સરકારશ્રીનાં પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક ચાલુ રાખવામાં આવે છે. (૮) સર્વે. નં. ૨૨૧ પૈકી ૪, બિ.ખે. જમીન હોય પરંતુ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ સંયુક્ત કાયમ કરેલ હોવાથી મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. |
| ૨ | ૨ રમેશભાઈ જેઠાભાઈ કિયાડા | | | | | | | ૩૨/૨/૧ | ૧૬૭૮ | | | | | | | | | | |
| ૩ | ૩ રાજેશભાઈ જેઠાભાઈ કિયાડા | | | | | | | ૩૨/૨/૨ | ૩૯૦૭ | | | | | | | | | | |
| ૪ | ૪ વિજયાબેન રત્નાભાઈ કિયાડા | | | | | | | ૩૨/૩/૧ | ૩૮૦૩ | | | | | | | | | | |
| ૫ | ૫ નીતિનભાઈ રત્નાભાઈ કિયાડા | | | | | | | ૩૨/૩/૨ | ૧૫૪૬ | | | | | | | | | | |
| ૬ | ૬ ભરતભાઈ રત્નાભાઈ કિયાડા | | | | | | | ૩૨/૩/૩ | ૨૩૬ | | | | | | | | | | |
| ૭ | ૭ કિશોરભાઈ રત્નાભાઈ કિયાડા | | | | | | | ૩૨/૪ | ૬૨૬૪ | | | | | | | | | | |
| ૮ | ૮ ગલીબેન ધનાભાઈ | બિ.ખે. પ્રીપાત્ર | ૨૨૧ પૈકી ૨ | | | | | ૩૨/૫ | ૨૮૬૭૨ | | | | | | | | | | |
| ૯ | ૯ શ્રીમાન ટીસાભાઈ ધનાભાઈ | | | | | | | ૩૨/૬ | ૪૭૭૭ | | | | | | | | | | |
| ૧૦ | ૧૦ મણીબેન ધનાભાઈ | | | | | | | ૩૨/૭ | ૧૩૬૫૩ | | | | | | | | | | |
| ૧૧ | ૧૧ સર્વિબેન ધનાભાઈ | | | | | | | ૩૨/૮ | ૧૮૯૮૮ | | | | | | | | | | |
| ૧૨ | ૧૨ દિવાળીબેન કાળાભાઈ | | | | | | | ૩૨/૯ | ૬૩૩૦ | | | | | | | | | | |
| ૧૩ | ૧૩ નારણભાઈ કાળાભાઈ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૪ | ૧૪ રઘુભાઈ કાળાભાઈ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૫ | ૧૫ અનુબેન ધનાભાઈ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૬ | ૧૬ અજીબેન કાળાભાઈ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૭ | ૧૭ શાંતાબેન યનાભાઈ ઉડે સીનાભાઈ મેવાડા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડદળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મુળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની ટકાવારી | આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અણવા | ચોખ્ખી માંગણી | ટિપ્પણી | | | |
|-----------|---|--------------|----------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|--|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ. | બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ. | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ. | બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ. | | | | | | | મૂલ્ય રૂપીયામાં અલિક્ષિત | મૂલ્ય રૂપીયામાં વિક્ષિત કિંમત | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(ક) | ૪ | ૫ | ૬(ક) | ૬(ખ) | ૭ | ૮ | ૯(ક) | ૯(ખ) | ૧૦(ક) | ૧૦(ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| ૩૫. | લીલાબેન ચનાભાઈ ઉર્ફે સીનાભાઈ મેવાડા વા ઓફ હેમલભાઈ સરસીયા ભાનુબેન ચનાભાઈ ઉર્ફે સીનાભાઈ મેવાડા વા ઓફ ગોગનભાઈ ઝાપડા બાબુભાઈ ચનાભાઈ ઉર્ફે સીનાભાઈ મેવાડા ભાવુબેન ચનાભાઈ ઉર્ફે સીનાભાઈ મેવાડા વા ઓફ રાજેશભાઈ પરસાડીયા જશુબેન ચનાભાઈ ઉર્ફે સીનાભાઈ મેવાડા વા ઓફ વિનોદભાઈ ગમારા મનુબેન રધુભાઈ મેવાડા ૧૭ દશરથ રધુભાઈ મેવાડા ૧૮ જગદીશભાઈ રધુભાઈ મેવાડા ૧ શ્રીમાન બટુકભાઈ લખુભાઈ ૨ શ્રીમાન કાનાભાઈ લખુભાઈ ૩ રાહુલભાઈ નારણભાઈ ચાવડીયા ૪ રોહિત નારણભાઈ ચાવડીયા ૧ બાબુભાઈ નાથાભાઈ મોણપરા ૨ ભરતભાઈ નાથાભાઈ મોણપરા ૧ મધુબેન બાવાભાઈ ગજેરા વા/ઓ દિનેશભાઈ નાથાભાઈ પેઢીયા ૨ કિષ્ના દિનેશભાઈ પેઢીયા વા/ઓ વિમલકુમાર ટાઢાણી ૩ ધનવંત દિનેશભાઈ પેઢીયા ૪ યસવંત દિનેશભાઈ પેઢીયા બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાલ ૧ મધુબેન બાવાભાઈ ગજેરા વા/ઓ દિનેશભાઈ નાથાભાઈ પેઢીયા ૨ કિષ્ના દિનેશભાઈ પેઢીયા વા/ઓ વિમલકુમાર ટાઢાણી ૩ ધનવંત દિનેશભાઈ પેઢીયા ૪ યસવંત દિનેશભાઈ પેઢીયા ૧ સાગરભાઈ પ્રવિણભાઈ જસાણી ૧ શ્રી સરકાર ૧ ભારતીબેન મનસુખભાઈ ખુંટ ૧ મધુબેન હસમુખભાઈ ખુંટ ૧ મુકતાબેન અરજણભાઈ ખુંટ ૧ પુષ્પાબેન મનસુખભાઈ ધડુક ૨ અસ્મીતાબેન પ્રવિનભાઈ ધડુક | જુની શરત | ૨૨૧ પૈકી ૩ | | | | | | | | | | | | | | | | | (૯) સ.નં ૨૨૧ પૈકી ૫ / પૈકી ૧, ૯૪૬૯.૬૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાલ હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૧૦) મુળખંડ નં. ૩૨ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૨/૨/૧, ૩૨/૩/૨, ૩૨/૩/૩, ૩૨/૪, ૩૨/૫ તથા ૩૨/૬ ને રહેણાંક ઝોન અને ૩૨/૧, ૩૨/૨/૨, ૩૨/૩/૧, ૩૨/૩, ૩૨/૮ તથા ૩૨/૯ ને TOZ ચાલુ રાખેલ છે. |
| | | | કુલ | ૩૨ | ૧૬૧૨૫૩ | ૬૯૫૪૦૩૫૬૩ | ૬૯૫૪૦૩૫૬૩ | | | ૯૬૭૫૨ | ૪૧૭૨૪૩૦૦૦ | ૪૧૭૨૪૩૦૦૦ | ૧૨૨૨૬૫૫૦૨૪ | ૧૨૨૨૬૫૫૦૨૪ | -૨૭૯૧૬૦૫૬૩ | ૮૦૫૪૧૨૦૨૪ | ૪૦૨૭૦૬૦૧૨ | ૦ | ૧૨૪૫૪૫૪૫૦ | |
| ૩૬. | ૧ સમજુબેન ઘેલાભાઈ રંગાણી ૨ અમીતભાઈ ગોરધનભાઈ પેઢીયા ૩ હિરેનભાઈ ગોરધનભાઈ પેઢીયા ૪ મોસમી ગોરધનભાઈ પેઢીયા W/o નિવેશભાઈ ભાણજીભાઈ | જુની શરત | ૨૨૨ | | | | | | ૩૩/૧ ૩૩/૨ | ૧૩૬૮૮ ૨૭૪ | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૩ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૩/૧ ને TOZ અને ૩૩/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે. |
| | | | કુલ | ૩૩ | ૨૩૨૭૦ | ૧૦૧૮૦૬૨૫૦ | ૧૦૧૮૦૬૨૫૦ | | | ૧૩૯૬૨ | ૬૧૦૮૩૭૫૦ | ૬૧૦૮૩૭૫૦ | ૧૬૬૦૬૪૦૨૮ | ૧૬૬૦૬૪૦૨૮ | -૪૦૭૨૫૦૦ | ૧૦૪૯૮૦૨૭૮ | ૫૨૪૯૦૧૩૯ | ૦ | ૧૧૭૬૭૬૩૯ | |
| ૩૭. | ૧ કોશીકભાઈ દેવરાજભાઈ સોજીત્રા | જુની શરત | ૨૨૩/૧ | | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાનાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | | | કુલ | ૩૪ | ૧૨૯૫૦ | ૫૬૬૫૬૨૫૦ | ૫૬૬૫૬૨૫૦ | ૩૪ | ૭૭૭૦ | ૩૩૯૯૩૭૫૦ | ૩૩૯૯૩૭૫૦ | ૯૪૨૦૩૪૮૦ | ૯૪૨૦૩૪૮૦ | -૨૨૬૬૨૫૦૦ | ૬૦૨૦૯૭૩૦ | ૩૦૧૦૪૮૬૫ | ૦ | ૭૪૪૨૩૬૫ | | |

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડેળ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | સે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મૂળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની રકાવારી | આપવાની ફાળો ઉમેરો અથવા (-) | યોજની માંગણી | ટિપ્પણી | | | |
|-----------|--|--|---|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|----------------|----------------------------|--------------|----------|------------------------|------------------------------|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે. | બાંધકામો સહિત રૂ. પે. | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે. | બાંધકામો સહિત રૂ. પે. | | | | | | | મૂલ્ય રૂપીયામાં અલગકસત | મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત | |
| ૩૮. | ૧ વર્ષાબેન મનસુખભાઈ રેયાણી ૨ જયદિપ મનસુખભાઈ રેયાણી ૩ હાર્દિક મનસુખભાઈ રેયાણી ૪ કેશુભાઈ બચુભાઈ રેયાણી ૫ રઘુભાઈ બચુભાઈ રેયાણી | જુની શરત | ૨૨૩/૨ | ૩૫ | ૧૩૦૫૧ | ૫૭૦૯૮૧૨૫ | ૫૭૦૯૮૧૨૫ | ૩૫/૧ ૩૫/૨ | ૬૯૧૯ ૯૧૨ | ૭૮૩૧ | ૩૪૨૬૦૬૨૫ | ૩૪૨૬૦૬૨૫ | ૬૪૭૩૧૬૦૭ | ૬૪૭૩૧૬૦૭ | -૨૨૮૩૭૫૦૦ | ૬૦૪૭૦૯૮૨ | ૩૦૨૩૫૪૯૧ | ૦ | ૭૩૯૭૯૯૧ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૫ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૫/૧ ને TOZ અને ૩૫/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે. |
| | | | કુલ | ૩૫ | ૧૩૦૫૧ | ૫૭૦૯૮૧૨૫ | ૫૭૦૯૮૧૨૫ | | ૭૮૩૧ | | ૩૪૨૬૦૬૨૫ | ૩૪૨૬૦૬૨૫ | ૬૪૭૩૧૬૦૭ | ૬૪૭૩૧૬૦૭ | -૨૨૮૩૭૫૦૦ | ૬૦૪૭૦૯૮૨ | ૩૦૨૩૫૪૯૧ | ૦ | ૭૩૯૭૯૯૧ | |
| ૩૯. | ૧ રાજેશભાઈ બાબુભાઈ પારખીયા | જુની શરત જુની શરત | ૨૨૩/૩ ૨૨૩/૪ | ૩૬ | ૧૬૧૯ | | | (૩૬+૩૭)/૧ (૩૬+૩૭)/૨ | ૮૦૬૨ ૧૭૭૨ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૬ તથા ૩૭ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. (૩૬+૩૭)/૧ ને TOZ અને (૩૬+૩૭)/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે. |
| | | | કુલ | ૩૬+૩૭ | ૧૬૩૯૦ | ૭૧૭૦૬૨૫૦ | ૭૧૭૦૬૨૫૦ | | ૯૮૩૪ | | ૪૩૦૨૩૭૫૦ | ૪૩૦૨૩૭૫૦ | ૧૧૬૯૧૬૪૨૬ | ૧૧૬૯૧૬૪૨૬ | -૨૮૬૮૨૫૦૦ | ૭૩૮૯૨૬૭૬ | ૩૬૬૪૬૩૩૮ | ૦ | ૮૨૬૩૮૩૮ | |
| ૪૦. | ૧ રાજેશભાઈ દેવરાજભાઈ સોજીત્રા | જુની શરત | ૨૨૩/૫ | ૩૮ | | | | ૩૮/૧ ૩૮/૨ | ૭૩૫૩ ૫૩ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૮ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૮/૧ ને TOZ અને ૩૮/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે. |
| | | | કુલ | ૩૮ | ૧૨૩૪૩ | ૫૪૦૦૦૬૨૫ | ૫૪૦૦૦૬૨૫ | | ૭૪૦૬ | | ૩૨૪૦૧૨૫૦ | ૩૨૪૦૧૨૫૦ | ૧૦૪૪૯૮૬૬૦ | ૧૦૪૪૯૮૬૬૦ | -૨૧૫૯૯૩૭૫ | ૭૨૦૯૭૪૧૦ | ૩૬૦૪૮૭૦૫ | ૦ | ૧૪૪૪૯૩૩૦ | |
| ૪૧. | ૧ શ્રીમાન ધીરુભાઈ વેલજીભાઈ ૨ રંજનબેન ધીરજલાલ પાદરીયા ૩ કુલદીપભાઈ ધીરજલાલ પાદરીયા ૪ સંદીપ ધીરજલાલ પાદરીયા | જુની શરત | ૨૨૩/૬ | ૩૯ | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | | | કુલ | ૩૯ | ૪૦૪૭ | ૧૬૬૯૩૮૭૫ | ૧૬૬૯૩૮૭૫ | | ૨૪૨૮ | | ૧૦૦૧૫૫૦૦ | ૧૦૦૧૫૫૦૦ | ૨૭૨૧૭૮૮૦ | ૨૭૨૧૭૮૮૦ | -૬૬૭૮૩૭૫ | ૧૭૨૦૨૩૮૦ | ૮૬૦૧૧૯૦ | ૦ | ૧૯૨૨૮૧૫ | |
| ૪૨. | ૧ રમેશભાઈ ઘેલાભાઈ રંગાણી ૨ રણછોડભાઈ ઘેલાભાઈ રંગાણી ૩ રમાબેન રમેશભાઈ રંગાણી બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત ૧ રમેશભાઈ ઘેલાભાઈ રંગાણી ૨ રણછોડભાઈ ઘેલાભાઈ રંગાણી ૩ રમાબેન રમેશભાઈ રંગાણી ૧ રમેશભાઈ ઘેલાભાઈ રંગાણી ૨ રણછોડભાઈ ઘેલાભાઈ રંગાણી ૩ રમાબેન રમેશભાઈ રંગાણી બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત ૧ રમેશભાઈ ઘેલાભાઈ રંગાણી ૨ રણછોડભાઈ ઘેલાભાઈ રંગાણી ૩ રમાબેન રમેશભાઈ રંગાણી બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત ૧ રમેશભાઈ ઘેલાભાઈ રંગાણી ૨ રણછોડભાઈ ઘેલાભાઈ રંગાણી ૩ રમાબેન રમેશભાઈ રંગાણી બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત | જુની શરત બીન ખેતી જુની શરત બીન ખેતી જુની શરત | ૨૨૯ પેકી ૧/પેકી ૧ ૨૨૯ પેકી ૧/પેકી ૨ ૨૨૯ પેકી ૨/પેકી ૧ | | | | | ૪૦/૧ ૪૦/૨ ૪૦/૩ | ૨૨૫૧૦ ૨૦૬૫૮ ૭૭૬૨ | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ ર તેમજ પોપર્ટી કાર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બંરા નં. ૩૬/૬૬/૬૬/૬૬/૧૦૨/૮/૨૩/૭૧૫૮ તા. ૨૭-૧૦-૨૦૨૩ થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) બીજા હક્ક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક્ક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૭) સ.નં. ૨૨૯ પેકી ૧/પેકી ૧, ૭૪૮૬.૮૦ ચો.મી. તથા સ.નં. ૨૨૯ પેકી ૨/પેકી ૧, ૧૦૦૩૬.૪૦ ચો.મી. તથા સ.નં. ૨૩૦/૧/પેકી ૧/પેકી ૧, ૧૬૧૮.૮૦ ચો.મી. તથા સ.નં. ૨૩૦/૧/પેકી ૨/પેકી ૧, ૧૬૧૮.૮૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. |

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડા
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મૂળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની રકાવારી | આપવાની ફાળો ઉમેરો (+) અથવા | ચોખ્ખી માંગણી | ટિપ્પણી | | | |
|-----------|--------------|---|------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|---------------|-----------|------------------------|------------------------------|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ. | બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ. | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ. | બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ. | | | | | | | મૂલ્ય રૂપીયામાં અલગસિત | મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(ક) | ૪ | ૫ | ૬(ક) | ૬(ખ) | ૭ | ૮ | ૯(ક) | ૯(ખ) | ૧૦(ક) | ૧૦(ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| | ૧ | ૨મેશભાઇ ઘેલાભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | ૨૩૦/૧/૧૧/૧/૧૧ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૨ | રણછોડભાઇ ઘેલાભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૩ | રમાબેન રમેશભાઇ રંગાણી | જુની શરત | ૨૩૦/૧/૧૧/૨/૧૧ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧ | રમેશભાઇ ઘેલાભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | ૨૩૦/૧/૧૧/૨/૧૧ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૨ | રણછોડભાઇ ઘેલાભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૩ | રમાબેન રમેશભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧ | બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત | બીન ખેતી | ૨૩૦/૧/૧૧/૨/૧૧ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૨ | રમેશભાઇ ઘેલાભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | ૨૩૦/૧/૧૧/૨/૧૧ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૩ | રણછોડભાઇ ઘેલાભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧ | રમેશભાઇ ઘેલાભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | ૨૩૦/૨/૧૧/૧ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૨ | રણછોડભાઇ ઘેલાભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૩ | રમાબેન રમેશભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧ | રમેશભાઇ ઘેલાભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | ૨૩૦/૨/૧૧/૨ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૨ | રણછોડભાઇ ઘેલાભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૩ | રમાબેન રમેશભાઇ રંગાણી | બીન ખેતી | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | કુલ | ૪૦ | ૮૪૮૮૪ | ૩૭૧૩૬૭૫૦૦ | ૩૭૧૩૬૭૫૦૦ | | ૫૦૬૩૦ | ૨૨૨૮૧૮૭૫૦ | ૨૨૨૮૧૮૭૫૦ | ૭૨૭૦૨૫૭૫૦ | ૭૨૭૦૨૫૭૫૦ | -૧૪૮૫૪૮૭૫૦ | ૫૦૪૨૦૭૦૦૦ | ૨૫૨૧૦૩૫૦૦ | ૦ | ૧૦૩૫૫૪૭૫૦ | |
| ૪૩. | ૧ | ધનશ્યામભાઇ ગોકળભાઇ | જુની શરત | ૨૩૧/૨ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | કુલ | ૪૧/૧ | ૫૮ | ૨૫૦૧૨૫ | ૨૫૦૧૨૫ | ૪૧/૧ | ૩૫ | ૧૫૦૬૩૮ | ૧૫૦૬૩૮ | ૪૧૦૧૬૫ | ૪૧૦૧૬૫ | -૬૬૧૮૮ | ૨૫૬૨૨૮ | ૧૨૬૬૧૪ | ૦ | ૩૦૪૨૬ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકીનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| ૪૪. | ૧ | ધનશ્યામભાઇ ગોકળભાઇ પાદરીયા | જુની શરત | ૨૩૧/૩ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | કુલ | ૪૧/૨ | ૭૧૨૩ | ૩૦૭૧૭૬૩૮ | ૩૦૭૧૭૬૩૮ | ૪૧/૨ | ૪૨૭૪ | ૧૮૪૩૧૬૨૫ | ૧૮૪૩૧૬૨૫ | ૫૦૦૮૭૦૦૬ | ૫૦૦૮૭૦૦૬ | -૧૨૨૮૬૩૧૩ | ૩૧૬૫૫૩૮૧ | ૧૫૮૨૭૬૬૧ | ૦ | ૩૫૪૧૩૭૮ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકીનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| ૪૫. | ૧ | શ્રીમાન ધીરુભાઇ વેલજીભાઇ | જુની શરત | ૨૩૧/૪ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૨ | રંજનબેન ધીરજીભાઇ પાદરીયા | જુની શરત | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૩ | કુલદીપભાઇ ધીરજીભાઇ પાદરીયા | જુની શરત | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૪ | સંદીપ ધીરજીભાઇ પાદરીયા | જુની શરત | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | કુલ | ૪૧/૩ | ૭૬૮૨ | ૩૩૧૨૮૬૨૫ | ૩૩૧૨૮૬૨૫ | ૪૧/૩ | ૪૬૦૯ | ૧૯૮૭૬૩૧૩ | ૧૯૮૭૬૩૧૩ | ૫૪૦૧૨૮૭૧ | ૫૪૦૧૨૮૭૧ | -૧૩૨૨૩૧૩ | ૩૪૧૩૬૫૫૯ | ૧૭૦૬૮૨૭૯ | ૦ | ૩૮૧૫૯૬૭ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકીનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| ૪૬. | ૧ | શ્રીમાન પરસોતમભાઇ વેલજીભાઇ પાદરીયા | જુની શરત | ૨૩૧/૫ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૨ | નિર્મળાબેન પરસોતમભાઇ પાદરીયા | જુની શરત | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | કુલ | ૪૧/૪ | ૧૪૪૮૧ | ૬૨૪૪૯૩૧૩ | ૬૨૪૪૯૩૧૩ | ૪૧/૪ | ૮૬૮૯ | ૩૭૪૭૧૩૧૩ | ૩૭૪૭૧૩૧૩ | ૧૦૧૮૨૬૩૯૧ | ૧૦૧૮૨૬૩૯૧ | -૨૪૬૭૮૦૦૦ | ૬૪૩૫૫૦૭૯ | ૩૨૧૭૭૫૩૯ | ૦ | ૭૧૯૯૫૩૯ | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પેકીનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ ખોખડા
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિદ્ધિ
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર | મુળ પ્લોટ | | | | આખરી પ્લોટ | | | | આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) | વધેલી કિંમત | ફાળાની રકાવારી | આપવાની ફાળા ઉમેરો અથવા (-) | ચોખ્ખી માંગણી | ટિપ્પણી | | | |
|-----------|---|--|--|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|----------------|----------------------------|---------------|---------|----------|----|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં | મૂલ્ય રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ. | બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ. | | | મૂલ્ય રૂપીયામાં અલેકસિત | મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત | | | | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(ક) | ૪ | ૫ | ૬(ક) | ૬(ખ) | ૭ | ૮ | ૯(ક) | ૯(ખ) | ૧૦(ક) | ૧૦(ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| ૪૭. | ૧ શ્રીમાન પરસોતમભાઈ વેલજીભાઈ પાદરીયા ૨ નિર્મળાબેન પરસોતમભાઈ પાદરીયા | જુની શરત | ૨૩૧/૬ | | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પૈકીનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૪૧/૫ | ૬૯૪૧ | ૨૯૯૩૩૦૬૩ | ૨૯૯૩૩૦૬૩ | ૪૧/૫ | ૪૧૬૫ | ૧૭૯૬૧૫૬૩ | ૧૭૯૬૧૫૬૩ | ૪૮૮૦૯૬૩૫ | ૪૮૮૦૯૬૩૫ | -૧૧૬૭૧૫૦૦ | ૩૦૮૪૮૦૭૩ | ૧૫૪૨૪૦૩૬ | ૦ | ૩૪૫૨૫૩૬ | | |
| ૪૮. | ૧ અલ્પેશભાઈ જાદવભાઈ પાદરીયા ૨ જ્યોત્સ્નાબેન રણછોડભાઈ ઢોલરીયા W/o મનહરલાલ વોરા ૩ સંજયભાઈ લવજીભાઈ પાદરીયા ૪ પરેશભાઈ લવજીભાઈ પાદરીયા ૫ જયાબેન સવજીભાઈ પાદરીયા ૬ ચંપાબેન બાબુભાઈ ૭ કેશુભાઈ બચુભાઈ રેયાણી રઘુભાઈ બચુભાઈ રેયાણી | જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત | ૨૩૪ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ૨૩૪ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ૨૩૪ પૈકી ૨ ૨૩૪ પૈકી ૩ ૨૩૪ પૈકી ૪/ પૈકી ૧ ૨૩૪ પૈકી ૪/ પૈકી ૨ | | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પૈકીનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૪૨ | ૧૭૧૬૨ | ૭૪૦૧૧૧૨૫ | ૭૪૦૧૧૧૨૫ | ૪૨ | ૧૦૨૯૭ | ૪૪૪૦૫૮૧૩ | ૪૪૪૦૫૮૧૩ | ૧૨૯૦૩૧૭૦૭ | ૧૨૯૦૩૧૭૦૭ | -૨૯૬૦૫૩૧૩ | ૮૪૬૨૫૮૯૫ | ૪૨૩૧૨૯૪૭ | ૦ | ૧૨૭૦૭૬૩૫ | | |
| ૪૯. | ૧ અમીતભાઈ બચુભાઈ વીરડીયા ૨ દુર્ગાબેન નાથાભાઈ અણદાણી ૩ મધુબેન મનસુખભાઈ વીરડીયા ૪ કેલેશભાઈ મનસુખભાઈ વીરડીયા ૫ ભાવેશભાઈ મનસુખભાઈ વીરડીયા ૬ સરોજબેન મનસુખભાઈ | જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત | ૨૪૨ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ૨૪૨ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ૨૪૨ પૈકી ૨ | | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પૈકીનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૪૩ | ૪૮૯૬ | ૨૧૧૧૪૦૦૦ | ૨૧૧૧૪૦૦૦ | ૪૩ | ૨૯૩૮ | ૧૨૬૭૦૧૨૫ | ૧૨૬૭૦૧૨૫ | ૩૬૮૧૬૦૭૮ | ૩૬૮૧૬૦૭૮ | -૮૪૪૩૮૭૫ | ૨૪૧૪૫૯૫૩ | ૧૨૦૭૨૯૭૭ | ૦ | ૩૬૨૯૧૦૨ | | |
| ૫૦. | ૧ સત્યજીતસિંહ અજીતસિંહ | જુની શરત | ૨૬૪/૧ | | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૪૪ | ૮૩૬૧ | ૩૬૦૫૮૧૦૬ | ૩૬૦૫૮૧૦૬ | ૪૪ | ૫૦૧૭ | ૨૧૬૩૫૮૧૩ | ૨૧૬૩૫૮૧૩ | ૫૮૨૧૨૨૫૧ | ૫૮૨૧૨૨૫૧ | -૧૪૪૨૨૨૯૪ | ૩૬૫૭૬૪૩૯ | ૧૮૨૮૮૨૧૯ | ૦ | ૩૮૬૫૯૨૬ | | |
| ૫૧. | ૧ મનોજભાઈ ઇશરભાઈ વધાસીયા | જુની શરત | ૨૬૪/૨ | | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૪૫ | ૮૩૬૧ | ૩૬૦૫૮૧૦૬ | ૩૬૦૫૮૧૦૬ | ૪૫ | ૫૦૧૭ | ૨૧૬૩૫૮૧૩ | ૨૧૬૩૫૮૧૩ | ૫૮૨૧૨૨૫૧ | ૫૮૨૧૨૨૫૧ | -૧૪૪૨૨૨૯૪ | ૩૬૫૭૬૪૩૯ | ૧૮૨૮૮૨૧૯ | ૦ | ૩૮૬૫૯૨૬ | | |
| ૫૨. | ૧ અલ્પેશભાઈ તુલસીભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૨૬૪/૩ | | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૪૬ | ૮૩૬૧ | ૩૬૦૫૮૧૦૬ | ૩૬૦૫૮૧૦૬ | ૪૬ | ૫૦૧૭ | ૨૧૬૩૫૮૧૩ | ૨૧૬૩૫૮૧૩ | ૫૮૨૧૨૨૫૧ | ૫૮૨૧૨૨૫૧ | -૧૪૪૨૨૨૯૪ | ૩૬૫૭૬૪૩૯ | ૧૮૨૮૮૨૧૯ | ૦ | ૩૮૬૫૯૨૬ | | |
| ૫૩. | ૧ સરકારી પડતર ૨ સંદિપભાઈ મંગલભાઈ ચોવટીયા ૩ શ્રીસરકાર આરોગ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ વિભાગ ૪ ખોખડા ગ્રામ પંચાયત ૫ શેલેષભાઈ માવજીભાઈ ટીલાળા ૬ વિશાલભાઈ નાથાલાલ અણદાણી, ૭ સંજયભાઈ વિનુભાઈ પડારીયા ૮ શ્રીમાન રામાભાઈ રૂપાભાઈ ૯ શ્રી રમેશભાઈ ધુસાભાઈ ખુંટ ૧૦ શારદાબેન રમેશભાઈ ખુંટ ૧૧ અંકુર રમેશભાઈ ખુંટ ૧૨ ઉદય રમેશભાઈ ખુંટ ૧૩ વીનોદભાઈ હંસરાજભાઈ ચોવટીયા | સરકારી પડતર | ૨૬૪ પૈકી | | | | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પૈકી નું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| કુલ | | | | ૪૭ | ૮૩૬૧ | ૩૬૦૫૮૧૦૬ | ૩૬૦૫૮૧૦૬ | ૪૭ | ૫૦૧૭ | ૨૧૬૩૫૮૧૩ | ૨૧૬૩૫૮૧૩ | ૫૮૨૧૨૨૫૧ | ૫૮૨૧૨૨૫૧ | -૧૪૪૨૨૨૯૪ | ૩૬૫૭૬૪૩૯ | ૧૮૨૮૮૨૧૯ | ૦ | ૩૮૬૫૯૨૬ | | |

