

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

19

નમુનો 'એફ'																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ																			
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર																			
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (+) હિસ્સો (+) અથવા પટ્ટાકો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટીપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			અવિકસિત								વિકસિત કિંમત	
										બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૬.	૧. મહેશભાઈ હમીરભાઈ ડાંગર	જુની શરત	૨૩/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૬	૮૨૯૬	૩૪૮૪૩૨૦૦	૩૪૮૪૩૨૦૦	૬	૪૯૭૮	૨૦૯૦૭૬૦૦	૨૦૯૦૭૬૦૦	૬૬૮૬૪૪૯૬	૬૬૮૬૪૪૯૬	-૧૩૯૩૫૬૦૦	૪૫૯૫૬૮૯૬	૨૨૯૭૮૪૪૮	૦	૯૦૪૨૮૪૮	
૭.	૧. શ્રીમાન ગોવિંદભાઈ નરસંગભાઈ ૨. દેવુબેન ગોવિંદભાઈ ડાંગર ૩. વિક્રમભાઈ ગોવિંદભાઈ ડાંગર ૪. અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ડાંગર	જુની શરત	૨૩/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૭	૮૧૯૫	૩૬૮૭૭૫૦૦	૩૬૮૭૭૫૦૦	૭	૪૯૧૭	૨૨૧૨૬૫૦૦	૨૨૧૨૬૫૦૦	૭૫૫૭૪૨૯૦	૭૫૫૭૪૨૯૦	-૧૪૭૫૧૦૦૦	૫૩૪૪૭૭૯૦	૨૬૭૨૩૮૯૫	૦	૧૧૯૭૨૮૯૫	
૮.	૧. પ્રફુલભાઈ હરીભાઈ સેજલીયા ૨. પ્રફુલભાઈ હરીભાઈ સેજલીયા બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બિનખેતી જુની શરત	૨૪/૧/૧ + ૨૪/૧/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨, ગામ નમુનો-૨ અને માપણી શીટ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી બ્રારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૯૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) ૭૦૮૨.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
કુલ				૮	૧૭૭૦૫	૭૪૩૬૧૦૦૦	૭૪૩૬૧૦૦૦	૮	૧૦૬૨૩	૪૪૬૧૬૬૦૦	૪૪૬૧૬૬૦૦	૧૩૫૭૬૧૯૪૦	૧૩૫૭૬૧૯૪૦	-૨૯૭૪૪૪૦૦	૯૧૧૪૫૩૪૦	૪૫૫૭૨૬૭૦	૦	૧૫૮૨૮૨૭૦	
૯.	૧. પ્રફુલભાઈ હરીભાઈ સેજલીયા ૨. પ્રફુલભાઈ હરીભાઈ સેજલીયા બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બિનખેતી જુની શરત	૨૪/૨/૧ + ૨૪/૨/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨, ગામ નમુનો-૨ અને માપણી શીટ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી બ્રારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૯૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) ૭૦૮૨.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
કુલ				૯	૧૭૭૦૫	૮૪૯૮૪૦૦૦	૮૪૯૮૪૦૦૦	૯	૧૦૬૨૩	૫૦૯૯૦૪૦૦	૫૦૯૯૦૪૦૦	૧૬૩૦૭૩૬૭૩	૧૬૩૦૭૩૬૭૩	-૩૩૯૯૩૬૦૦	૧૧૨૦૮૩૨૭૩	૫૬૦૪૧૬૩૭	૦	૨૨૦૪૮૦૩૭	
૧૦.	૧. નિલમબેન નારણભાઈ ભાણવડીયા વા/ઓ કિરીટકુમાર પટેલ ૨. ગીતાબેન હરેશભાઈ ડઢાણીયા ૩. નીતાબેન બિપીનચંદ્ર ડઢાણીયા	જુની શરત	૨૪/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી બ્રારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૯૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૦	૮૮૦૨	૪૪૦૧૦૦૦૦	૪૪૦૧૦૦૦૦	૧૦	૫૨૮૧	૨૬૪૦૫૦૦૦	૨૬૪૦૫૦૦૦	૯૦૧૮૮૯૧૮	૯૦૧૮૮૯૧૮	-૧૭૬૦૫૦૦૦	૬૩૭૮૩૯૧૮	૩૧૮૯૧૯૫૯	૦	૧૪૨૮૬૯૫૯	

નમુનો 'એફ' [નિયમ ૨૧ અને ૩૫] મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ						આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (કે.મી) અથવા પટ્ટાકો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટીપ્પણી
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં							
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પે.	બાંધકામો સહીત કે. પે.			અવિકસિત		વિકસિત કિંમત							
										બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પે.	બાંધકામો સહીત કે. પે.	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પે.	બાંધકામો સહીત કે. પે.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧.	૧. નિલમબેન નારણભાઈ ભાણવડીયા વા/ઓ ડિરીટકુમાર પટેલ ૨. ગીતાબેન હરેશભાઈ ડહાણીયા ૩. નીતાબેન બિપીનચંદ્ર ડહાણીયા	જુની શરત	૨૪/૪																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની (૪) મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૧	૮૮૦૨	૪૨૨૪૯૬૦૦	૪૨૨૪૯૬૦૦	૧૧	૫૨૮૧	૨૫૩૪૮૮૦૦	૨૫૩૪૮૮૦૦	૮૧૦૬૮૬૩૧	૮૧૦૬૮૬૩૧	-૧૬૯૦૦૮૦૦	૫૫૭૧૯૮૩૧	૨૭૮૫૯૯૧૬	૦	૧૦૯૫૯૧૧૬	
૧૨.	૧. ધર્મિષ્ઠા જીતેન્દ્ર વાગડિયા ૨. વિમલભાઈ રામજીભાઈ પાદરિયા ૩. દિપેશભાઈ રામજીભાઈ પાદરિયા	જુની શરત	૨૪/૫																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૨	૮૦૯૪	૩૮૮૫૧૨૦૦	૩૮૮૫૧૨૦૦	૧૨	૪૮૫૬	૨૩૩૦૮૮૦૦	૨૩૩૦૮૮૦૦	૭૪૫૪૪૪૫૬	૭૪૫૪૪૪૫૬	-૧૫૫૪૨૪૦૦	૫૧૨૩૫૬૫૬	૨૫૬૧૭૮૨૮	૦	૧૦૦૭૫૪૨૮	
૧૩.	૧. વસંતભાઈ જેરામભાઇ ભીમાણી	જુની શરત	૨૪/૬																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧૩	૮૦૯૪	૩૮૮૫૧૨૦૦	૩૮૮૫૧૨૦૦	૧૩	૪૮૫૬	૨૩૩૦૮૮૦૦	૨૩૩૦૮૮૦૦	૭૧૬૫૦૨૮૦	૭૧૬૫૦૨૮૦	-૧૫૫૪૨૪૦૦	૪૮૩૪૧૪૮૦	૨૪૧૭૦૭૪૦	૦	૮૬૨૮૩૪૦	
૧૪.	૧. વનરાજસિંહ ડિશોરસિંહ જાડેજા ૨. લકીરાજસિંહ જયદેવસિંહ જાડેજા ૩. શ્રીમાન રાજેન્દ્રસિંહ ભરતસિંહ જાડેજા ૪. યોગેન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ જાડેજા ૫. વૈશાલીબા નવલસિંહ ૬. અનુ.જા. સામુદાયિક ખેતી સ. મંડળી લી.	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત નવી શરત	૨૭પૈકી ૧/પૈકી ૧ ૨૭પૈકી ૧/પૈકી ૨ ૨૭પૈકી ૧/પૈકી ૩ ૨૭પૈકી ૧/પૈકી ૪ ૨૭પૈકી ૧/પૈકી ૫ ૨૭પૈકી ૨					૧૪/૧ ૧૪/૨ ૧૪/૩	૪૫૫૦૭ ૩૯૭૭૪ ૮૫૦૪									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડમાં સત્તાપ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત સરકારશ્રીનાં પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક ચાલુ રાખવામાં આવે છે. (૬) અંતિમ ખંડ નં. ૧૪/૧માં આવેલ કુદરતી વહેણ ચાલુ રાખવાનું રહેશે. (૭) સંબંધિત નામ.કોર્ટમાં ચાલતા કેસ બાબત અંગે ભવિષ્યમાં થનાર ચુકાદો બંધનકર્તા રહેશે.	
કુલ				૧૪	૧૫૬૩૦૯	૬૨૫૨૩૬૦૦૦	૬૨૫૨૩૬૦૦૦		૯૩૭૮૫	૩૭૫૧૪૦૦૦૦	૩૭૫૧૪૦૦૦૦	૧૨૧૫૩૫૯૮૧૫	૧૨૧૫૩૫૯૮૧૫	-૨૫૦૦૯૬૦૦૦	૮૪૦૨૧૯૮૧૫	૪૨૦૧૦૯૯૦૮	૦	૧૭૦૦૧૩૯૦૮	
૧૫/૧	૧. વીજુબેન ભાનુભાઈ સેગલીયા	જુની શરત	૨૮/૧/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૫૩૫૨૦૯ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૧/૫૦/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૩૦ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૫૫૨/૨૪-૨૫ થી મંજુર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧૫/૧	૧૬૩૯૦	૬૫૫૬૦૦૦૦	૬૫૫૬૦૦૦૦	૧૫/૧	૯૮૩૪	૩૯૩૩૬૦૦૦	૩૯૩૩૬૦૦૦	૧૩૪૩૫૨૧૦૮	૧૩૪૩૫૨૧૦૮	-૨૬૨૨૪૦૦૦	૯૫૦૧૬૧૦૮	૪૭૫૦૮૦૫૪	૦	૨૧૨૮૪૦૫૪	
૧૫/૨	૧. શ્રીમાન લાલુભાઈ હરસુરભાઈ	જુની શરત	૨૮/૧/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૫૩૫૨૦૯ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૧/૫૦/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૩૦ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૫૫૨/૨૪-૨૫ થી મંજુર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧૫/૨	૧૧૬૩૪	૪૬૫૩૬૦૦૦	૪૬૫૩૬૦૦૦	૧૫/૨	૬૯૮૦	૨૭૯૨૦૦૦૦	૨૭૯૨૦૦૦૦	૮૯૨૯૫૧૪૦	૮૯૨૯૫૧૪૦	-૧૮૬૧૬૦૦૦	૬૧૩૭૫૧૪૦	૩૦૬૮૭૫૭૦	૦	૧૨૦૭૧૫૭૦	

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ								આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો(+) અથવા ધરાવો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટીપ્પણી
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત		મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત									
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૫/૩	૧. પ્રવિણભાઇ લાભુભાઇ	જુની શરત	૨૮/૧/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૫૩૫૨૦૯ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૧/૫૦/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૩૦ અને કે.જી.પી. એસ.આર નં. ૫૫૨/૨૪-૨૫ થી મંજુર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧૫/૩	૧૨૧૪૧	૪૮૫૬૪૦૦૦	૪૮૫૬૪૦૦૦	૧૫/૩	૭૨૮૫	૨૯૧૪૦૦૦૦	૨૯૧૪૦૦૦૦	૯૩૧૯૭૦૦૫	૯૩૧૯૭૦૦૫	-૧૯૪૨૪૦૦૦	૬૪૦૫૭૦૦૫	૩૨૦૨૮૫૦૩	૦	૧૨૬૦૪૫૦૩	
૧૬/૧	૧. શ્રીમાન લાભુભાઈ હરસુરભાઈ	જુની શરત	૨૮/૨/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૫૩૫૨૩૫ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૧/૪૮/૨૪-૨૫ના કે.જી.પી. એસ.આર નં. ૫૫૬/૨૪-૨૫ થી મંજુર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧૬/૧	૯૬૧૨	૩૮૪૪૮૦૦૦	૩૮૪૪૮૦૦૦	૧૬/૧	૫૭૬૭	૨૩૦૬૮૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૭૦૧૯૫૯૨૪	૭૦૧૯૫૯૨૪	-૧૫૩૮૦૦૦૦	૪૭૧૨૭૯૨૪	૨૩૫૬૩૯૬૨	૦	૮૧૮૩૯૬૨	
૧૬/૨	૧. નીલેષભાઈ વજુભાઈ સેગલીયા	જુની શરત	૨૮/૨/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૫૩૫૨૩૫ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૧/૪૮/૨૪-૨૫ના કે.જી.પી. એસ.આર નં. ૫૫૬/૨૪-૨૫ થી મંજુર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧૬/૨	૬૦૭૦	૨૪૨૮૦૦૦૦	૨૪૨૮૦૦૦૦	૧૬/૨	૩૬૪૨	૧૪૫૬૮૦૦૦	૧૪૫૬૮૦૦૦	૪૪૩૩૦૪૨૪	૪૪૩૩૦૪૨૪	-૯૭૧૨૦૦૦	૨૯૭૬૨૪૨૪	૧૪૮૮૧૨૧૨	૦	૫૧૬૯૨૧૨	
૧૭.	૧. શ્રીમાન કાથડભાઈ હરસુરભાઈ ૨. મનુભાઇ કાથડભાઇ ૩. પ્રવિણભાઇ કાથડભાઇ ૪. નીલેષભાઈ વજુભાઈ સેગલીયા	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૨૯/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ૨૯/ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ૨૯/ પૈકી ૧/ પૈકી ૩ ૨૯/ પૈકી ૨					૧૭/૧ ૧૭/૨	૧૬૭૩૭ ૧૦૦૩૩										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૭	૪૪૬૧૭	૧૭૮૪૬૮૦૦૦	૧૭૮૪૬૮૦૦૦		૨૬૭૭૦	૧૦૭૦૮૦૦૦૦	૧૦૭૦૮૦૦૦૦	૩૨૫૮૪૪૪૪૦	૩૨૫૮૪૪૪૪૦	-૭૧૩૮૮૦૦૦	૨૧૮૭૬૪૪૪૦	૧૦૯૩૮૨૨૨૦	૦	૩૭૯૯૪૨૨૦	
૧૮.	૧. ગુણવંતબા ભરતસિંહ જાડેજા ૨. શ્રીમાન ભાનુભાઈ હરસુરભાઈ ૩. શ્રીમાન વરજાંગભાઈ હરસુરભાઈ ૪. બેનકુબેન આલાભાઇ સેગલીયા ૫. ભીખુભાઇ આલાભાઇ સેગલીયા ૬. દિનેશભાઇ આલાભાઇ સેગલીયા ૭. વીજુબેન આલાભાઇ સેગલીયા ૮. લાભુભાઇ આલાભાઇ સેગલીયા	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૩૦ પૈકી ૧ ૩૦ પૈકી ૨ ૩૦ પૈકી ૩ ૩૦ પૈકી ૪					૧૮/૧ ૧૮/૨	૨૮૬૯૨ ૬૪૫૫										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૮	૫૮૫૭૯	૨૩૪૩૧૬૦૦૦	૨૩૪૩૧૬૦૦૦		૩૫૧૪૭	૧૪૦૫૮૮૦૦૦	૧૪૦૫૮૮૦૦૦	૪૨૭૮૦૯૨૮૪	૪૨૭૮૦૯૨૮૪	-૯૩૭૨૮૦૦૦	૨૮૭૨૨૧૨૮૪	૧૪૩૬૧૦૬૪૨	૦	૪૯૮૮૨૬૪૨	
૧૯.	૧. ગુણવંતબા ભરતસિંહ જાડેજા ૨. રાજેન્દ્રસિંહ ભરતસિંહ જાડેજા ૩. પુર્ણિમાબા ભરતસિંહ જાડેજા વા/ઓ હરપાલસિંહ આલા ૪. ચંદ્રકલાબા ભરતસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૩૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૯	૧૪૫૬૯	૫૮૨૭૬૦૦૦	૫૮૨૭૬૦૦૦	૧૯	૮૭૪૧	૩૪૯૬૪૦૦૦	૩૪૯૬૪૦૦૦	૧૧૯૪૧૯૫૪૨	૧૧૯૪૧૯૫૪૨	-૨૩૩૧૨૦૦૦	૮૪૪૫૫૫૪૨	૪૨૨૨૭૭૭૧	૦	૧૮૯૧૫૭૭૧	
૨૦.	૧. શ્રીમાન ભીખુભાઈ આલાભાઈ ૨. હીરબાઈબેન ભીખુભાઈ સેગલીયા ૩. પ્રવિણભાઈ ભીખુભાઈ સેગલીયા	જુની શરત	૩૨/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૪૧૦૦૮૦૯૦૯ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૪૬/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૧૮ અને કે.જી.પી. એસ.આર નં. ૦૭/૨૪-૨૫ થી મંજુર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૦	૯૬૧૧	૩૮૪૪૪૦૦૦	૩૮૪૪૪૦૦૦	૨૦	૫૭૬૭	૨૩૦૬૮૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૭૩૭૭૭૨૩૧	૭૩૭૭૭૨૩૧	-૧૫૩૭૬૦૦૦	૫૦૭૦૯૨૩૧	૨૫૩૫૪૬૧૬	૦	૯૯૭૮૬૧૬	

નમુનો ' એફ'																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ																			
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર																			
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/સર્વિસિસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (+) ઉમેરો (+) અથવા પટ્ટાકો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટીપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						અવિકસિત				વિકસિત કિંમત									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૧.	૧. વિરેન્દ્રભાઈ મનહરભાઈ એરવાડીયા	જુની શરત	૩૨/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૯૦૬૨૦૨૪૧૦૦૯૦૯માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૪૬/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૧૮ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૦.૭/૨૪-૨૫ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૨૧	૯૫૧૦	૩૮૦૪૦૦૦૦	૩૮૦૪૦૦૦૦	૨૧	૫૭૦૬	૨૨૮૨૪૦૦૦	૨૨૮૨૪૦૦૦	૬૯૪૫૩૪૩૨	૬૯૪૫૩૪૩૨	-૧૫૨૧૬૦૦૦	૪૬૬૨૯૪૩૨	૨૩૩૧૪૭૧૬	૦	૮૦૯૮૭૧૬	
૨૨.	૧. ધર્મીષ્ઠાબેન જીતેન્દ્રકુમાર વાગડીયા ૨. વિમલભાઈ રામજીભાઈ પાદરીયા ૩. દિપેશભાઈ રામજીભાઈ પાદરીયા	જુની શરત	૩૨/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૯૦૬૨૦૨૪૧૦૦૯૦૯માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૪૬/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૧૮ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૦.૭/૨૪-૨૫ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૨	૯૬૧૧	૩૮૪૪૪૦૦૦	૩૮૪૪૪૦૦૦	૨૨	૫૭૬૭	૨૩૦૬૮૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૭૦૧૯૫૯૨૪	૭૦૧૯૫૯૨૪	-૧૫૩૭૬૦૦૦	૪૭૧૨૭૯૨૪	૨૩૫૬૩૯૬૨	૦	૮૧૮૭૯૬૨	
૨૩.	૧. શ્રીમાન નંદલાલભાઈ લક્ષ્મણભાઈ માંડવીયા ૨. ઈલાબેન નંદલાલભાઈ માંડવીયા ૩. અમી નંદલાલભાઈ માંડવીયા વા/ઓ કેવલભાઈ ભાલોડીયા ૪. કિષ્ના નંદલાલભાઈ માંડવીયા વા/ઓ સીધ્યાઈ પટેલ ૫. કેવલકુમાર સુર્યકાન્તભાઈ ભાલોડીયા	જુની શરત જુની શરત	૩૩/૧ પૈકી ૧ ૩૩/૧ પૈકી ૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૩	૨૨૮૬૪	૯૧૪૫૬૦૦૦	૯૧૪૫૬૦૦૦	૨૩	૧૩૭૧૮	૫૪૮૭૨૦૦૦	૫૪૮૭૨૦૦૦	૧૭૫૪૯૪૩૭૪	૧૭૫૪૯૪૩૭૪	-૩૬૫૮૪૦૦૦	૧૨૦૬૨૨૩૭૪	૬૦૩૧૧૧૮૭	૦	૨૩૭૨૭૧૮૭	
૨૪.	૧. શ્રીમાન દિનેશભાઈ પોલાભાઈ ૨. ગીતાબેન બચુભાઈ ગુ.ના વિ.પન્નિ ૩. ભાવેશ બચુભાઈ ૪. રમેશ બચુભાઈ ૫. જયશ્રીબેન બચુભાઈ	જુની શરત	૩૩/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૪	૮૦૯	૩૨૩૬૦૦૦	૩૨૩૬૦૦૦	૨૪	૪૮૫	૧૯૪૦૦૦૦	૧૯૪૦૦૦૦	૬૨૦૪૬૦૫	૬૨૦૪૬૦૫	-૧૨૯૬૦૦૦	૪૨૬૪૬૦૫	૨૧૩૨૩૦૩	૦	૮૩૬૩૦૩	
૨૫.	૧. શ્રીમાન મનજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ ૨. શ્રીમાન લખમણભાઈ અણદાભાઈ ૩. જીવા અણદાભાઈ ૪. શ્રીમાન વસ્તાભાઈ જસાભાઈ	જુની શરત	૩૪/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૫	૭૦૮	૨૮૩૨૦૦૦	૨૮૩૨૦૦૦	૨૫	૪૨૫	૧૭૦૦૦૦૦	૧૭૦૦૦૦૦	૫૪૩૭૦૨૫	૫૪૩૭૦૨૫	-૧૧૩૨૦૦૦	૩૭૩૭૦૨૫	૧૮૬૮૫૧૩	૦	૭૩૬૫૧૩	
૨૬.	૧. શ્રીમાન વિભાભાઈ વસ્તાભાઈ ૨. વનરાજભાઈ વીભાભાઈ ચાવડા ૩. લીકમભાઈ વીભાભાઈ ચાવડા ૪. દિપકભાઈ રામભાઈ ચાવડા ૫. મહેશભાઈ રામભાઈ ચાવડા ૬. પ્રભાતભાઈ ભગવાનભાઈ ચાવડા ૭. મેણદભાઈ ભગવાનભાઈ ચાવડા	જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૩૪/૧ પૈકી ૧ ૩૪/૧ પૈકી ૨ ૩૪/૧ પૈકી ૩					૨૬/૧ ૨૬/૨	૧૨૨૦૩ ૭૯૫૧										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૬	૩૩૫૯૦	૧૩૪૩૬૦૦૦૦	૧૩૪૩૬૦૦૦૦		૨૦૧૫૪	૮૦૬૧૬૦૦૦	૮૦૬૧૬૦૦૦	૨૭૫૩૪૩૯૪૮	૨૭૫૩૪૩૯૪૮	-૫૩૭૪૪૦૦૦	૧૯૪૭૨૭૯૪૮	૯૭૩૬૩૯૭૪	૦	૪૩૬૧૯૯૭૪	

નમુનો 'એફ' [નિયમ ૨૧ અને ૩૫] મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																			
અનુ. નંબર	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ						આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (+) કચ્છો (+) હિસ્સો (+) અથવા પટ્ટાકો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટીપ્પણી
				નંબર	સેક્ટરફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	સેક્ટરફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં							
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			અવિકસિત		વિકસિત કિંમત							
										બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૭.	૧. અશ્વીનભાઈ ગોવિંદભાઈ ડાંગર ૨. સંજયભાઈ ગોવિંદભાઈ ડાંગર	જુની શરત	૩૫																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૭	૧૧૭૩૬	૪૯૨૯૧૨૦૦	૪૯૨૯૧૨૦૦	૨૭	૭૦૪૨	૨૯૫૭૬૪૦૦	૨૯૫૭૬૪૦૦	૯૪૫૮૮૧૪૪	૯૪૫૮૮૧૪૪	-૧૯૭૧૪૮૦૦	૬૫૦૧૧૭૪૪	૩૨૫૦૫૮૭૨	૦	૧૨૭૯૧૦૭૨	
૨૮/૧	૧. વિરેન્દ્રકુમાર મનહરલાલ	જુની શરત	૩૬ પૈકી ૧		૫૮૬૮														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૯૦૬૨૦૨૪૧૦૦૭૫૮માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૪૫/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૧૯ અને કે.જી.પી. એસ.આર નં. ૦૮/૨૪-૨૫ થી મંજુર થયા મુજબ હિસ્સા તથા સેક્ટરફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૨૮/૧	૫૮૬૮	૨૪૬૪૫૬૦૦	૨૪૬૪૫૬૦૦	૨૮/૧	૩૫૨૧	૧૪૭૮૮૨૦૦	૧૪૭૮૮૨૦૦	૪૭૨૯૪૦૭૨	૪૭૨૯૪૦૭૨	-૯૮૫૭૪૦૦	૩૨૫૦૫૮૭૨	૧૬૨૫૨૯૩૬	૦	૬૩૯૫૫૩૬	
૨૮/૨	૧. વિરેન્દ્રકુમાર મનહરલાલ	જુની શરત	૩૬ પૈકી ૨		૫૭૬૭														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૯૦૬૨૦૨૪૧૦૦૭૫૮માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૪૫/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૧૯ અને કે.જી.પી. એસ.આર નં. ૦૮/૨૪-૨૫ થી મંજુર થયા મુજબ હિસ્સા તથા સેક્ટરફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૨૮/૨	૫૭૬૭	૨૪૨૨૧૪૦૦	૨૪૨૨૧૪૦૦	૨૮/૨	૩૪૬૦	૧૪૫૩૨૦૦૦	૧૪૫૩૨૦૦૦	૪૬૪૭૪૭૨૦	૪૬૪૭૪૭૨૦	-૯૬૮૯૪૦૦	૩૧૯૪૨૭૨૦	૧૫૯૭૧૩૬૦	૦	૬૨૮૧૯૬૦	
૨૯.	૧. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (રૂડી) ની ભવિષ્યની ટી.પી. કપાત બીજા હકો ટી.પી.કપાત ૨. આશિષ ભરતભાઇ ધોરડા	જુની શરત બીનખેતી	૩૭/ પૈકી ૧ ૩૭/ પૈકી ૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ગામ નમુના-૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં.૩૭/ પૈકી ૧, ૨૧૦૪.૪૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
કુલ				૨૯	૫૨૬૧	૨૨૦૯૬૨૦૦	૨૨૦૯૬૨૦૦	૨૯	૩૧૫૭	૧૩૨૫૯૪૦૦	૧૩૨૫૯૪૦૦	૪૨૪૦૪૮૨૪	૪૨૪૦૪૮૨૪	-૮૮૩૬૮૦૦	૨૯૧૪૫૪૨૪	૧૪૫૭૨૭૧૨	૦	૫૭૩૫૯૧૨	
૩૦.	૧. રમેશભાઈ ધરમશીભાઈ પાંભર ૨. રમેશભાઈ ધરમશીભાઈ પાંભર બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બિનખેતી જુની શરત	૩૮/૧/૪ પૈકી/૨ ૩૮/૧/૪/ પૈકી ૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં.૩૮/૧/૪/ પૈકી ૧, ૩૨૩૭.૬૦ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
કુલ				૩૦	૮૦૯૪	૩૩૯૯૪૮૦૦	૩૩૯૯૪૮૦૦	૩૦	૪૮૫૬	૨૦૩૯૫૨૦૦	૨૦૩૯૫૨૦૦	૭૭૮૯૦૨૪૦	૭૭૮૯૦૨૪૦	-૧૩૫૯૯૬૦૦	૫૭૪૯૫૦૪૦	૨૮૭૪૭૫૨૦	૦	૧૫૧૪૭૯૨૦	
૩૧.	૧. રમેશભાઈ ધરમશીભાઈ પાંભર	જુની શરત	૩૮/૧/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું સેક્ટરફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૩૧	૯૩૦૮	૩૯૦૯૩૬૦૦	૩૯૦૯૩૬૦૦	૩૧	૫૫૮૫	૨૩૪૫૭૦૦૦	૨૩૪૫૭૦૦૦	૮૯૫૮૩૪૦૦	૮૯૫૮૩૪૦૦	-૧૫૬૩૬૬૦૦	૬૬૧૨૬૪૦૦	૩૩૦૬૩૨૦૦	૦	૧૭૪૨૬૬૦૦	

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (કમ) અથવા પટ્ટાકો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટીપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં								મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત	મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૨.	૧. સુરેશકુમાર તુલશીભાઇ કનેરીયા ૨. રમેશકુમાર તુલશીભાઇ કનેરીયા ૩. દેવાંગ સુરેશકુમાર કનેરીયા ૪. ચિરાગ રમેશકુમાર કનેરીયા	જુની શરત	૩ ૮/૧/ ૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૩૨	૨૨૫૬૧	૧૧૨૮૦૫૦૦૦	૧૧૨૮૦૫૦૦૦	૩૨	૧૩૫૩૭	૬૭૬૮૫૦૦૦	૬૭૬૮૫૦૦૦	૨૪૭૯૯૭૮૪૦	૨૪૭૯૯૭૮૪૦	-૪૫૧૨૦૦૦૦	૧૮૦૩૧૨૮૪૦	૯૦૧૫૬૪૨૦	૦	૪૫૦૩૬૪૨૦	
૩૩.	૧. દર્શનીલ ઈન્દ્રનીલભાઈ ૨. સ્વરાજ ઈન્દ્રનીલભાઈ રાજગુરુ ૩. સુરેશકુમાર તુલશીભાઇ કનેરીયા ૪. રમેશકુમાર તુલશીભાઇ કનેરીયા ૫. દેવાંગ સુરેશકુમાર કનેરીયા ૬. ચિરાગ રમેશકુમાર કનેરીયા	જુની શરત જુની શરત	૩ ૮/૧/૧ ૩ ૮/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૩૩	૩૬૮૨૭	૧૭૬૭૬૯૬૦૦	૧૭૬૭૬૯૬૦૦	૩૩	૨૨૦૯૬	૧૦૬૦૬૦૮૦૦	૧૦૬૦૬૦૮૦૦	૩૮૮૬૦૨૩૫૨	૩૮૮૬૦૨૩૫૨	-૭૦૭૦૮૮૦૦	૨૮૨૫૪૧૫૫૨	૧૪૧૨૭૦૭૭૬	૦	૭૦૫૬૧૯૭૬	
૩૪.	૧. દર્શનીલ ઈન્દ્રનીલભાઈ રાજગુરુ ૨. સ્વરાજ ઈન્દ્રનીલભાઈ રાજગુરુ	જુની શરત	૩ ૮/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૩૪	૯૮૧૪	૪૭૧૦૭૨૦૦	૪૭૧૦૭૨૦૦	૩૪	૫૮૮૮	૨૮૨૬૨૪૦૦	૨૮૨૬૨૪૦૦	૧૦૩૫૫૨૨૫૬	૧૦૩૫૫૨૨૫૬	-૧૮૮૪૪૮૦૦	૭૫૨૮૯૮૫૬	૩૭૬૪૪૯૨૮	૦	૧૮૮૦૦૧૨૮	
૩૫.	૧. ધર્મેન્દ્રસિંહ ટપુભા જાડેજા ૨. મનહરભા ધર્મેન્દ્રસિંહ જાડેજા(૨૪૫૩) ૩. ચંદ્રસિંહ ધર્મેન્દ્રસિંહ જાડેજા(૨૪૫૩) ૪. જયશ્રીભા ધર્મેન્દ્રસિંહ જાડેજા(૨૪૫૩) ૫. જસપાલસિંહ ધર્મેન્દ્રસિંહ જાડેજા(૨૪૫૩)	જુની શરત	૩ ૮/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૩૫	૧૫૨૭૮	૬૪૧૬૭૬૦૦	૬૪૧૬૭૬૦૦	૩૫	૯૧૬૭	૩૮૫૦૧૪૦૦	૩૮૫૦૧૪૦૦	૧૨૩૧૩૧૧૪૪	૧૨૩૧૩૧૧૪૪	-૨૫૬૬૬૨૦૦	૮૪૬૨૯૭૪૪	૪૨૩૧૪૮૭૨	૦	૧૬૬૪૮૬૭૨	
૩૬.	૧. ગુણવંતભા ભરતસિંહ જાડેજા ૨. રાજેન્દ્રસિંહ ભરતસિંહ જાડેજા ૩. પુણિમાભા ભરતસિંહ જાડેજા વા/ઓ ૪. હરપાલસિંહ ઝાલા ૫. ચંદ્રકલાભા ભરતસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૪૦/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૩૬	૧૦૪૨૧	૪૩૭૬૮૨૦૦	૪૩૭૬૮૨૦૦	૩૬	૬૨૫૩	૨૬૨૬૨૬૦૦	૨૬૨૬૨૬૦૦	૮૩૯૯૦૨૯૬	૮૩૯૯૦૨૯૬	-૧૭૫૦૫૬૦૦	૫૭૭૨૭૬૯૬	૨૮૮૬૩૮૪૮	૦	૧૧૩૫૮૨૪૮	
૩૭.	૧. શ્રીમાન ટપુભા મુળુભા ૨. શ્રીમાન અભેસિંહ મુળુભા ૩. શ્રીમાન વેલાભાઈ નથુભાઈ ૪. શ્રીમાન વેલાભાઈ નથુભાઈ	જુની શરત	૪૦/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૩૭	૭૦૮	૨૯૭૩૬૦૦	૨૯૭૩૬૦૦	૩૭	૪૨૫	૧૭૮૫૦૦૦	૧૭૮૫૦૦૦	૫૭૦૮૬૦૦	૫૭૦૮૬૦૦	-૧૧૮૮૬૦૦	૩૯૨૩૬૦૦	૧૯૬૧૮૦૦	૦	૭૭૩૨૦૦	
૩૮.	૧. પ્રશાંતેન પ્રવિણચંદ્ર જોશી વા/ઓ મયુરભાઈ મહેતા	જુની શરત	૪૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧ રમુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૩૮	૧૦૩૨૦	૪૩૩૪૪૦૦૦	૪૩૩૪૪૦૦૦	૩૮	૬૧૯૨	૨૬૦૦૬૪૦૦	૨૬૦૦૬૪૦૦	૮૩૧૭૦૯૪૪	૮૩૧૭૦૯૪૪	-૧૭૩૩૭૬૦૦	૫૭૧૬૪૫૪૪	૨૮૫૮૨૨૭૨	૦	૧૧૨૪૪૬૭૨	

નમુનો 'એફ'																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ																			
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર																			
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ																			
અનુ. નંબર	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (+) અથવા પટ્ટાકો (-)	યોજ્ઞા માંગણી	ટીપ્પણી		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						અવિકસિત				વિકસિત કિંમત									
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૯.	૧. શ્રીમાન બેચરભાઈ હરિભાઈ ભોજાણી ૨. શ્રીમાન જગદિશભાઈ બેચરભાઈ ૩. શ્રીમાન શૈલેષભાઈ બેચરભાઈ ૪. કસ્તુરબેન બેચરભાઈ ભોજાણી	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૪૨ પૈકી ૧ ૪૨ પૈકી ૨ ૪૨ પૈકી ૩ ૪૨ પૈકી ૪																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૩૯	૩૯૨૫૫	૧૫૭૦૨૦૦૦૦	૧૫૭૦૨૦૦૦૦	૩૯	૨૩૫૫૩	૯૪૨૧૨૦૦૦	૯૪૨૧૨૦૦૦	૩૨૧૭૮૧૦૮૬	૩૨૧૭૮૧૦૮૬	-૬૨૮૦૮૦૦૦	૨૨૭૫૬૯૦૮૬	૧૧૩૭૮૪૫૪૩	૦	૫૦૯૭૬૫૪૩	
૪૦.	૧. પારૂલબેન મેણદભાઈ ડાંગર	જુની શરત	૪૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૪૦	૧૨૮૪૯	૫૧૩૯૬૦૦૦	૫૧૩૯૬૦૦૦	૪૦	૭૭૦૯	૩૦૮૩૬૦૦૦	૩૦૮૩૬૦૦૦	૯૮૬૨૧૨૩૭	૯૮૬૨૧૨૩૭	-૨૦૫૬૦૦૦૦	૬૭૭૮૫૨૩૭	૩૩૮૯૨૬૧૯	૦	૧૩૩૩૨૬૧૯	
૪૧.	૧. રૂપેશ જગદીશભાઈ મહેતા ૨. ટી.પી. કપાત બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બીન ખેતી જુની શરત	૧૩૪ પૈકી ૧૦/ પૈકી ૧/ ૧૩૪ પૈકી ૧૦/ પૈકી ૧/ ૧૩૪ પૈકી ૧૦/ પૈકી ૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ગામ નમુના-૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં.૧૩૪ પૈકી ૧૦/ પૈકી ૧/ પૈકી ૨, ૪૦૪.૭.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
કુલ				૪૧	૧૦૧૧૭	૫૦૫૮૫૦૦૦	૫૦૫૮૫૦૦૦	૪૧	૬૦૭૦	૩૦૩૫૦૦૦૦	૩૦૩૫૦૦૦૦	૯૯૮૯૩૯૯૦	૯૯૮૯૩૯૯૦	-૨૦૨૩૫૦૦૦	૬૯૫૪૩૯૯૦	૩૪૭૭૧૯૯૫	૦	૧૪૫૩૬૯૯૫	
૪૨.	૧. સોહિલભાઈ ચતુરભાઈ ગજેરા ૨. સોહિલભાઈ ચતુરભાઈ ગજેરા	બીન ખેતી બીન ખેતી	૧૩૪ પૈકી ૧૧ ૧૩૪ પૈકી ૧૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બ્રાં નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૪૯૩/૨૩/ ૭૯૭૦ તા.૦૬.૧૨.૨૦૨૩ થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
કુલ				૪૨	૧૬૧૮૮	૮૦૯૪૦૦૦૦	૮૦૯૪૦૦૦૦	૪૨	૯૭૧૩	૪૮૫૬૫૦૦૦	૪૮૫૬૫૦૦૦	૧૭૦૩૯૫૧૫૯	૧૭૦૩૯૫૧૫૯	-૩૨૩૭૫૦૦૦	૧૨૧૮૩૦૧૫૯	૬૦૯૧૫૦૮૦	૦	૨૮૫૪૦૦૮૦	
૪૩.	૧. અર્ચનાબા ભૂપેન્દ્રસિંહ વાઘેલા ૨. નેહાબેન મહેશ્વર પૂજારી ૩. વર્ષાબેન મહેશચંદ્ર રાવલ ૪. ભૂપેન્દ્રસિંહ પૃથ્વીરાજસિંહ સરવૈયા ૫. સરકારી ખરાબો બીજા હકો ટી.પી.રોડ તથા રીઝર્વેશન કપાત	બીન ખેતી જુની શરત	૧૩૪ પૈકી ૧૬/ પૈકી ૧ ૧૩૪ પૈકી ૧૬/ પૈકી ૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ગામ નમુના-૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં.૧૩૪ પૈકી ૧૬/ પૈકી ૨, ૨૮૩૩.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૭) રૂડા બ્રાં નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૪૯૩/૧૨/૧૭૬૯ તા.૦૯.૦૫.૨૦૧૩ થી ૩૫% કપાત સહ લે-આઉટ તથા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૧૨૭૮/૧૩/ ૩૪૩૨ તા.૧૩.૦૭.૨૦૨૦થી બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે. (૮) રિવાઇઝ્ડ કે રીડેવલપમેન્ટ પરવાનગી વખતે ૪૦% કપાતનું ધોરણ જાળવવાનું રહેશે.
કુલ				૪૩	૮૦૯૪	૪૪૫૧૭૦૦૦	૪૪૫૧૭૦૦૦	૪૩	૫૨૬૧	૨૮૯૩૫૫૦૦	૨૮૯૩૫૫૦૦	૮૮૯૪૭૭૨૭	૮૮૯૪૭૭૨૭	-૧૫૫૮૧૫૦૦	૬૦૦૧૨૨૨૭	૩૦૦૦૬૧૧૪	૦	૧૪૪૨૪૬૧૪	

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભીટીએસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂળ પ્લોટ		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આખરી પ્લોટ		મૂલ્ય રૂપીયામાં		આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(-)	યોજ્ઞા માંગણી	ટીપ્પણી
						મૂલ્ય રૂપીયામાં				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં							
						અવિકસિત				વિકસિત કિંમત		વિકસિત કિંમત							
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૪.	૧. કિરીટભાઇ શિવલાલભાઈ આબેજી ૨. પરેશભાઇ સવજીભાઇ ભીમાણી બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બીન પ્રેતી જુની શરત	૧૩૪ પૈકી ૧૭/ પૈકી ૧ ૧૩૪ પૈકી ૧૭/ પૈકી ૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ગામ નમુના-૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં.૧૩૪ પૈકી ૧૭/ પૈકી ૨, ૩૨૩ ૮.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૬) બીજા હકવાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
કુલ				૪૪	૮૦૯૪	૪૪૫૧૭૦૦૦	૪૪૫૧૭૦૦૦	૪૪	૪૮૫૬	૨૬૭૦૮૦૦૦	૨૬૭૦૮૦૦૦	૮૨૧૦૦૩૯૨	૮૨૧૦૦૩૯૨	-૧૭૮૦૯૦૦૦	૫૫૩૯૨૩૯૨	૨૭૬૯૬૧૯૬	૦	૯૮૮૭૧૯૬	
૪૫.	૧. સરકારી ખરાબો, હયાત રસ્તા તથા ગાડામાર્ગ ૨. કૃષ્ણકાંત ગીરધરલાલ ધોળકીયા ૩. બાલકૃષ્ણ ગીરધરલાલ ધોળકીયા ૪. મયુરભાઇ ધીરજલાલ મહેતા ૫. કૃષ્ણકાંત ગીરધરલાલ ધોળકીયા ૬. બાલકૃષ્ણ ગીરધરલાલ ધોળકીયા ૭. જીવીબેન (જયાબેન) જેઠાભાઈ આહીર વા/ઓ કાનાભાઈ હેભાભાઈ સુવા ૮. દેવાયતભાઈ દાનાભાઈ મિયાત્રા ૯. રમેશભાઈ ધરમશીભાઈ પાંભર ૧૦. જગદીશભાઈ રામજીભાઈ સીયાણી ૧૧. શ્રીમાન હિરાભાઈ જીવાભાઈ ૧૨. શ્રીમાન ડાયાભાઈ જીવાભાઈ ૧૩. દેવુબેન માધાભાઈ વાણીયા વા/ઓ પ્રીમાભાઈ ભાણાભાઈ રાહોડ ૧૪. કેશુભાઈ માધાભાઈ વાણીયા ૧૫. અમરશીભાઈ માધાભાઈ વાણીયા ૧૬. ધનજીભાઈ માધાભાઈ વાણીયા ૧૭. ગૌરીબેન રામજીભાઈ વાણીયા વા/ઓ રાણાભાઈ નાથાભાઈ ખુમાણ ૧૮. નીતાબેન રામજીભાઈ વાણીયા વા/ઓ હસમુખભાઈ પ્રીમજીભાઈ રાહોડ ૧૯. શ્રીમતી દીપાબેન જીનુલભાઈ કોટેયા ૨૦. ઓમપ્રકાશભાઈ જયંતીલાલ કોટેયા ૨૧. મુકુલભાઈ જયંતીલાલ કોટેયા ૨૨. કેતનભાઈ જયંતીલાલ ૨૩. વિજયકુમાર મનસુખલાલ કાલાવડીયા ૨૪. રમણીકલાલ રૈયાભાઈ કાલાવડીયા ૨૫. પ્રભાબેન વિનોદભાઈ કાલાવડીયા ૨૬. વાલીબેન ગોવાભાઈ મેરીયા ૨૭. પ્રવિણભાઈ ગોવાભાઈ મેરીયા ૨૮. ગીતાબેન ગોવાભાઈ મેરીયા ૨૯. જીવણભાઈ ગોવાભાઈ મેરીયા ૩૦. જયાબેન ઉર્ફે જીવીબેન કાનાભાઈ સુવા ૩૧. જેસંગભાઈ દેશાભાઈ ડાંગર ૩૨. શ્રીમાન ભીમાભાઈ બધાભાઈ ૩૩. ઝંખનાબેન મિહિર દોશી ૩૪. દેવવ્રતકુમાર મિહિર દોશી ૩૫. દેવાંશી મિહીર દોશી ૩૬. સમીરભાઈ મગનલાલ કાલરીયા ૩૭. ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયા ૩૮. વિજયભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયા અરવિંદભાઈ પરસોતમભાઈ પાણ ૩૯. એચ.યુ.એફ.ના કતીશ્રી અરવિંદભાઈ પરસોતમભાઈ પાણ ૪૦. ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયા ૪૧. વિજયભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયા ૪૨. સમીરભાઈ મગનભાઈ કાલરીયા	૧૩૪/ પૈકી	૭૬૬૩૦૪			૪૫/૧ ૪૫/૨ ૪૫/૩ ૪૫/૪ ૪૫/૫ ૪૫/૬ ૪૫/૭ ૪૫/૮ ૪૫/૯ ૪૫/૧૦ ૪૫/૧૧ ૪૫/૧૨ ૪૫/૧૩ ૪૫/૧૪ ૪૫/૧૫ ૪૫/૧૬ ૪૫/૧૭ ૪૫/૧૮ ૪૫/૧૯ ૪૫/૨૦ ૪૫/૨૧	૮૪૧૧૯ ૧૫૭૫૫ ૬૪૭૦ ૩૧૩૪૪ ૩૮૮૧૫ ૩૧૧૭૪ ૬૧૩૪ ૪૧૩૬૯ ૬૪૦૭ ૮૯૨૯ ૧૪૯૨૦ ૧૯૨૦૮ ૧૦૮૯૯ ૧૩૪૧૬ ૨૧૦૫ ૭૪૯૨ ૮૬૦૮ ૨૪૬૪૪ ૪૧૬૭૫ ૪૦૦૮૫ ૬૨૧૪							(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) અંતિમ ખંડ નં. ૪૫/૫માં આવેલ કુદરતી વહેણ ચાલુ રાખવાનું રહેશે.					

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં		આપવાનો કાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	કાળાની ટકાવારી	આપવાનો કાળો ઉમેરો(+) અથવા ધટકો(-)	યોજ્ઞાી માંગણી	ટીપ્પણી
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં				મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			અવિકસિત		વિકસિત કિંમત							
										બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	૪૩. શ્રીમાન મોહનભાઈ ભલાભાઈ ૪૪. રાણાભાઈ મોહનભાઈ વાણીયા ૪૫. મુળજીભાઈ મોહનભાઈ વાણીયા ૪૬. નારણભાઈ મોહનભાઈ વાણીયા ૪૭. જીવણભાઈ મોહનભાઈ વાણીયા ૪૮. લીલાબેન મોહનભાઈ વાણીયા ૪૯. ચંદા જયંતિલાલ કણબી ૫૦. ઝંખના મિહીરભાઈ દોશી ૫૧. દેવવ્રત મિહીરભાઈ દોશી ૫૨. દેવાંશી મિહીરભાઈ દોશી ૫૩. શ્રી સરકાર ૫૪. બલભદ્રસિંહ નિરૂભા જાડેજા ૫૫. પુરણસિંહ નિરૂભા જાડેજા ૫૬. શ્રીમાન મેઘાભાઈ માયાભાઈ ૫૭. નટવરલાલ અરજણભાઈ સુરેજા ૫૮. રમેશ અરજણભાઈ સુરેજા ૫૯. લક્ષ્મીબેન જેઠાભાઈ ૬૦. ઘોઘાભાઈ મોહનભાઈ માલકિયા ૬૧. હકાભાઈ મોહનભાઈ માલકિયા ૬૨. દિલીપભાઈ મોહનભાઈ માલકિયા ૬૩. અભાભાઈ મોહનભાઈ માલકિયા ૬૪. પોપટ કેસાભાઈ ૬૫. રણછોડ લખમણ ૬૬. આંબા દેવજી ૬૭. રેખાબેન બાબુભાઈ જેઠવા વા/ઓ હરીકૃષ્ણ શામજીભાઈ ૬૮. મનીષ મગનભાઈ ભાલાળા ૬૯. જયદેવસિંહ અભેસિંહ જાડેજા ૭૦. શીલ્પાબેન જયંતીલાલ સાપરીયા ૭૧. જીત જયંતીલાલ સાપરીયા ૭૨. શીવાની જયંતીલાલ સાપરીયા ૭૩. વનરાજસિંહ ભુરૂભા જાડેજા ૭૪. બળભદ્રસિંહ ભુરૂભા જાડેજા ૭૫. પ્રતિપાલસિંહ વનરાજસિંહ જાડેજા ૭૬. જસપાલસિંહ વનરાજસિંહ જાડેજા ૭૭. રવિરાજસિંહ બલભદ્રસિંહ જાડેજા ૭૮. સરકારી ખરાબો ૭૯. ટપુભા મુળુભા ૮૦. રમેશભાઈ ટપુભાઈ વાડોદરીયા ૮૧. ઘોઘાભાઈ ટપુભાઈ વાડોદરીયા ૮૨. મનસુખભાઈ ટપુભાઈ વાડોદરીયા ૮૩. જીવતીબેન કેસાભાઈ સાકરિયા ૮૪. વેજાગામ ગૌચર ગામતળ ૮૫. શ્રી સરકાર ખાલસા ૮૬. અમૃતલાલ જેઠાલાલ કાલરીયા ૮૭. નીપાબેન કાંતીલાલ ગાંધી ઉફે નીપાબેન ભાવિન કોઠારી ૮૮. શ્રીમાન તેજાભાઈ સાજણભાઈ ૮૯. કેશરબેન તેજાભાઈ મેરીયા ૯૦. કરશનભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા ૯૧. રામજીભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા ૯૨. કાનજીભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા ૯૩. લાલજીભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા ૯૪. લક્ષમણભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા ૯૫. દેવજીભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા લીલાબેન તેજાભાઈ મેરીયા વા/ઓ શામજીભાઈ મુછડીયા																		
કુલ				૪૫	૭૬૬૩૦૪	૩૪૪૮૩૬૮૦૦૦	૩૪૪૮૩૬૮૦૦૦		૪૫૯૭૮૨	૨૦૬૯૦૧૯૦૦૦	૨૦૬૯૦૧૯૦૦૦	૭૪૩૩૨૯૫૫૯૪	૭૪૩૩૨૯૫૫૯૪	-૧૩૭૯૩૪૯૦૦૦	૫૩૬૪૨૭૬૫૯૪	૨૬૮૨૧૩૮૨૯૭	૦	૧૩૦૨૭૮૯૨૯૭	
૪૬.	૧. હયાત વોકળો (મોજે - વાજડીગઢ)				૬૯૪														(૧) હયાત જળ પુવાહ જાળવી રાખેલ છે
કુલ				૪૬	૬૯૪	૦	૦	૪૬	૬૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ								આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો ઉમેરો(+) અથવા પટ્ટાકો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટીપ્પણી
						મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં							
				બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અવિકસિત		વિકસિત કિંમત									
								બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭.	૧. હયાત વોકળો (મોજે - વેજાગામ)				૧૫૧૨૩૮			૪૭/૧ ૪૭/૨ ૪૭/૩ ૪૭/૪ ૪૭/૫ ૪૭/૬ ૪૭/૭ ૪૭/૮ ૪૭/૯ ૪૭/૧૦ ૪૭/૧૧	૪૭૦૬૩ ૨૯૫૬૪ ૧૯૯૦૯ ૧૧૮૮૧ ૨ ૮૫૨ ૩૭૯૨ ૯૪૪૬ ૪૨૩૧ ૧૫૧૪ ૩૨૨૬									(૧) રસ્તામાં જતું ક્ષેત્રફળ કપાત તરીકે દર્શાવેલ છે તથા પુલ/બોક્સ કલ્વેઝ દ્વારા હયાત જળ પ્રવાહ જાળવી રાખેલ છે	
કુલ				૪૭	૧૫૧૨૩૮	૦	૦		૧૩૧૪૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	

	૨૬૨	કુલ "A"	૫૧	૧૭૬૭૮૬૯	૭૧૧૩૪૫૭૭૦૦	૭૧૧૩૪૫૭૭૦૦	૮૭	૧૧૦૨૧૩૯	૪૨૭૦૨૯૧૬૦૦	૪૨૭૦૨૯૧૬૦૦	૧૪૮૨૮૫૩૬૩૯૮	૧૪૮૨૮૫૩૬૩૯૮	-૨૮૪૩૧૬૬૧૦૦	૧૦૫૫૮૨૪૪૭૯૮	૫૨૭૯૧૨૨૩૯૯	૦	૨૪૩૫૯૫૬૨૯૯	૧૦૦
--	-----	---------	----	---------	------------	------------	----	---------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------	---	------------	-----

સમુચિત સત્તામંડળ (રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) ને ફાળવેલ અંતિમખંડોની વિગત														
	૧. ગાર્ડન		૫૪	૧૭૫૩					૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
			૬૦	૬૩૮૮					૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
			૬૧	૧૦૩૮૨					૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
			૬૮	૧૨૦૩૫					૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
			૭૧	૩૧૧૪					૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
			૭૨	૨૮૪૫					૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
			૭૮	૪૪૪૦					૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
			૭૯	૨૮૩૬					૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
કુલ			૮	૪૩૭૯૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		
૧. અર્બન ફોરેસ્ટ			૫૩	૩૪૭૧					૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
કુલ			૧	૩૪૭૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		
	૧. એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ.	૪૯	૯૭૩૫	૩૫૦૪૬૦૦૦	૩૫૦૪૬૦૦૦	૧૦૮૮૧૭૮૩૦	૧૦૮૮૧૭૮૩૦	૩૫૦૪૬૦૦૦	૭૩૭૭૧૮૩૦	૩૬૮૮૫૯૧૫	૦	૭૧૯૩૧૯૧૫	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૫૫	૧૬૭૧૨	૬૭૬૮૩૬૦૦	૬૭૬૮૩૬૦૦	૨૧૦૧૫૭૫૭૮	૨૧૦૧૫૭૫૭૮	૬૭૬૮૩૬૦૦	૧૪૨૪૭૩૯૭૮	૭૧૨૩૬૯૮૯	૦	૧૩૮૯૨૦૫૮૯	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૬૩	૧૦૬૪૭	૪૩૧૨૦૩૫૦	૪૩૧૨૦૩૫૦	૧૩૩૮૮૮૬૮૭	૧૩૩૮૮૮૬૮૭	૪૩૧૨૦૩૫૦	૯૦૭૬૮૩૩૭	૪૫૩૮૪૧૬૮	૦	૮૮૫૦૪૫૧૮	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૮૦	૨૨૦૨૯	૮૯૨૧૭૪૫૦	૮૯૨૧૭૪૫૦	૨૭૭૦૨૦૧૮૨	૨૭૭૦૨૦૧૮૨	૮૯૨૧૭૪૫૦	૧૮૭૮૦૨૭૩૨	૯૩૯૦૧૩૬૬	૦	૧૮૩૧૧૮૮૧૬	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૮૪	૧૧૧૦૨	૪૪૯૬૩૧૦૦	૪૪૯૬૩૧૦૦	૧૩૯૬૧૦૪૨૬	૧૩૯૬૧૦૪૨૬	૪૪૯૬૩૧૦૦	૯૪૬૪૭૩૨૬	૪૭૩૨૩૬૬૩	૦	૯૨૨૮૬૭૬૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૮૭	૧૬૪૪૭	૬૬૬૧૦૩૫૦	૬૬૬૧૦૩૫૦	૨૦૬૮૨૫૧૩૭	૨૦૬૮૨૫૧૩૭	૬૬૬૧૦૩૫૦	૧૪૦૨૧૪૭૮૭	૭૦૧૦૭૩૯૩	૦	૧૩૬૭૧૭૪૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		કુલ	૬	૮૬૬૭૨	૩૪૬૬૪૦૮૫૦	૩૪૬૬૪૦૮૫૦	૧૦૭૬૩૧૯૮૩૯	૧૦૭૬૩૧૯૮૩૯	૩૪૬૬૪૦૮૫૦	૭૨૯૬૭૮૯૮૯	૩૬૪૮૩૯૪૯૫	૦	૭૧૧૪૮૦૩૪૫	
	૧. પાર્કિંગ	૫૨	૨૯૩૪	૫૮૬૮૦૦૦	૫૮૬૮૦૦૦	૧૮૨૨૦૧૪૦	૧૮૨૨૦૧૪૦	૫૮૬૮૦૦૦	૧૨૩૫૨૧૪૦	૬૧૭૬૦૭૦	૦	૧૨૦૪૪૦૭૦	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૬૪	૫૫૪૨	૧૧૦૮૪૦૦૦	૧૧૦૮૪૦૦૦	૩૪૪૧૫૮૨૦	૩૪૪૧૫૮૨૦	૧૧૦૮૪૦૦૦	૨૩૩૩૧૮૨૦	૧૧૬૬૫૯૧૦	૦	૨૨૭૪૯૯૧૦	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૬૬	૩૪૧૩	૭૬૭૯૨૫૦	૭૬૭૯૨૫૦	૨૩૮૪૪૦૭૧	૨૩૮૪૪૦૭૧	૭૬૭૯૨૫૦	૧૬૧૬૪૮૨૧	૮૦૮૨૪૧૧	૦	૧૫૭૬૧૬૬૧	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
કુલ			૩	૧૧૮૮૯	૨૪૬૩૧૨૫૦	૨૪૬૩૧૨૫૦	૭૬૪૮૦૦૩૧	૭૬૪૮૦૦૩૧	૨૪૬૩૧૨૫૦	૫૧૮૪૮૭૮૧	૨૫૯૨૪૩૯૧	૦	૫૦૫૫૫૬૪૧	
	૧. સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ	૫૦	૮૧૫૮	૩૬૭૧૧૦૦૦	૩૬૭૧૧૦૦૦	૧૧૩૯૮૭૬૫૫	૧૧૩૯૮૭૬૫૫	૩૬૭૧૧૦૦૦	૭૭૨૭૬૬૫૫	૩૮૬૩૮૩૨૮	૦	૭૫૩૪૯૩૨૮	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૫૭	૮૪૯૬	૩૨૧૧૪૮૮૦	૩૨૧૧૪૮૮૦	૯૯૭૧૬૭૦૨	૯૯૭૧૬૭૦૨	૩૨૧૧૪૮૮૦	૬૭૬૦૧૮૨૨	૩૮૦૦૯૧૧	૦	૬૫૯૧૫૭૯૧	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૬૨	૮૮૫૬	૩૫૮૬૬૮૦૦	૩૫૮૬૬૮૦૦	૧૧૧૩૬૬૪૧૪	૧૧૧૩૬૬૪૧૪	૩૫૮૬૬૮૦૦	૭૫૪૯૯૬૧૪	૩૭૪૯૮૦૭	૦	૭૩૬૧૬૬૦૭	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૬૭	૭૫૧૮	૩૦૪૪૭૯૦૦	૩૦૪૪૭૯૦૦	૯૪૫૪૦૭૩૦	૯૪૫૪૦૭૩૦	૩૦૪૪૭૯૦૦	૬૪૦૯૨૮૩૦	૩૨૦૪૬૪૧૫	૦	૬૨૪૯૪૩૧૫	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૬૯	૧૩૯૬૮	૫૬૫૭૦૪૦૦	૫૬૫૭૦૪૦૦	૧૭૫૬૫૧૦૯૨	૧૭૫૬૫૧૦૯૨	૫૬૫૭૦૪૦૦	૧૧૯૦૮૦૬૯૨	૫૯૫૪૦૩૪૬	૦	૧૧૬૧૧૦૭૪૬	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૭૪	૭૬૪૨	૩૦૯૫૦૧૦૦	૩૦૯૫૦૧૦૦	૯૬૧૦૦૦૬૧	૯૬૧૦૦૦૬૧	૩૦૯૫૦૧૦૦	૬૫૧૪૯૯૬૧	૩૨૫૭૪૯૮૦	૦	૬૩૫૨૫૦૮૦	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૭૫	૮૬૧૩	૩૪૮૮૨૬૫૦	૩૪૮૮૨૬૫૦	૧૦૮૩૧૦૬૨૮	૧૦૮૩૧૦૬૨૮	૩૪૮૮૨૬૫૦	૭૩૪૨૭૯૭૮	૩૬૭૧૩૯૮૯	૦	૭૧૫૯૬૬૩૯	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૮૧	૮૩૦૮	૩૩૬૪૭૪૦૦	૩૩૬૪૭૪૦૦	૧૦૪૪૭૫૧૭૭	૧૦૪૪૭૫૧૭૭	૩૩૬૪૭૪૦૦	૭૦૮૨૭૭૭૭	૩૫૪૧૩૮૮૯	૦	૬૯૦૬૧૨૮૯	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
		૮૨	૬૬૪૭	૨૬૯૨૦૩૫૦	૨૬૯૨૦૩૫૦	૮૩૫૮૭૬૮૭	૮૩૫૮૭૬૮૭	૨૬૯૨૦૩૫૦	૫૬૬૬૭૩૩૭	૨૮૩૩૩૬૬૮	૦	૫૫૨૫૪૦૧૮	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
કુલ			૯	૭૮૨૦૬	૩૧૮૧૧૧૪૮૦	૩૧૮૧૧૧૪૮૦	૯૮૭૭૩૬૧૪૫	૯૮૭૭૩૬૧૪૫	૩૧૮૧૧૧૪૮૦	૬૬૯૬૨૪૬૬૫	૩૩૪૮૧૨૩૩૩	૦	૬૫૨૯૨૩૮૧૩	

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

૧	EXI. CART TRACK ROAD		હયાત રોડના મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સરકારી જમીનમાં આમેજ કરેલ છે.						
૨	T.P.S. ROAD								૩૨૯૦૬૧
	SUB TOTAL "C"								૩૨૯૦૬૧