

નમુનો 'છ'																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (ખોખડદળ)-રૂડા																			
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર																			
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર /સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				નંબર	સેક્ટરફળ (ચો.મી.)માં	આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી
				નંબર	સેક્ટરફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં				નંબર	સેક્ટરફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં							
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.					મૂલ્ય રૂપીયામાં							
												આવકાસિત							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧.	૧.	વિજયભાઈ ધીરુભાઈ સોજીત્રા	૨૦૪/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧	૧૮૧૧૦	૭૫૮૪૪૬૮૦	૭૫૮૪૪૬૮૦	૧	૧૦૮૬૬	૪૫૫૦૬૮૦૮	૪૫૫૦૬૮૦૮	૧૩૨૨૨૮૩૫૪	૧૩૨૨૨૮૩૫૪	-૩૦૩૩૭૮૭૨	૮૬૭૨૧૫૪૬	૪૩૩૬૦૭૭૩	૦	૧૩૦૨૨૯૦૧	
૨.	૧.	કિશોરભાઈ ખીમજીભાઈ સોજીત્રા	બિનખેતી	૨૦૪/૨/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૨	૬૭૭૮	૨૮૩૮૬૨૬૪	૨૮૩૮૬૨૬૪	૨	૪૦૬૭	૧૭૦૩૨૫૯૬	૧૭૦૩૨૫૯૬	૪૬૨૮૨૪૬૦	૪૬૨૮૨૪૬૦	-૧૧૩૫૩૬૬૮	૨૯૨૪૯૮૬૪	૧૪૬૨૪૯૩૨	૦	૩૨૭૧૨૬૪	
૩.	૧.	કિશોરભાઈ ખીમજીભાઈ સોજીત્રા	જુની શરત	૨૦૪/૨/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૩	૬૫૬૩	૨૭૪૮૫૮૪૪	૨૭૪૮૫૮૪૪	૩	૩૯૩૮	૧૬૪૯૨૩૪૪	૧૬૪૯૨૩૪૪	૪૪૮૧૪૪૪૦	૪૪૮૧૪૪૪૦	-૧૦૯૯૩૫૦૦	૨૮૩૨૨૦૯૬	૧૪૧૬૧૦૪૮	૦	૩૧૬૭૫૪૮	
૪.	૧.	કિશોરભાઈ ખીમજીભાઈ સોજીત્રા બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત	બિનખેતી જુની શરત	૨૦૪/૨/૩ ૨૦૪/૨/૩/ પૈકી ૧				૪/૧ ૪/૨	૨૩૪૭ ૧૮૫૦										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) રૂડા દ્વારા નં. રૂડા/ટેક/કે/વ/ખોખડદેડ/૭૦૭/૨૫/૫૬૬૧ તા.૦૧-૧૦-૨૦૨૫થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૪) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
કુલ				૪	૬૯૯૫	૨૯૨૯૫૦૬૦	૨૯૨૯૫૦૬૦		૪૧૯૭	૧૭૫૭૭૦૩૬	૧૭૫૭૭૦૩૬	૪૬૩૪૩૨૭૪	૪૬૩૪૩૨૭૪	-૧૧૭૧૮૦૨૪	૨૮૭૬૬૨૩૮	૧૪૩૮૩૧૧૯	૦	૨૬૬૫૦૯૫	
૫.	૧.	શ્રી સરકાર	સરકારી પડતર	૨૦૫															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૫	૧૧૯૫૧	૫૦૦૫૦૭૮૮	૫૦૦૫૦૭૮૮	૫	૭૧૭૧	૩૦૦૩૨૧૪૮	૩૦૦૩૨૧૪૮	૮૩૨૧૯૪૫૫	૮૩૨૧૯૪૫૫	-૨૦૦૧૮૬૪૦	૫૩૧૮૭૩૦૭	૨૬૫૯૩૬૫૪	૦	૬૫૭૫૦૧૪	
૬	૧ ૨ ૩ ૪	શ્રીમાન મનસુખભાઈ મોહનભાઈ વોરા કિરણબેન મનસુખભાઈ વોરા કેવિન મનસુખભાઈ વોરા નૃપ્તિ મનસુખભાઈ વોરા	જુની શરત	૨૦૬															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૬	૧૩૯૬૨	૫૮૪૭૨૮૫૬	૫૮૪૭૨૮૫૬	૬	૮૩૭૭	૩૫૦૮૨૮૭૬	૩૫૦૮૨૮૭૬	૯૪૩૮૩૬૫૯	૯૪૩૮૩૬૫૯	-૨૩૩૮૯૯૮૦	૫૯૩૦૦૭૮૩	૨૯૬૫૦૩૯૨	૦	૬૨૬૦૪૧૨	
૭.	૧. ૨.	ભાવેશભાઈ કરશનભાઈ પાદરીયા ભાવેશભાઈ ઉર્ફે મુકેશભાઈ મનસુખભાઈ હરસોડા બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત	જુની શરત બિનખેતી	૨૦૭ / પૈકી ૧ ૨૦૭ / પૈકી ૨				૭/૧ ૭/૨	૫૯૨૦ ૧૨૪૩										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા દ્વારા નં. રૂડા/ટેક/કે/વ/ખોખડદેડ/૧૨૪/૨/૨/૧૦૬૯૧ તા.૨૫-૧૧-૨૦૨૨થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૭) સ.નં.૨૦૭/પૈકી૧,ઢે. ૪૭૭૫.૨૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જૂની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
કુલ				૭	૧૧૯૩૮	૫૦૭૩૬૫૦૦	૫૦૭૩૬૫૦૦		૭૧૬૩	૩૦૪૪૨૭૫૦	૩૦૪૪૨૭૫૦	૮૭૩૧૬૯૭૦	૮૭૩૧૬૯૭૦	-૨૦૨૯૩૭૫૦	૫૬૮૭૪૨૨૦	૨૮૪૩૭૧૧૦	૦	૮૧૪૩૩૬૦	
૮.	૧. ૨. ૩. ૪.	સાગરભાઈ પ્રવિણભાઈ જસાણી સાગરભાઈ પ્રવિણભાઈ જસાણી નીતીનભાઈ ડાયાભાઈ ખુંટ જયેશભાઈ ડાયાભાઈ ખુંટ	જુની શરત બિનખેતી જુની શરત	૨૦૮/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ૨૦૮/ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ૨૦૮ પૈકી ૨				૮/૧ ૮/૨	૭૧૬૩ ૭૧૬૩										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા દ્વારા નં. રૂડા/ટેક/કે/વ/ખોખડદેડ/૧૭૮/૧૯/૭૮૭૪ તા.૨૪-૧૨-૨૦૨૦થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
કુલ				૮	૨૩૮૭૬	૧૦૧૪૭૩૦૦૦	૧૦૧૪૭૩૦૦૦		૧૪૩૨૬	૬૦૮૮૫૫૦૦	૬૦૮૮૫૫૦૦	૧૭૨૮૧૪૫૩૮	૧૭૨૮૧૪૫૩૮	-૪૦૫૮૭૫૦૦	૧૧૧૯૨૯૦૩૮	૫૫૯૬૪૫૧૯	૦	૧૫૩૭૭૦૧૯	

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫] મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (ખોખડદળ)-૩૬૧ પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર /સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				નંબર	સેક્ટરફળ (ચો.મી.)માં	આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની દકાવારી	આપવાનો ફાળો નો ફાળો ઉમેરો (+)	અછવા	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી
				નંબર	સેક્ટરફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં				નંબર	સેક્ટરફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં								
						મૂલ્ય રૂપીયામાં						વિકાસિત કિંમત								
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.					બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૯.	૧ મુકેશભાઇ રામજીભાઇ ૨ શ્રી સરકાર ટી.પી.કપાત ૩ શ્રી સરકાર	બિનખેતી જુની શરત જુની શરત	૨૦૯/ પૈકી ૧ ૨૦૯/ પૈકી ૨ ૨૦૯/ પૈકી ૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બારા નં. રૂડા/ટેક/કે/વ/ખોખડદડ/૪૪૪/૧૮/૬૨૪૬ તા.૨૨-૧૦-૨૦૧૮થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) સ.નં.૨૦૯/ પૈકી ૨ ,સે. ૫૨૧૯.૦૦ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૭) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.	
૧૦.	૧ આશીષ રણછોડભાઇ પરસાણા ૨ ચિરાગભાઇ વિરજીભાઇ પટેલ ૩ સવજીભાઇ મનજીભાઇ બાંભરોલીયા ૪ લિકી હસમુખભાઇ પરસાણા ૫ કમલેશભાઇ લવજીભાઇ સોરઠીયા ૬ કિશોરભાઇ વલ્લભભાઇ રાદડીયા ૭ મુકેશભાઇ જાદવભાઇ કાકડીયા ૮ સરોજબેન રમેશચંદ્ર ગજેરા વા/ઓ નીખીલભાઇ પોપટ ૯ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (રૂડા)ની ભવિષ્યની તી.પી.કપાત બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત	જુની શરત બિનખેતી જુની શરત બિનખેતી જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૨૧૦/ પૈકી ૧ ૨૧૦/પૈકી ૨ ૨૧૧ પૈકી ૨/પૈકી ૧ ૨૧૧ પૈકી ૨/પૈકી ૨					૧૦/૧ ૧૦/૨	૧૩૨૨૮ ૧૮૨૭								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બારા નં. રૂડા/ટેક/કે/વ/ખોખડદડ/૪૦૨/૨૦/૨૫૭૩ તા.૧૨-૦૬-૨૦૨૦થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) સ.નં.૨૧૧ પૈકી ૨/પૈકી ૧ ,સે. ૩૭૬૪.૦૦ચો.મી. તથા સ. નં. ૨૧૦/પૈકી ૧,સે. ૬૨૭૨.૮૦ચો. મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૭) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.			
૧૧.	૧ પ્રભાબેન છગનભાઇ વેકરીયા ૨ જેન્ટીલાલ હંસરાજભાઇ વેકરીયા બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત	જુની શરત બિનખેતી	૨૧૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ૨૧૧ પૈકી ૧/ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બારા નં. રૂડા/ટેક/કે/વ/ખોખડદડ/૧૦૧૬/૨૧/૩૧૯ તા.૧૩-૦૧-૨૦૨૨થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૭) સ.નં.૨૧૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧,સે. ૩૭૬૩.૬૦ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.	
૧૨.	૧ જયેશભાઇ વાલજીભાઇ મેઘાણી	જુની શરત	૨૧૨/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.	
૧૩.	૧. ગોરધનભાઇ ઠાકરશીભાઇ મેઘાણી	જુની શરત	૨૧૨/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.	
૧૪.	૧. ધીરજલાલ ઠાકરશીભાઇ મેઘાણી	જુની શરત	૨૧૨/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.	
કુલ				૧૪	૯૫૬૧	૪૦૦૪૧૪૬૮	૪૦૦૪૧૪૬૮	૧૪	૫૭૩૭	૨૪૦૨૬૫૫૬	૨૪૦૨૬૫૫૬	૬૩૯૯૬૨૩૫	૬૩૯૯૬૨૩૫	-૧૬૦૧૪૯૧૨	૩૯૯૬૯૬૭૯	૧૯૯૮૪૮૪૦	૦	૩૯૬૯૯૨૮		

નમુનો 'છ'																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (બીખડેળ)-૩ડા																			
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર																			
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર /સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ						આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવા નો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં							
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં							
										આવકાસિત	વિકાસિત કિંમત	વિકાસિત કિંમત	વિકાસિત કિંમત						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૫.	૧ ચનાભાઇ ઠાકરશીભાઇ મેઘાણી ૨ પાર્વતીબેન ચનાભાઇ મેઘાણી ૩ સોનલબેન ચનાભાઇ મેઘાણી વા/ઓ જયભાઇ સાકરીયા બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત	જુની શરત	૨૧૨/૪																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
કુલ				૧૫	૩૮૨૪	૧૬૦૧૪૯૧૨	૧૬૦૧૪૯૧૨	૧૫	૨૨૯૪	૯૬૦૭૨૭૨	૯૬૦૭૨૭૨	૨૫૫૮૯૫૭૦	૨૫૫૮૯૫૭૦	-૬૪૦૭૬૪૦	૧૫૯૮૨૨૯૮	૭૯૯૧૧૪૯	૦	૧૫૮૩૫૦૯	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૬.	૧ ચનાભાઇ ઠાકરશીભાઇ મેઘાણી ૨ પાર્વતીબેન ચનાભાઇ મેઘાણી ૩ સોનલબેન ચનાભાઇ મેઘાણી વા/ઓ જયભાઇ સાકરીયા	જુની શરત	૨૧૨/૫																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૬	૧૬૮૯	૭૦૭૩૫૩૨	૭૦૭૩૫૩૨	૧૬	૧૦૧૩	૪૨૪૨૪૪૪	૪૨૪૨૪૪૪	૧૧૩૦૦૦૧૫	૧૧૩૦૦૦૧૫	-૨૮૩૧૦૮૮	૭૦૫૭૫૭૧	૩૫૨૮૭૮૬	૦	૬૯૭૬૯૮	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૭.	૧ ચનાભાઇ ઠાકરશીભાઇ મેઘાણી ૨ પાર્વતીબેન ચનાભાઇ મેઘાણી ૩ સોનલબેન ચનાભાઇ મેઘાણી વા/ઓ જયભાઇ સાકરીયા	બિનખેતી	૨૧૨/૬																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૭	૪૦૪૭	૧૬૯૪૮૮૩૬	૧૬૯૪૮૮૩૬	૧૭	૨૪૨૮	૧૦૧૬૮૪૬૪	૧૦૧૬૮૪૬૪	૨૭૦૮૪૩૪૦	૨૭૦૮૪૩૪૦	-૬૭૮૦૩૭૨	૧૬૯૧૫૮૭૬	૮૪૫૭૯૩૮	૦	૧૬૭૭૫૬૬	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૮.	૧ જયેશભાઇ વાલજીભાઇ મેઘાણી ૨ સોનલબેન ચનાભાઇ મેઘાણી વા/ઓ જયભાઇ સાકરીયા	જુની શરત	૨૧૩/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૮/૧	૯૨૦૭	૩૮૫૫૮૯૧૬	૩૮૫૫૮૯૧૬	૧૮/૧	૫૫૨૪	૨૩૧૩૪૫૧૨	૨૩૧૩૪૫૧૨	૬૨૨૩૮૯૦૮	૬૨૨૩૮૯૦૮	-૧૫૪૨૪૪૦૪	૩૯૧૦૪૩૯૬	૧૯૫૫૨૧૯૮	૦	૪૧૨૭૭૯૪	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૯.	૧ રાજુભાઇ રત્નાભાઇ રાદડીયા ૨ ચનાભાઇ રત્નાભાઇ રાદડીયા ૩ મનસુખભાઇ રત્નાભાઇ રાદડીયા	જુની શરત	૨૧૩/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૮/૨	૮૮૦૨	૩૬૮૬૨૭૭૬	૩૬૮૬૨૭૭૬	૧૮/૨	૫૨૮૧	૨૨૧૧૬૮૨૮	૨૨૧૧૬૮૨૮	૬૨૪૭૯૫૧૧	૬૨૪૭૯૫૧૧	-૧૪૭૪૫૯૪૮	૪૦૩૬૨૬૮૩	૨૦૧૮૧૩૪૨	૦	૫૪૩૫૩૯૪	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૦.	૧ શ્રી અનીલભાઇ રમણીકભાઇ ખુંટ ૨ શ્રી પરેશભાઇ રમણીકભાઇ ખુંટ ૩ શ્રી મનિષભાઇ રમણીકભાઇ ખુંટ	જુની શરત	૨૧૩/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૮/૩	૮૬૦૦	૩૬૦૧૬૮૦૦	૩૬૦૧૬૮૦૦	૧૮/૩	૫૧૬૦	૨૧૬૧૦૦૮૦	૨૧૬૧૦૦૮૦	૫૮૧૩૭૭૨૦	૫૮૧૩૭૭૨૦	-૧૪૪૦૬૭૨૦	૩૬૫૨૭૬૪૦	૧૮૨૬૩૮૨૦	૦	૩૮૫૭૧૦૦	

નમુનો 'છ'																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (ખોખડદળ)-૩ડા																			
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર																			
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ						આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવા નો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં							
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં							
										બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૧.	૧	શ્રીમાન બાબુભાઇ રત્નાભાઇ રંગાણિ	જુની શરત	૨૧૩/૪															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧૮/૪	૯૪૦૯	૩૯૪૦૪૮૯૨	૩૯૪૦૪૮૯૨	૧૮/૪	૫૬૪૫	૨૩૬૪૧૨૬૦	૨૩૬૪૧૨૬૦	૬૮૬૯૪૦૦૫	૬૮૬૯૪૦૦૫	-૧૫૭૬૩૬૩૨	૪૫૦૫૨૭૪૫	૨૨૫૨૬૩૭૩	૦	૬૭૬૨૭૪૧	
૨૨.	૧	જેરામભાઇ બચુભાઇ	જુની શરત	૨૧૪/૧/પૈકી ૧				૧૯/૧	૧૧૮૨૫										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
	૨	મંગનભાઇ બચુભાઇ	જુની શરત	૨૧૪/૧/પૈકી ૨				૧૯/૨	૭૬૦૦										(૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૯	૩૨૩૭૫	૧૩૫૫૮૬૫૦૦	૧૩૫૫૮૬૫૦૦		૧૯૪૨૫	૮૧૩૫૧૯૦૦	૮૧૩૫૧૯૦૦	૨૨૧૮૧૪૦૭૫	૨૨૧૮૧૪૦૭૫	-૫૪૨૩૪૬૦૦	૧૪૦૪૬૨૧૭૫	૭૦૨૩૧૦૮૮	૦	૧૫૯૯૬૪૮૮	
૨૩.	૧.	શ્રી સરકાર	સરકારી પડતર	૨૧૪/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૨૦	૧૧૦૨૮	૪૬૧૮૫૨૬૪	૪૬૧૮૫૨૬૪	૨૦	૬૬૧૭	૨૭૭૧૧૯૯૬	૨૭૭૧૧૯૯૬	૭૩૮૧૨૬૩૫	૭૩૮૧૨૬૩૫	-૧૮૪૭૩૨૬૮	૪૬૧૦૦૬૩૯	૨૩૦૫૦૩૨૦	૦	૪૫૭૭૦૫૨	
૨૪.	૧	જગદીશભાઈ ચંદુભાઈ સુદાણી	જુની શરત	૨૧૫/ પૈકી ૧				૨૧/૧	૨૩૮૮										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	૨	રાજેશભાઈ ચંદુભાઈ સુદાણી	બિનખેતી	૨૧૫/ પૈકી ૨				૨૧/૨	૯૫૭૧										(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	૩	પ્રફુલ્લભાઈ ચંદુભાઈ સુદાણી																	(૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
		બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત																	(૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
																			(૫) રૂડા બ્રા. નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ખોખડદડ/૮૪૧/૨૧/૧૫૪ તા.૦૫-૦૧-૨૦૨૨થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
																			(૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
																			(૭) સ.નં. ૨૧૫/પૈકી ૧.સે.૭૯૭૨.૪૦ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
કુલ				૨૧	૧૯૯૩૧	૮૨૨૧૫૩૭૫	૮૨૨૧૫૩૭૫		૧૧૯૫૯	૪૯૩૩૦૮૭૫	૪૯૩૩૦૮૭૫	૧૪૦૧૪૭૫૨૧	૧૪૦૧૪૭૫૨૧	-૩૨૮૮૪૫૦૦	૯૦૮૧૬૬૪૬	૪૫૪૦૮૩૨૩	૦	૧૨૫૨૩૮૨૩	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
૨૫.	૧	પ્રવિનભાઇ મીઠાભાઇ દોમડીયા	બિનખેતી	૨૧૬/૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧				૨૨/૧	૫૭૦૮										(૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	મનસુખભાઇ લાલજીભાઇ રામાણી	જુની શરત	૨૧૬/૧ પૈકી ૧/પૈકી ૨				૨૨/૨	૧૦૮૮૯										(૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	૩	ભાદાભાઇ સવજીભાઇ જસાણી						૨૨/૩	૫૮૨										(૫) રૂડા બ્રા. નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ખોખડદડ/૫૦૫/૧૦/૪૩૬૧ તા.૧૯-૧૧-૨૦૧૦થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
	૪	જયેશભાઇ ગાંડુભાઇ રામોલીયા																	(૬) સ.નં. ૨૧૬/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ .સે. ૧૧૫૬૮.૦૦ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
	૫	શ્રી સરકાર ટી.પી.કપાત																	
કુલ				૨૨	૨૮૬૩૨	૧૧૦૯૪૯૦૦૦	૧૧૦૯૪૯૦૦૦		૧૭૧૭૯	૬૬૫૬૮૬૨૫	૬૬૫૬૮૬૨૫	૧૯૮૪૩૪૬૨૯	૧૯૮૪૩૪૬૨૯	-૪૪૩૮૦૩૭૫	૧૩૧૮૬૬૦૦૪	૬૫૯૩૩૦૦૨	૦	૨૧૫૫૨૬૨૭	
૨૬.	૧	શ્રી સરકાર	સરકારી પડતર	૨૧૬/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૨૩	૧૧૧૩	૪૩૧૨૮૭૫	૪૩૧૨૮૭૫	૨૩	૬૬૮	૨૭૫૫૫૦૦	૨૭૫૫૫૦૦	૭૫૬૧૭૬૦	૭૫૬૧૭૬૦	-૧૫૫૭૩૭૫	૪૮૦૬૨૬૦	૨૪૦૩૧૩૦	૦	૮૪૫૭૫૫	(૩) મુળખંડ નં. ૨૩ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૩ માં ઔદ્યોગિક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
૨૭.	૧	શ્રી સરકાર	સરકારી પડતર	૨૧૬/૩				૨૪/૧	૫૫૮										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
								૨૪/૨	૧૦૪૮										(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
								૨૪/૩	૧૯૭૫										(૩) મુળખંડ નં. ૨૪ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૪/૩ માં ઔદ્યોગિક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે.
કુલ				૨૪	૫૯૬૯	૨૩૧૨૯૮૭૫	૨૩૧૨૯૮૭૫		૩૫૮૧	૧૩૮૭૬૩૭૫	૧૩૮૭૬૩૭૫	૩૯૭૭૭૭૪૮	૩૯૭૭૭૭૪૮	-૯૨૫૩૫૦૦	૨૫૯૦૧૩૭૩	૧૨૯૫૦૬૮૭	૦	૩૬૯૭૧૮૭	

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫] મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (બોખડેળ)-રૂડા પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર /સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ						આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો નો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં							
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપીયામાં આવકસત		મૂલ્ય રૂપીયામાં લિક્વિડેશન કિંમત							
										બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૮.	૧ વિજ્યાબેન મગનલાલ સુદાણી ૨ ભાનુબેન કેશવલાલ સુદાણી ૩ જીજ્ઞેશભાઇ કિશોરભાઇ ખુંટ ૪ કંચનબેન શામજીભાઇ ત્રાપસીયા ૫ જયેશભાઇ શામજીભાઇ ત્રાપસીયા ૬ કિર્તીભાઇ શામજીભાઇ ત્રાપસીયા ૭ નવદીપભાઇ શામજીભાઇ ત્રાપસીયા ૮ ભારતીબેન મનસુખભાઇ ખુંટ ૯ ભારતીબેન મનસુખભાઇ ખુંટ ૧૦ શૈલેશભાઇ શોભણભાઇ ૧૧ સંગીતાબેન દિલીપભાઇ કોરાટ ૧૨ જીલ દિલીપભાઇ કોરાટ સ.વા. સંગીતાબેન દિલીપભાઇ કોરાટ ૧૩ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (રૂડા) ની ભવિષ્યની ટી.પી. કપાત બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત	જુની શરત બિનખેતી જુની શરત બિનખેતી જુની શરત બીન ખેતી જુની શરત બીન ખેતી જુની શરત બીન ખેતી જુની શરત જુની શરત	૨૧૭ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ૨૧૭ પૈકી ૧/પૈકી ૨ ૨૧૭ પૈકી ૨/પૈકી ૧ ૨૧૭ પૈકી ૨/પૈકી ૧ ૨૧૭ પૈકી ૫/પૈકી ૧/પૈકી ૧ ૨૧૭ પૈકી ૪/પૈકી ૧ ૨૧૭ પૈકી ૪/પૈકી ૨ ૨૧૭ પૈકી ૫/પૈકી ૨/પૈકી ૨ ૨૧૭ પૈકી ૩/પૈકી ૧ ૨૧૭ પૈકી ૩/પૈકી ૨					૨૫/૧ ૨૫/૨/૧ ૨૫/૨/૨ ૨૫/૩/૧ ૨૫/૩/૨ ૨૫/૪/૧ ૧૧૨૪ ૨૫/૪/૩ ૭૫૦ ૨૫/૪/૪ ૧૬૬૪ ૨૫/૫ ૪૨૪૯ ૮૪૪ ૨૫/૬/૨ ૬૩૭૯	૭૭૦૯ ૬૨૭૮ ૯૪૬ ૩૫૧૭ ૧૩૪૦ ૪૪૭૫ ૧૧૨૪ ૭૫૦ ૧૬૬૪ ૪૨૪૯ ૮૪૪ ૬૩૭૯								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બ્રા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/બોખડેડ/૮૪૨/૨૧/૧૫૨ તા.૦૫-૦૧-૨૦૨૨, નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/બોખડેડ/૮૪૫/૨૧/૧૫૬ તા.૦૫-૦૧-૨૦૨૨, નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/બોખડેડ/૪૭૬/૨૨/૩૩૪ તા.૧૨-૦૧-૨૦૨૩, નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/બોખડેડ/૮૦૨/૨૨/૩૩૩ તા.૧૨-૦૧-૨૦૨૩ તથા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/બોખડેડ/૪૭૫/૨૨/૩૩૨ તા.૧૨-૦૧-૨૦૨૩થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) સ.નં.૨૧૭ પૈકી ૧/પૈકી ૧, સે.૫૧૩૯.૬૦ચો.મી. તથા સ.નં.૨૧૭ પૈકી ૨/પૈકી ૧, સે. ૪૮૧૫.૬૦ચો.મી. તથા સ.નં.૨૧૭ પૈકી ૪/પૈકી ૧, સે.૫૩૪૨.૦૦ચો.મી. તથા સ.નં.૨૧૭ પૈકી ૫/પૈકી ૧/પૈકી ૧, સે.૩૨૩૭.૬૦ચો.મી. તથા સ.નં.૨૧૭ પૈકી ૫/પૈકી ૨/પૈકી ૧, સે.૨૮૩૨.૮૦ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૭) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.		
			કુલ	૨૫	૬૫૪૫૮	૨૭૦૦૧૪૨૫૦	૨૭૦૦૧૪૨૫૦		૩૯૨૭૫	૧૬૨૦૦૯૩૭૫	૧૬૨૦૦૯૩૭૫	૪૪૧૭૨૫૯૨૫	૪૪૧૭૨૫૯૨૫	-૧૦૮૦૦૪૮૭૫	૨૭૯૭૧૬૫૫૦	૧૩૯૮૫૮૨૭૫	૦	૩૧૮૫૩૪૦૦	
૨૯.	૧ જીજ્ઞેશભાઇ નાથાભાઇ અણદાણી ૨ સંજયભાઇ વિનુભાઇ પડારીયા	જુની શરત બીન ખેતી	૨૧૮/૧/પૈકી ૧ ૨૧૮/૧/પૈકી ૨					૨૬/૧ ૨૬/૨ ૨૬/૩ ૨૬/૪ ૨૬/૫	૩૪૯૮ ૭૩૧ ૧૮૮૬ ૧૧૨૫૦ ૧૪૮૬૮										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫)રૂડા બ્રા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/બોખડેડ/૫૧૮/૧૯/૩૬૭૨ તા.૦૭-૦૬-૨૦૧૯થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે. (૬) સ.નં.૨૧૮/૧/પૈકી ૧,સે. ૨૧૪૮૯.૦૦ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ જુની શરત દર્શાવેલ હોય પરંતુ મંજુર લે-આઉટ મુજબ ટી.પી. કપાત દર્શાવેલ હોય, મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
			કુલ	૨૬	૫૩૭૨૨	૨૨૮૩૧૮૫૦૦	૨૨૮૩૧૮૫૦૦		૩૨૨૩૩	૧૩૬૯૯૦૨૫૦	૧૩૬૯૯૦૨૫૦	૪૦૭૦૦૬૦૯૧	૪૦૭૦૦૬૦૯૧	-૯૧૩૨૮૨૫૦	૨૭૦૦૧૫૮૪૧	૧૩૫૦૦૭૯૨૧	૦	૪૩૬૭૯૬૭૧	
૩૦.	૧ રાજાભાઇ હમીરભાઇ	નવી અને અવિભાજ્ય	૨૧૮/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળ ખંડનાં સત્તાપ્રકાર અંતિમ ખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત સરકારશ્રીનાં પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક ચાલુ રાખવામાં આવે છે.
			કુલ	૨૭	૫૨૬૧	૨૨૦૩૩૦૬૮	૨૨૦૩૩૦૬૮	૨૭	૩૧૫૭	૧૩૨૨૧૫૧૬	૧૩૨૨૧૫૧૬	૩૫૫૬૯૯૧૯	૩૫૫૬૯૯૧૯	-૮૮૧૧૫૫૨	૨૨૩૪૮૪૦૩	૧૧૧૭૪૨૦૨	૦	૨૩૬૨૬૫૦	
૩૧.	૧ શ્રી રજનીભાઇ લીંબાભાઇ નસીત ૨ શ્રી વિપુલભાઇ લીંબાભાઇ નસીત	જુની શરત જુની શરત	૨૧૯ પૈકી ૧ ૨૧૯ પૈકી ૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૨૮	૫૪૯૩૬	૨૩૩૪૭૮૦૦૦	૨૩૩૪૭૮૦૦૦	૨૮	૩૨૯૬૨	૧૪૦૦૮૮૫૦૦	૧૪૦૦૮૮૫૦૦	૪૦૭૦૪૭૭૩૮	૪૦૭૦૪૭૭૩૮	-૯૩૩૮૯૫૦૦	૨૬૬૯૫૯૨૩૮	૧૩૩૪૭૯૬૧૯	૦	૪૦૦૯૦૧૧૯	

નમુનો 'છ'																				
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (બોખડેળ)-૩૬૧																				
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર																				
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર /સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ						આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવા નો ફાળો ઉમેરો (+)	અથવા	ચોખ્ખી માંગણી	ટિપ્પણી
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં										
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત		મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત								
										બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૩૫ ૩૬ ૩૭ ૩૮ ૩૯ ૪૦ ૪૧ ૪૨ ૪૩ ૪૪ ૪૫ ૪૬	યસવંત દિનેશભાઇ પેઢડીયા મધુબેન બાવાભાઇ ગજેરા કિજ્જા દિનેશભાઇ પેઢડીયા વા/ઓ ધનવંત દિનેશભાઇ પેઢડીયા યસવંત દિનેશભાઇ પેઢડીયા સાગરભાઇ પ્રવિણભાઇ જસાણી શ્રી સરકાર ભારતીબેન મનસુખભાઇ ખુંટ મધુબેન હસમુખભાઇ ખુંટ મુક્તાબેન અરજણભાઇ ખુંટ પુષ્પાબેન મનસુખભાઇ ધડક અસ્મીતાબેન પ્રવિનભાઇ ધડક બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો ટી.પી. કપાત																		
કુલ				૩૨	૧૬૧૨૫૩	૬૯૫૪૮૪૧૮૯	૬૯૫૪૮૪૧૮૯		૯૬૭૫૨	૪૧૭૨૯૧૩૭૬	૪૧૭૨૯૧૩૭૬	૧૨૨૨૬૫૫૦૨૪	૧૨૨૨૬૫૫૦૨૪	-૨૭૮૧૯૨૮૧૩	૮૦૫૩૬૩૬૪૮	૪૦૨૬૮૧૮૨૪	૦	૧૨૪૪૮૯૦૧૧		
૩૬.	૧ ૨ ૩ ૪	સમજુબેન ઘેલાભાઇ રેગાણી અમીતભાઇ ગોરધનભાઇ પેઢડીયા હિરેનભાઇ ગોરધનભાઇ પેઢડીયા મોસમી ગોરધનભાઇ પેઢડીયા W/o નિલેશભાઈ ભાણજીભાઈ	જુની શરત	૨૨૨				૩૩/૧ ૩૩/૨	૧૩૬૮૮ ૨૭૪										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૩ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૩/૧ ને TOZ અને ૩૩/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે .	
કુલ				૩૩	૨૩૨૭૦	૧૦૧૮૦૬૨૫૦	૧૦૧૮૦૬૨૫૦		૧૩૯૬૨	૬૧૦૮૩૭૫૦	૬૧૦૮૩૭૫૦	૧૬૬૦૫૦૦૬૬	૧૬૬૦૫૦૦૬૬	-૪૦૭૨૨૫૦૦	૧૦૪૯૬૬૩૧૬	૫૨૪૮૩૧૫૮	૦	૧૧૭૬૦૬૫૮		
૩૭.	૧	કૌશીકભાઇ દેવરાજભાઇ સોજીયા	જુની શરત	૨૨૩/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.	
કુલ				૩૪	૧૨૯૫૦	૫૬૬૫૬૨૫૦	૫૬૬૫૬૨૫૦	૩૪	૭૭૭૦	૩૩૯૯૩૭૫૦	૩૩૯૯૩૭૫૦	૯૪૧૯૫૭૧૦	૯૪૧૯૫૭૧૦	-૨૨૬૬૨૫૦૦	૬૦૨૦૧૯૬૦	૩૦૧૦૦૯૮૦	૦	૭૪૩૮૪૮૦		
૩૮.	૧ ૨ ૩ ૪ ૫	વસોબેન મનસુખભાઇ રૈયાણી જયદિપ મનસુખભાઇ રૈયાણી હાર્દિક મનસુખભાઇ રૈયાણી કેશુભાઇ બચુભાઇ રૈયાણી રઘુભાઇ બચુભાઇ રૈયાણી	જુની શરત	૨૨૩/૨				૩૫/૧ ૩૫/૨	૬૯૧૯ ૯૧૨										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) મુળખંડ નં. ૩૫ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૫/૧ ને TOZ અને ૩૫/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે .	
કુલ				૩૫	૧૩૦૫૧	૫૭૦૯૮૧૨૫	૫૭૦૯૮૧૨૫		૭૮૩૧	૩૪૨૬૦૬૨૫	૩૪૨૬૦૬૨૫	૯૪૭૨૩૭૭૬	૯૪૭૨૩૭૭૬	-૨૨૮૩૭૫૦૦	૬૦૪૬૩૧૫૧	૩૦૨૩૧૫૭૬	૦	૭૩૯૪૦૭૬		
૩૯.	૧	રાજેશભાઇ બાબુભાઇ પારખીયા	જુની શરત જુની શરત	૨૨૩/૩ ૨૨૩/૪	૩૬ ૩૭	૧૬૧૯ ૧૪૭૭૧		(૩૬+૩૭)/૧ (૩૬+૩૭)/૨	૮૦૬૨ ૧૭૭૨										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) મુળખંડ નં. ૩૬ તથા ૩૭ ને જે તે ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. (૩૬+૩૭)/૧ ને TOZ અને (૩૬+૩૭)/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે .	
કુલ				૩૬+૩૭	૧૬૩૯૦	૭૧૭૦૬૨૫૦	૭૧૭૦૬૨૫૦		૯૮૩૪	૪૩૦૨૩૭૫૦	૪૩૦૨૩૭૫૦	૧૧૬૯૦૬૫૯૨	૧૧૬૯૦૬૫૯૨	-૨૮૬૮૨૫૦૦	૭૩૮૮૨૮૪૨	૩૬૯૪૧૪૨૧	૦	૮૨૫૮૯૨૧		
૪૦.	૧	રાજેશભાઇ દેવરાજભાઇ સોજીયા	જુની શરત	૨૨૩/૫				૩૮/૧ ૩૮/૨	૭૩૫૩ ૫૩										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) મુળખંડ નં. ૩૮ ને જે તે, ઝોન મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૩૮/૧ ને TOZ અને ૩૮/૨ ને રહેણાંક ઝોન ચાલુ રાખેલ છે .	
કુલ				૩૮	૧૨૩૪૩	૫૪૦૦૦૬૨૫	૫૪૦૦૦૬૨૫		૭૪૦૬	૩૨૪૦૧૨૫૦	૩૨૪૦૧૨૫૦	૧૦૪૪૮૩૮૪૮	૧૦૪૪૮૩૮૪૮	-૨૧૫૯૯૩૭૫	૭૨૦૮૨૫૯૮	૩૬૦૪૧૨૯૯	૦	૧૪૪૪૧૯૨૪		

<

નમુનો 'છ'																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (બોખડેળ)-૩૬૧																			
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર																			
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર /સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ						આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો નો ફાળો ઉમેરો (+) અથવા	ચોખ્ખી માંગણી	દિપણી
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં							
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત		વિકસિત કિંમત							
										બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭.	૧ શ્રીમાન પરસોતમભાઇ વેલજીભાઇ પાદરીયા ૨ નિર્મળાબેન પરસોતમભાઇ પાદરીયા	જુની શરત	૨૩૧/૬																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પૈકીનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૮.	૧ અલ્પેશભાઇ જાદવભાઇ પાદરીયા ૨ જ્યોત્સનાબેન રણછોડભાઇ ઢોલરીયા W/o મનહરલાલ વોરા ૩ સંજયભાઇ લલજીભાઇ પાદરીયા ૪ પરેશભાઇ લલજીભાઇ પાદરીયા ૫ જયાબેન સવજીભાઇ પાદરીયા ૬ ચંપાબેન બાબુભાઇ ૭ કેશુભાઇ બચુભાઇ રૈયાણી ૮ રધુભાઇ બચુભાઇ રૈયાણી	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૨૩૪ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ૨૩૪ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ૨૩૪ પૈકી ૨ ૨૩૪ પૈકી ૩ ૨૩૪ પૈકી ૪/ પૈકી ૧ ૨૩૪ પૈકી ૪/ પૈકી ૨			૨૯૯૩૬૫૩૩	૨૯૯૩૬૫૩૩	૪૧/૫	૪૧૬૫	૧૭૯૬૩૬૪૫	૧૭૯૬૩૬૪૫	૪૮૮૧૩૮૦૦	૪૮૮૧૩૮૦૦	-૧૧૯૭૨૮૮૮	૩૦૮૫૦૧૫૫	૧૫૪૨૫૦૭૮	૦	૩૪૫૨૧૯૦	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પૈકીનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૯.	૧ અમીતભાઇ બચુભાઇ વીરડીયા ૨ દુર્ગાબેન નાથાભાઇ અણદાણી ૩ મધુબેન મનસુખભાઇ વીરડીયા ૪ કેલેશભાઇ મનસુખભાઇ વીરડીયા ૫ ભાવેશભાઇ મનસુખભાઇ વીરડીયા ૬ સરોજબેન મનસુખભાઇ	જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૨૪૨ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ૨૪૨ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ૨૪૨ પૈકી ૨			૭૪૦૧૯૭૦૬	૭૪૦૧૯૭૦૬	૪૨	૧૦૨૯૭	૪૪૪૧૦૯૬૧	૪૪૪૧૦૯૬૧	૧૨૯૦૪૨૦૦૪	૧૨૯૦૪૨૦૦૪	-૨૯૬૦૮૭૪૫	૮૪૬૩૧૦૪૩	૪૨૩૧૫૫૨૨	૦	૧૨૭૦૬૭૭૭	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પૈકીનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૦.	૧ સત્યજીતસિંહ અજીતસિંહ	જુની શરત	૨૬૪/૧			૨૧૧૧૬૪૪૮	૨૧૧૧૬૪૪૮	૪૩	૨૯૩૮	૧૨૬૭૧૫૯૪	૧૨૬૭૧૫૯૪	૩૬૮૧૯૦૧૬	૩૬૮૧૯૦૧૬	-૮૪૪૪૮૫૪	૨૪૧૪૭૪૨૨	૧૨૦૭૩૭૧૧	૦	૩૬૨૮૮૫૭	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
૫૧.	૧ મનોજભાઇ ઇશ્વરભાઇ વઘાસીયા	જુની શરત	૨૬૪/૨			૩૬૦૬૨૨૮૭	૩૬૦૬૨૨૮૭	૪૪	૫૦૧૭	૨૧૬૩૮૩૨૧	૨૧૬૩૮૩૨૧	૫૮૨૧૭૨૬૮	૫૮૨૧૭૨૬૮	-૧૪૪૨૩૯૬૬	૩૬૫૭૮૯૪૭	૧૮૨૮૯૪૭૪	૦	૩૮૬૫૫૦૮	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
૫૨.	૧ અલ્પેશભાઇ તુલસીભાઇ પટેલ	જુની શરત	૨૬૪/૩			૩૬૦૬૨૨૮૭	૩૬૦૬૨૨૮૭	૪૫	૫૦૧૭	૨૧૬૩૮૩૨૧	૨૧૬૩૮૩૨૧	૫૮૨૧૭૨૬૮	૫૮૨૧૭૨૬૮	-૧૪૪૨૩૯૬૬	૩૬૫૭૮૯૪૭	૧૮૨૮૯૪૭૪	૦	૩૮૬૫૫૦૮	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
૫૩.	૧ સરકારી પડતર ૨ સંદિપભાઈ મગનભાઈ ચોવટીયા ૩ શ્રીસરકાર આરોગ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ વિભાગ ૪ બોખડેડ ગ્રામ પંચાયત ૫ શૈલેષભાઈ માવજીભાઈ ટીલાળા ૬ વિશાલભાઈ નાથાલાલ અણદાણી, ૭ સંજયભાઈ વિનુભાઈ પડારીયા ૮ શ્રીમાન રામાભાઈ રૂપાભાઈ ૯ શ્રી રમેશભાઈ ધુસાભાઈ ખુંટ ૧૦ શારદાબેન રમેશભાઈ ખુંટ ૧૧ અંકુર રમેશભાઈ ખુંટ ૧૨ ઉદય રમેશભાઈ ખુંટ ૧૩ વીનોદભાઈ હંસરાજભાઈ ચોવટીયા ૧૪ શ્રીમાન ધરમશીભાઈ બચુભાઈ ખુંટ ૧૫ શ્રીમાન અરવિંદભાઈ મોહનભાઈ ૧૬ શ્રીમાન દિનેશભાઈ મોહનભાઈ ૧૭ શ્રીમાન રાજેશભાઈ મોહનભાઈ ૧૮ કરશનભાઈ ગાંડુભાઈ શીયાણી ૧૯ કિશોરભાઈ કરશનભાઈ શીયાણી ૨૦ અલ્કાબેન કિશોરભાઈ શીયાણી ૨૧ રોલાભાઈ નાગજીભાઈ કોરાટ ૨૨ શ્રીમાન દેવરાજભાઈ જુઠાભાઈ ડોબરિયા ૨૩ દિપકભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગજેરા ૨૪ રમેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગજેરા ૨૫ શર્મિલાબેન દિલીપભાઈ રંગાણી ૨૬ સ્નેહલ દિલીપભાઈ રંગાણી સ.વા.શર્મિલાબેન દિલીપભાઈ રંગાણી ૨૭ દીપ દિલીપભાઈ રંગાણી સ.વા.શર્મિલાબેન દિલીપભાઈ રંગાણી ૨૮ શ્રીમાન રમેશભાઈ રણછોડભાઈ ૨૯ નાનજીભાઈ રામાભાઈ પરમાર	સરકારી પડતર	૨૬૪ પૈકી			૩૬૦૬૨૨૮૭	૩૬૦૬૨૨૮૭	૪૬	૫૦૧૭	૨૧૬૩૮૩૨૧	૨૧૬૩૮૩૨૧	૫૮૨૧૭૨૬૮	૫૮૨૧૭૨૬૮	-૧૪૪૨૩૯૬૬	૩૬૫૭૮૯૪૭	૧૮૨૮૯૪૭૪	૦	૩૮૬૫૫૦૮	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું પૈકી નું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ			૪૭	૧૭૩૨૮૬	૭૪૭૩૮૨૫૧૮	૭૪૭૩૮૨૫૧૮		૧૦૩૯૭૨	૪૪૮૪૩૧૨૩૬	૪૪૮૪૩૧૨૩૬	૧૨૪૫૧૬૮૬૭૨	૧૨૪૫૧૬૮૬૭૨	-૨૯૮૯૫૧૨૮૨	૭૯૬૭૩૭૪૩૬	૩૯૮૩૬૮૭૧૮	૦	૯૯૪૧૭૪૩૬	

[illegible]

