


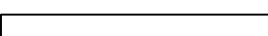
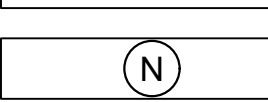
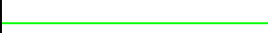
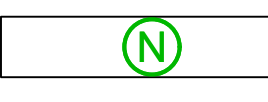

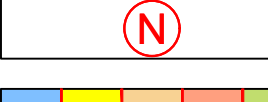











DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 81 (VEJAGAM) RUDA

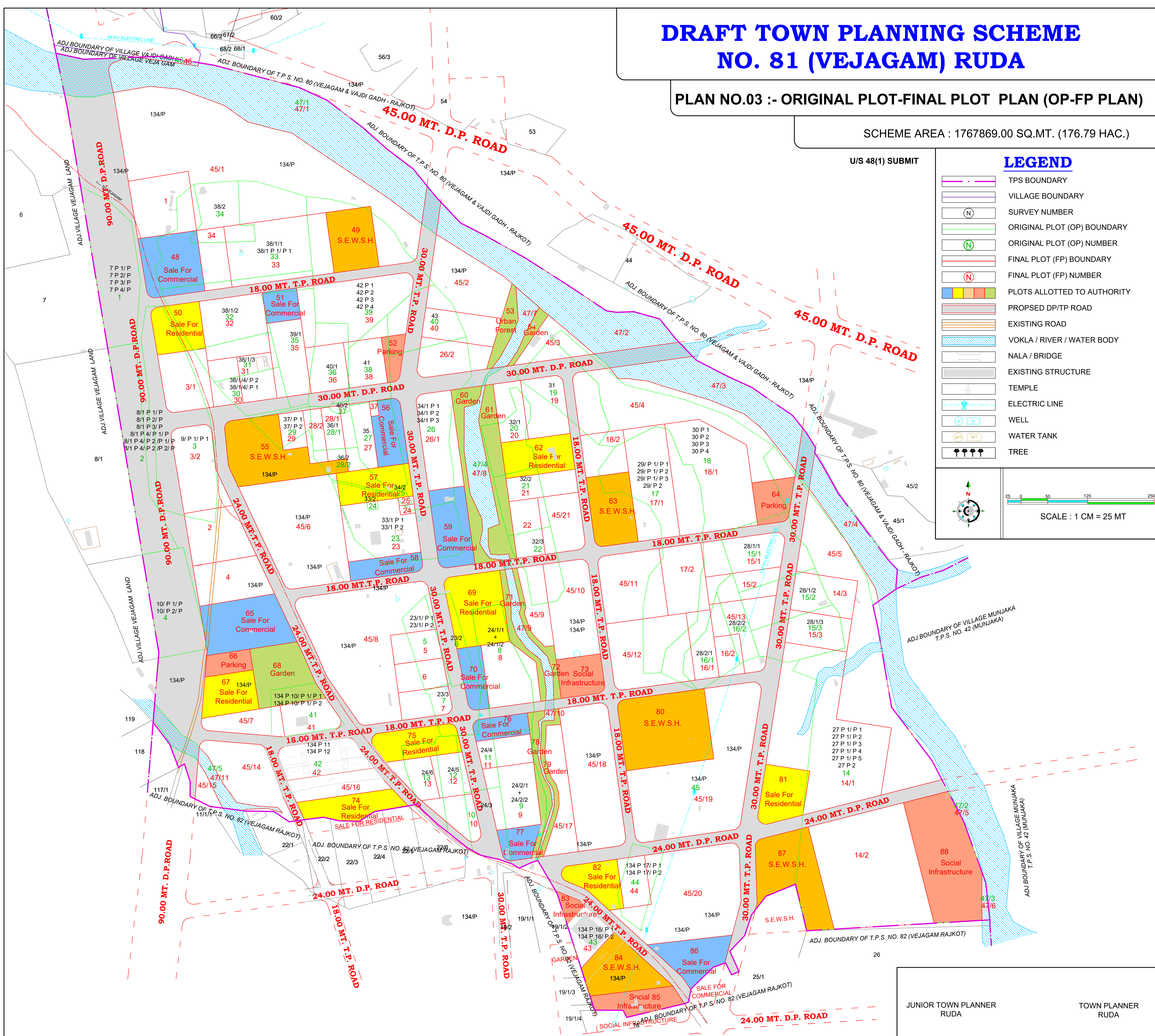
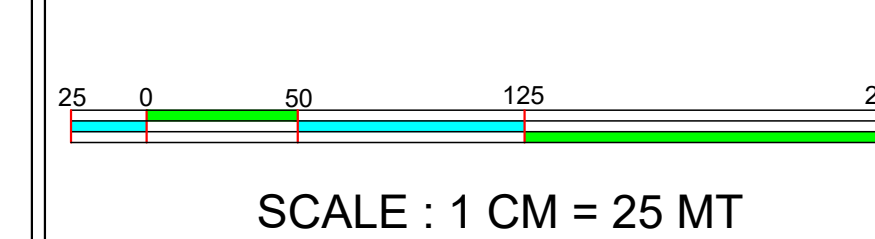
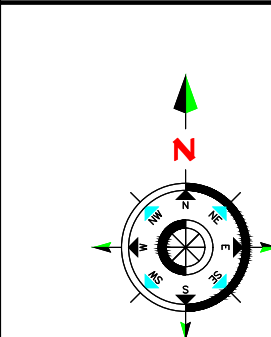
PLAN NO.03 :- ORIGINAL PLOT-FINAL PLOT PLAN (OP-FP PLAN)

SCHEME AREA : 1767869.00 SQ.MT. (176.79 HAC.)

U/S 48(1) SUBMIT

LEGEND

-  TPS BOUNDARY
-  VILLAGE BOUNDARY
-  SURVEY NUMBER
-  ORIGINAL PLOT (OP) BOUNDARY
-  ORIGINAL PLOT (OP) NUMBER
-  FINAL PLOT (FP) BOUNDARY
-  FINAL PLOT (FP) NUMBER
-  PLOTS ALLOTTED TO AUTHORITY
-  PROPOSED DP/TP ROAD
-  EXISTING ROAD
-  VOKLA / RIVER / WATER BODY
-  NALA / BRIDGE
-  EXISTING STRUCTURE
-  TEMPLE
-  ELECTRIC LINE
-  WELL
-  WATER TANK
-  TREE



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

JUNIOR TOWN PLANNER
RUDA

TOWN PLANNER
RUDA

SENIOR TOWN PLANNER
RUDA

CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY
RUDA

નમુનો 'એફ'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અ.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભૂકે/સે. નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (કે.એ.એ. અથવા અથવા પટ્ટાકો.)	યોજા માંગણી	ટીપ્પણી		
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત		મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પે.	બાંધકામો સહીત કે. પે.	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પે.	બાંધકામો સહીત કે. પે.							બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પે.	બાંધકામો સહીત કે. પે.
૧.	૧. શ્રીમાન અમરશીભાઈ ગાંડુભાઈ ૨. મનોજભાઈ અમરશીભાઈ સાયજા ૩. મનોજકુમાર અમરશીભાઈ ૪. રમેશભાઈ રાજાભાઈ સાકરીયા	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૭ પૈકી ૧/ પૈકી ૭ પૈકી ૨/ પૈકી ૭ પૈકી ૩/ પૈકી ૭ પૈકી ૪/ પૈકી															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	કુલ			૧	૨૦૭૭૫	૧૦૩૮૭૫૦૦૦	૧૦૩૮૭૫૦૦૦	૧	૧૨૪૬૫	૬૨૩૨૫૦૦૦	૬૨૩૨૫૦૦૦	૨૩૨૨૨૨૬૫૦	૨૩૨૨૨૨૬૫૦	-૪૧૫૫૦૦૦૦	૧૬૯૮૯૭૬૫૦	૮૪૯૪૮૯૭૫	૦	૪૩૩૯૮૯૭૫	
૨.	૧. પ્રવિણભાઈ ભીમાભાઈ બોડા ૨. શ્રીમાન હંસરાજભાઈ ભીમાભાઈ ૩. લતાબેન હંસરાજભાઈ બોડા ૪. પારસભાઈ હંસરાજભાઈ બોડા ૫. હિરેનભાઈ હંસરાજભાઈ બોડા સ.વા. હંસરાજભાઈ ભીમજીભાઈ ૬. શ્રીમાન હંસરાજભાઈ ભીમાભાઈ ૭. લતાબેન હંસરાજભાઈ બોડા ૮. પારસભાઈ હંસરાજભાઈ બોડા ૯. હિરેનભાઈ હંસરાજભાઈ બોડા સ.વા. હંસરાજભાઈ ભીમજીભાઈ ૧૦. દિલીપભાઈ મુળજીભાઈ દુધાગરા ૧૧. પ્રવિણ દિલીપભાઈ દુધાગરા ૧૨. પાર્થ દિલીપભાઈ દુધાગરા ૧૩. અમી દિલીપભાઈ દુધાગરા ૧૪. મીનાબેન પ્રવિણભાઈ બોડા ૧૫. પરેશભાઈ નારણભાઈ ગોહેલ ૧૬. અમિત વ્રજલાલ ત્રાંબડીયા	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૮/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૮/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૮/૧ પૈકી ૩/ પૈકી ૮/૧ પૈકી ૪/ પૈકી ૧/ પૈકી ૮/૧ પૈકી ૪/ પૈકી ૨/ પૈકી ૧/ પૈકી ૮/૧ પૈકી ૪/ પૈકી ૨/ પૈકી ૨/ પૈકી															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	કુલ			૨	૧૭૭૯૨	૮૫૪૦૧૬૦૦	૮૫૪૦૧૬૦૦	૨	૧૦૬૭૫	૫૧૨૪૦૦૦૦	૫૧૨૪૦૦૦૦	૨૦૨૦૫૬૪૦૦	૨૦૨૦૫૬૪૦૦	-૩૪૧૬૧૬૦૦	૧૫૦૮૧૬૪૦૦	૭૫૪૦૮૨૦૦	૦	૪૧૨૪૬૬૦૦	
૩.	૧. શ્રી મીત ભરતભાઈ પટેલ ૨. શ્રી દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ	જુની શરત જુની શરત	૮/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ			૩	૩૭૨૩૧	૧૮૬૧૫૫૦૦૦	૧૮૬૧૫૫૦૦૦		૨૨૩૩૯	૧૧૧૬૯૫૦૦૦	૧૧૧૬૯૫૦૦૦	૪૫૩૯૭૩૧૫૮	૪૫૩૯૭૩૧૫૮	-૭૪૪૬૦૦૦૦	૩૪૨૨૭૮૧૫૮	૧૭૧૧૩૯૦૭૯	૦	૯૬૬૭૯૦૭૯	
૪.	૧. દિપકભાઈ વાલજીભાઈ સરધારા ૨. પ્રવિણભાઈ વાલજીભાઈ સરધારા ૩. અભિનભાઈ વાલજીભાઈ સરધારા ૪. ચંદ્રિકાબેન નરોત્તમભાઈ કણસાગરા ૫. શ્રધ્ધાબેન તુષારભાઈ કણસાગરા ૬. અલ્પેશભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ ૭. પરસોત્તમભાઈ વાલજીભાઈ પટેલ	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૧૦/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧૦/ પૈકી ૨/ પૈકી																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ			૪	૧૬૭૬૩	૮૦૪૬૨૪૦૦	૮૦૪૬૨૪૦૦	૪	૧૦૦૫૮	૪૮૨૭૮૪૦૦	૪૮૨૭૮૪૦૦	૧૯૦૩૭૭૮૨૪	૧૯૦૩૭૭૮૨૪	-૩૨૧૮૪૦૦૦	૧૪૨૦૯૯૪૨૪	૭૧૦૪૯૭૧૨	૦	૩૮૮૬૫૭૧૨	
૫.	૧. સ્વસ્તિકેશ રિયલ્ટી નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૫૦%) (૧) ગુણવંતરાય વ્રજલાલ ભાદાણી (૩૩.૩૪%) (૨) રમેશચંદ્ર લલજીભાઈ વાઘાણી (૩૩.૩૪%) (૩) જયંતિલાલ પોપટલાલ રાજકોટિયા (૨૦%) ૨. ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા (૨૦%) ૩. જીના ભાવેશ દેસાઈ (૨૦%) ૪. પુકુલ નરેન્દ્રભાઈ ગંગદેવ (૧૦%) ૫. વિમલભાઈ રામજીભાઈ પાદરીયા ૬. દિપેશભાઈ રામજીભાઈ પાદરીયા બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બિનપેટી જુની શરત	૨૩/૧/ પૈકી ૨ ૨૩/૧/ પૈકી ૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ગામ નમુના-૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબ પૈકીનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં. ૨૩/૧/પૈકી ૧, ૩૨૭૮.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય (૬) મુળખંડ સંચુકત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. બીજાહક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
	કુલ			૫	૮૧૯૫	૩૪૪૧૯૦૦૦	૩૪૪૧૯૦૦૦	૫	૪૯૧૭	૨૦૫૫૧૪૦૦	૨૦૫૫૧૪૦૦	૬૬૦૪૫૧૪૪	૬૬૦૪૫૧૪૪	-૧૩૭૬૭૬૦૦	૪૫૩૯૩૭૪૪	૨૨૬૯૬૮૭૨	૦	૮૯૨૯૨૭૨	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અવ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (કે.પી. હિસ્સો) (+) અથવા અથવા પટ્ટાકો (-)	યોજા માંગણી	ટીપ્પણી		
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં									
				નંબર	ભેતકણ (ચો.મી.)માં	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પી.	બાંધકામો સહીત કે. પી.	નંબર	ભેતકણ (ચો.મી.)	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પી.	બાંધકામો સહીત કે. પી.							બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પી.	બાંધકામો સહીત કે. પી.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૬.	૧. મહેશભાઈ હમીરભાઈ ડાંગર	જુની શરત	૨૩/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકણ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
	કુલ		૬	૮૨૬૬	૩૪૮૪૩૨૦૦	૩૪૮૪૩૨૦૦		૬	૪૯૭૮	૨૦૬૦૭૬૦૦	૨૦૬૦૭૬૦૦	૬૬૮૬૪૪૬૬	૬૬૮૬૪૪૬૬	-૧૩૯૩૫૬૦૦	૪૫૯૫૬૮૬૬	૨૨૯૭૮૪૪૮	૦	૯૦૪૨૮૪૮	
૭.	૧. શ્રીમાન ગોવિંદભાઈ નરસંગભાઈ ૨. દેવુબેન ગોવિંદભાઈ ડાંગર ૩. વિક્રમભાઈ ગોવિંદભાઈ ડાંગર ૪. અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ડાંગર	જુની શરત	૨૩/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકણ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ		૭	૮૧૯૫	૩૬૮૭૭૫૦૦	૩૬૮૭૭૫૦૦		૭	૪૯૧૭	૨૨૧૨૬૫૦૦	૨૨૧૨૬૫૦૦	૭૫૫૭૪૨૯૦	૭૫૫૭૪૨૯૦	-૧૪૭૫૧૦૦૦	૫૩૪૪૭૭૯૦	૨૬૭૨૩૮૯૫	૦	૧૧૯૭૨૮૯૫	
૮.	૧. પુકુલભાઈ હરીભાઈ સેજલીયા ૨. પુકુલભાઈ હરીભાઈ સેજલીયા બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બિનખેતી જુની શરત	૨૪/૧/૧ + ૨૪/૧/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨, ગામ નમુના-૨ અને માપણી શીટ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકણ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી બ્રારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ભેતકણ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) ૭૦૮૨.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
	કુલ		૮	૧૭૭૦૫	૭૪૩૬૧૦૦૦	૭૪૩૬૧૦૦૦		૮	૧૦૬૨૩	૪૪૬૧૬૬૦૦	૪૪૬૧૬૬૦૦	૧૩૫૭૬૧૯૪૦	૧૩૫૭૬૧૯૪૦	-૨૯૭૪૪૪૦૦	૯૧૧૪૫૪૪૦	૪૫૫૭૨૬૭૦	૦	૧૫૮૨૮૨૭૦	
૯.	૧. પુકુલભાઈ હરીભાઈ સેજલીયા ૨. પુકુલભાઈ હરીભાઈ સેજલીયા બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બિનખેતી જુની શરત	૨૪/૨/૧ + ૨૪/૨/૨																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨, ગામ નમુના-૨ અને માપણી શીટ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકણ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી બ્રારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ભેતકણ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) ૭૦૮૨.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
	કુલ		૯	૧૭૭૦૫	૮૪૬૮૪૦૦૦	૮૪૬૮૪૦૦૦		૯	૧૦૬૨૩	૫૦૬૯૦૪૦૦	૫૦૬૯૦૪૦૦	૧૬૩૦૭૩૬૭૩	૧૬૩૦૭૩૬૭૩	-૩૩૯૯૩૬૦૦	૧૧૨૦૮૩૨૭૩	૫૬૦૪૧૬૩૭	૦	૨૨૦૪૮૦૩૭	
૧૦.	૧. નિલમબેન નારણભાઈ ભાણવડીયા વા/ઓ ડિરીટકુમાર પટેલ ૨. ગીતાબેન હરેશભાઈ ડહાણીયા ૩. નીતાબેન બિપીનચંદ્ર ડહાણીયા	જુની શરત	૨૪/૩																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકણ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી બ્રારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ભેતકણ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ		૧૦	૮૮૦૨	૪૪૦૧૦૦૦૦	૪૪૦૧૦૦૦૦		૧૦	૫૨૮૧	૨૬૪૦૫૦૦૦	૨૬૪૦૫૦૦૦	૯૦૧૮૮૯૧૮	૯૦૧૮૮૯૧૮	-૧૭૬૦૫૦૦૦	૬૩૭૮૩૯૧૮	૩૧૮૯૧૯૫૯	૦	૧૪૨૮૬૯૫૯	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અ.નં.	અ.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભૂકે.નંબર	મૂળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (કે.પી. અથવા અથવા પટ્ટાકો.)	યોજાની માંગણી	ટીપ્પણી		
					મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત		મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત									
					નંબર	ભેટફળ (ચો.મી.)માં	ભાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પી.	બાંધકામો સહીત કે. પી.	નંબર	ભેટફળ (ચો.મી.)							ભાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય કે. પી.	બાંધકામો સહીત કે. પી.
૧૧.	૧.	નિલમબેન નારણભાઈ ભાણવડીયા વા/ચો ડિરીટકુમાર પટેલ	જુની શરત	૨૪/૪													(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેટફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ભેટફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની (૪) મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
		કુલ		૧૧	૮૮૦૨	૪૨૨૪૯૬૦૦	૪૨૨૪૯૬૦૦	૧૧	૫૨૮૧	૨૫૩૪૮૮૦૦	૨૫૩૪૮૮૦૦	૮૧૦૬૮૬૩૧	૮૧૦૬૮૬૩૧	-૧૬૯૦૦૮૦૦	૫૫૭૧૯૮૩૧	૨૭૮૫૯૯૧૬	૦	૧૦૯૫૯૧૧૬
૧૨.	૧.	ધર્મિષ્ઠા જીતેન્દ્ર વાગડિયા	જુની શરત	૨૪/૫													(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેટફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ભેટફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની (૪) મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
		કુલ		૧૨	૮૦૯૪	૩૮૮૫૧૨૦૦	૩૮૮૫૧૨૦૦	૧૨	૪૮૫૬	૨૩૩૦૮૮૦૦	૨૩૩૦૮૮૦૦	૭૪૫૪૪૪૫૬	૭૪૫૪૪૪૫૬	-૧૫૫૪૨૪૦૦	૫૧૨૩૫૫૫૬	૨૫૬૧૭૮૨૮	૦	૧૦૦૭૫૪૨૮
૧૩.	૧.	વસંતભાઈ જેરામભાઈ ભીમાણી	જુની શરત	૨૪/૬													(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેટફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ભેટફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.	
		કુલ		૧૩	૮૦૯૪	૩૮૮૫૧૨૦૦	૩૮૮૫૧૨૦૦	૧૩	૪૮૫૬	૨૩૩૦૮૮૦૦	૨૩૩૦૮૮૦૦	૭૧૬૫૦૨૮૦	૭૧૬૫૦૨૮૦	-૧૫૫૪૨૪૦૦	૪૮૩૪૧૪૮૦	૨૪૧૭૦૭૪૦	૦	૮૬૨૮૩૪૦
૧૪.	૧.	વનરાજસિંહ ડિશોરસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૨૭પૈકી ૧/પૈકી ૧				૧૪/૧	૪૫૫૦૭								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેટફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની (૪) મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૫) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૬) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડમાં સત્તાપ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત સરકારશ્રીનાં પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક ચાલુ રાખવામાં આવે છે. (૭) અંતિમ ખંડ નં. ૧૪/૧માં આવેલ કુદરતી વહેણ ચાલુ રાખવાનું રહેશે. (૮) સર્વપિત નામ કોર્ટમાં ચાલતા કેસ બાબત અંગે ભવિષ્યમાં થનાર ચુકાદો બંધનકર્તા રહેશે.	
		કુલ		૧૪	૧૫૬૩૦૯	૬૨૫૨૩૬૦૦૦	૬૨૫૨૩૬૦૦૦		૯૩૭૮૫	૩૭૫૧૪૦૦૦૦	૩૭૫૧૪૦૦૦૦	૧૨૧૫૩૫૯૮૧૫	૧૨૧૫૩૫૯૮૧૫	-૨૫૦૦૯૬૦૦૦	૮૪૦૨૧૯૮૧૫	૪૨૦૧૦૯૯૦૮	૦	૧૭૦૦૧૩૯૦૮
૧૫/૧	૧.	વીજુબેન ભાનુભાઈ સેગલીયા	જુની શરત	૨૮/૧/૧													(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેટફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ભેટફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.	
		કુલ		૧૫/૧	૧૬૩૯૦	૬૫૫૬૦૦૦૦	૬૫૫૬૦૦૦૦	૧૫/૧	૯૮૩૪	૩૯૩૩૬૦૦૦	૩૯૩૩૬૦૦૦	૧૩૪૩૫૨૧૦૮	૧૩૪૩૫૨૧૦૮	-૨૬૨૨૪૦૦૦	૯૫૦૧૬૧૦૮	૪૭૫૦૮૦૫૪	૦	૨૧૨૮૪૦૫૪
૧૫/૨	૧.	શ્રીમાન લાલુભાઈ હરસુરભાઈ	જુની શરત	૨૮/૧/૨													(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેટફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં. ૭૦૮૦૬૨૦૨૪૮૫૪૫૨માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ હિસ્સા તથા ભેટફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.	
		કુલ		૧૫/૨	૧૧૬૩૪	૪૬૫૩૬૦૦૦	૪૬૫૩૬૦૦૦	૧૫/૨	૬૯૮૦	૨૭૯૨૦૦૦૦	૨૭૯૨૦૦૦૦	૮૯૨૯૫૧૪૦	૮૯૨૯૫૧૪૦	-૧૮૬૧૬૦૦૦	૬૧૩૭૫૧૪૦	૩૦૬૮૭૫૭૦	૦	૧૨૦૭૧૫૭૦

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર/ભૂમિપત્ર નંબર	મૂળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત		મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત		આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (+) અથવા અથવા પટ્ટાકો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટીપ્પણી
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	મૂલ્ય રૂપીયામાં				મૂલ્ય રૂપીયામાં									
						બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.								
૧૫/૩	૧. પ્રવિણભાઈ લાલુભાઈ	જુની શરત	૨૮/૧/૩					૧૫/૩	૭૨૮૫	૨૬૧૪૦૦૦	૨૬૧૪૦૦૦	૬૩૧૬૭૦૦૫	૬૩૧૬૭૦૦૫	-૧૬૪૨૪૦૦૦	૬૪૦૫૭૦૦૫	૩૨૦૨૮૫૦૩	૦	૧૨૬૦૪૫૦૩	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૫૩૫૨૦૮ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૧/૫૦/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૩૦ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૫૫૨/૨૪-૨૫ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧૫/૩	૧૨૧૪૧	૪૮૫૬૪૦૦૦	૪૮૫૬૪૦૦૦	૧૫/૩	૭૨૮૫	૨૬૧૪૦૦૦	૨૬૧૪૦૦૦	૬૩૧૬૭૦૦૫	૬૩૧૬૭૦૦૫	-૧૬૪૨૪૦૦૦	૬૪૦૫૭૦૦૫	૩૨૦૨૮૫૦૩	૦	૧૨૬૦૪૫૦૩	
૧૬/૧	૧. શ્રીમાન લાલુભાઈ હરસુરભાઈ	જુની શરત	૨૮/૨/૧					૧૬/૧	૫૭૬૭	૨૩૦૬૮૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૭૦૧૬૫૬૨૪	૭૦૧૬૫૬૨૪	-૧૫૩૮૦૦૦૦	૪૭૧૨૭૬૨૪	૨૩૫૬૩૬૬૨	૦	૮૧૮૩૬૬૨	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૫૩૫૨૩૫ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૧/૪૮/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૩૦ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૫૫૬/૨૪-૨૫ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧૬/૧	૬૬૧૨	૩૮૪૪૮૦૦૦	૩૮૪૪૮૦૦૦	૧૬/૧	૫૭૬૭	૨૩૦૬૮૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૭૦૧૬૫૬૨૪	૭૦૧૬૫૬૨૪	-૧૫૩૮૦૦૦૦	૪૭૧૨૭૬૨૪	૨૩૫૬૩૬૬૨	૦	૮૧૮૩૬૬૨	
૧૬/૨	૧. નીલેષભાઈ વજુભાઈ સેગલીયા	જુની શરત	૨૮/૨/૨					૧૬/૨	૩૬૪૨	૧૪૫૬૮૦૦૦	૧૪૫૬૮૦૦૦	૪૪૩૩૦૪૨૪	૪૪૩૩૦૪૨૪	-૬૭૧૨૦૦૦	૨૬૭૬૨૪૨૪	૧૪૮૮૧૨૧૨	૦	૫૧૬૬૨૧૨	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૫૩૫૨૩૫ માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૧/૪૮/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૩૦ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૫૫૬/૨૪-૨૫ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
કુલ				૧૬/૨	૬૦૭૦	૨૪૨૮૦૦૦૦	૨૪૨૮૦૦૦૦	૧૬/૨	૩૬૪૨	૧૪૫૬૮૦૦૦	૧૪૫૬૮૦૦૦	૪૪૩૩૦૪૨૪	૪૪૩૩૦૪૨૪	-૬૭૧૨૦૦૦	૨૬૭૬૨૪૨૪	૧૪૮૮૧૨૧૨	૦	૫૧૬૬૨૧૨	
૧૭.	૧. શ્રીમાન કાથડભાઈ હરસુરભાઈ ૨. મનુભાઈ કાથડભાઈ ૩. પ્રવિણભાઈ કાથડભાઈ ૪. નીલેષભાઈ વજુભાઈ સેગલીયા	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૨૮/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ૨૮/ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ૨૮/ પૈકી ૧/ પૈકી ૩ ૨૮/ પૈકી ૨					૧૭/૧ ૧૭/૨	૧૬૭૩૭ ૧૦૦૩૩										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૭	૪૪૬૧૭	૧૭૮૪૬૮૦૦૦	૧૭૮૪૬૮૦૦૦		૨૬૭૭૦	૧૦૭૦૮૦૦૦	૧૦૭૦૮૦૦૦	૩૨૫૮૪૪૪૪૦	૩૨૫૮૪૪૪૪૦	-૭૧૩૮૦૦૦	૨૧૮૭૬૪૪૪૦	૧૦૬૩૮૨૨૨૦	૦	૩૭૬૬૪૨૨૦	
૧૮.	૧. ગુણવંતબા ભરતસિંહ જાડેજા ૨. શ્રીમાન ભાનુભાઈ હરસુરભાઈ ૩. શ્રીમાન વરજાગભાઈ હરસુરભાઈ ૪. બેનકુબેન આલાભાઈ સેગલીયા ૫. ભીખુભાઈ આલાભાઈ સેગલીયા ૬. દિનેશભાઈ આલાભાઈ સેગલીયા ૭. વીજુબેન આલાભાઈ સેગલીયા ૮. લાલુભાઈ આલાભાઈ સેગલીયા	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૩૦ પૈકી ૧ ૩૦ પૈકી ૨ ૩૦ પૈકી ૩ ૩૦ પૈકી ૪					૧૮/૧ ૧૮/૨	૨૮૬૬૨ ૬૪૫૫										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૮	૫૮૫૭૬	૨૩૪૩૧૬૦૦૦	૨૩૪૩૧૬૦૦૦		૩૫૧૪૭	૧૪૦૫૮૮૦૦૦	૧૪૦૫૮૮૦૦૦	૪૨૭૮૦૬૨૮૪	૪૨૭૮૦૬૨૮૪	-૬૩૭૨૮૦૦૦	૨૮૭૨૨૧૨૮૪	૧૪૩૬૧૦૬૪૨	૦	૪૬૮૮૨૬૪૨	
૧૯.	૧. ગુણવંતબા ભરતસિંહ જાડેજા ૨. રાજેન્દ્રસિંહ ભરતસિંહ જાડેજા ૩. પુર્ણિમાબા ભરતસિંહ જાડેજા વા/ઓ હરપાલસિંહ આલા ૪. ચંદ્રકલાબા ભરતસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૩૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૧૯	૧૪૫૬૬	૫૮૨૭૬૦૦૦	૫૮૨૭૬૦૦૦	૧૯	૮૭૪૧	૩૪૬૬૪૦૦૦	૩૪૬૬૪૦૦૦	૧૧૬૪૧૬૫૪૨	૧૧૬૪૧૬૫૪૨	-૨૩૩૧૨૦૦૦	૮૪૪૫૫૫૪૨	૪૨૨૨૭૭૭૧	૦	૧૮૬૧૫૭૭૧	
૨૦.	૧. શ્રીમાન ભીખુભાઈ આલાભાઈ ૨. હીરબાઈબેન ભીખુભાઈ સેગલીયા ૩. પ્રવિણભાઈ ભીખુભાઈ સેગલીયા	જુની શરત	૩૨/૧																(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૪૧૦૦૮૦૬માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૪૬/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૧૮ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૦૭/૨૪-૨૫ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ક્ષેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
કુલ				૨૦	૬૬૧૧	૩૮૪૪૪૦૦૦	૩૮૪૪૪૦૦૦	૨૦	૫૭૬૭	૨૩૦૬૮૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૭૩૭૭૨૩૧	૭૩૭૭૨૩૧	-૧૫૩૭૬૦૦૦	૫૦૭૦૬૨૩૧	૨૫૩૫૪૬૧૬	૦	૬૬૭૮૬૧૬	

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અ.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે નંબર/ભૂમિપત્ર નંબર	મૂળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ		આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (+) ઠીકો (+) અથવા અથવા પટ્ટાકો (-)	યોજાની માંગણી								
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત							મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત							
				નંબર	ભેતકનું (ચો.મી.)માં	ભેતકનો મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.						નંબર	ભેતકનું (ચો.મી.)	બાંધકામોનું મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.	બાંધકામોનું મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.		
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૧.	૧. વિરેન્દ્રભાઈ મનહરભાઈ ચેરવાડીયા	જુની શરત	૩૨/૨																	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકનું કી.આઇ.એલ.આર.શ્રી બ્રા બ્રા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૪૧૦૦૮૦૮માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ કી.ટી.આર.નં. ૧/૪૬/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૧૮ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૦.૭/૨૪-૨૫ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ભેતકનું કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
			કુલ	૨૧	૯૫૧૦	૩૮૦૪૦૦૦૦	૩૮૦૪૦૦૦૦	૨૧	૫૭૦૬	૨૨૮૨૪૦૦૦	૨૨૮૨૪૦૦૦	૬૯૪૫૩૪૩૨	૬૯૪૫૩૪૩૨	-૧૫૨૧૬૦૦૦	૪૬૬૨૯૪૩૨	૨૩૩૧૪૭૧૬	૦	૮૦૯૮૭૧૬		
૨૨.	૧. ધર્મીષ્ઠાબેન જીતેન્દ્રકુમાર વાગડીયા ૨. વિમલભાઈ રામજીભાઈ પાદરીયા ૩. દિપેશભાઈ રામજીભાઈ પાદરીયા	જુની શરત	૩૨/૩																	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકનું કી.આઇ.એલ.આર.શ્રી બ્રા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૮૦૬૨૦૨૪૧૦૦૮૦૮માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ કી.ટી.આર.નં. ૧/૪૬/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૧૮ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૦.૭/૨૪-૨૫ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ભેતકનું કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૨૨	૯૬૧૧	૩૮૪૪૪૦૦૦	૩૮૪૪૪૦૦૦	૨૨	૫૭૬૭	૨૩૦૬૮૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૭૦૧૯૫૯૨૪	૭૦૧૯૫૯૨૪	-૧૫૩૭૬૦૦૦	૪૭૧૨૭૯૨૪	૨૩૫૬૩૯૬૨	૦	૮૧૮૭૯૬૨		
૨૩.	૧. શ્રીમાન નંદલાલભાઈ લક્ષ્મણભાઈ માંડવીયા ૨. ઈલાબેન નંદલાલભાઈ માંડવીયા ૩. અમી નંદલાલભાઈ માંડવીયા વા/ઓ કેવલભાઈ ભાલોડીયા ૪. કિષ્ના નંદલાલભાઈ માંડવીયા વા/ઓ સીધાઈ પટેલ ૫. કેવલકુમાર સુર્યકાન્તભાઈ ભાલોડીયા	જુની શરત જુની શરત	૩૩/૧ પૈકી ૧ ૩૩/૧ પૈકી ૨																	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકનું કી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૨૩	૨૨૮૬૪	૯૧૪૫૬૦૦૦	૯૧૪૫૬૦૦૦	૨૩	૧૩૭૧૮	૫૪૮૭૨૦૦૦	૫૪૮૭૨૦૦૦	૧૭૫૪૯૪૩૭૪	૧૭૫૪૯૪૩૭૪	-૩૬૫૮૪૦૦૦	૧૨૦૬૨૨૩૭૪	૬૦૩૧૧૧૮૭	૦	૨૩૭૨૭૧૮૭		
૨૪.	૧. શ્રીમાન દિનેશભાઈ પોતાભાઈ ૨. ગીતાબેન બચુભાઈ ગુ.ના વિ.પત્ની ૩. ભાવેશ બચુભાઈ ૪. રમેશ બચુભાઈ ૫. જયશ્રીબેન બચુભાઈ	જુની શરત	૩૩/૨																	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકનું કી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૨૪	૮૦૯	૩૨૩૬૦૦૦	૩૨૩૬૦૦૦	૨૪	૪૮૫	૧૯૪૦૦૦૦	૧૯૪૦૦૦૦	૬૨૦૪૬૦૫	૬૨૦૪૬૦૫	-૧૨૯૬૦૦૦	૪૨૬૪૬૦૫	૨૧૩૨૩૦૩	૦	૮૩૬૩૦૩		
૨૫.	૧. શ્રીમાન મનજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ ૨. શ્રીમાન લખમણભાઈ અણદાભાઈ ૩. જીવા અણદાભાઈ ૪. શ્રીમાન વસ્તાભાઈ જસાભાઈ	જુની શરત	૩૪/૨																	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકનું કી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૨૫	૭૦૮	૨૮૩૨૦૦૦	૨૮૩૨૦૦૦	૨૫	૪૨૫	૧૭૦૦૦૦૦	૧૭૦૦૦૦૦	૫૪૩૭૦૨૫	૫૪૩૭૦૨૫	-૧૧૩૨૦૦૦	૩૭૩૭૦૨૫	૧૮૬૮૫૧૩	૦	૭૩૬૫૧૩		
૨૬.	૧. શ્રીમાન વિલાભાઈ વસ્તાભાઈ ૨. વનરાજભાઈ વીભાભાઈ ચાવડા ૩. લીકમભાઈ વીભાભાઈ ચાવડા ૪. દિપકભાઈ રામભાઈ ચાવડા ૫. મહેશભાઈ રામભાઈ ચાવડા ૬. પ્રભાતભાઈ ભગવાનભાઈ ચાવડા ૭. મેણદભાઈ ભગવાનભાઈ ચાવડા	જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૩૪/૧ પૈકી ૧ ૩૪/૧ પૈકી ૨ ૩૪/૧ પૈકી ૩																	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેતકનું કી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			કુલ	૨૬	૩૩૫૯૦	૧૩૪૩૬૦૦૦૦	૧૩૪૩૬૦૦૦૦	૨૦૧૫૪	૮૦૬૧૬૦૦૦	૮૦૬૧૬૦૦૦	૨૭૫૩૪૩૯૪૮	૨૭૫૩૪૩૯૪૮	-૫૩૭૪૪૦૦૦	૧૯૪૭૨૭૯૪૮	૯૭૩૬૩૯૭૪	૦	૪૩૬૧૯૯૭૪			

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ		આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (+) કરવાનો ઉમેરવો (+) અથવા તેમાંથી કરવાનો કપાતો (-)	યોજા માંગણી	ટીપ્પણી					
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત								મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત				
				નંબર	ભેત્રફળ (ચો.મી.)માં	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.							નંબર	ભેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.	
૨૭.	૧. અશીનભાઈ ગોવિંદભાઈ ડાંગર ૨. સંજયભાઈ ગોવિંદભાઈ ડાંગર	જુની શરત	૩૫										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કુલ			૨૭	૧૧૭૩૬	૪૯૨૯૧૨૦૦	૪૯૨૯૧૨૦૦	૨૭	૭૦૪૨	૨૯૫૭૬૪૦૦	૨૯૫૭૬૪૦૦	૯૪૫૮૮૧૪૪	૯૪૫૮૮૧૪૪	-૧૯૭૧૪૮૦૦	૬૫૦૧૧૭૪૪	૩૨૫૦૫૮૭૨	૦	૧૨૭૯૧૦૭૨
૨૮/૧	૧. વિરેન્દ્રકુમાર મનહરલાલ	જુની શરત	૩૬ પૈકી ૧		૫૮૬૮								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૯૦૬૨૦૨૪૧૦૦૭૫૮માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૪૫/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૧૯ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૦૮/૨૪-૨૫ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ભેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.					
	કુલ	૨૮/૧	૫૮૬૮	૨૪૬૪૫૬૦૦	૨૪૬૪૫૬૦૦	૨૮/૧	૩૫૨૧	૧૪૭૮૮૨૦૦	૧૪૭૮૮૨૦૦	૪૭૨૯૪૦૭૨	૪૭૨૯૪૦૭૨	-૯૮૫૭૪૦૦	૩૨૫૦૫૮૭૨	૧૬૨૫૨૯૩૬	૦	૬૩૯૫૫૩૬		
૨૮/૨	૧. વિરેન્દ્રકુમાર મનહરલાલ	જુની શરત	૩૬ પૈકી ૨		૫૭૬૭								(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા ઓનલાઇન અરજી નં.૭૦૯૦૬૨૦૨૪૧૦૦૭૫૮માં કરેલ હિસ્સા માપણી મુજબ સ્કેચ ડી.ટી.આર.નં. ૧/૪૫/૨૪-૨૫ ના પુ.પ.નં. ૧૯ અને કે.જી.પી. એસ.આર.નં. ૦૮/૨૪-૨૫ થી મંજૂર થયા મુજબ હિસ્સા તથા ભેત્રફળ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.					
	કુલ	૨૮/૨	૫૭૬૭	૨૪૨૨૧૪૦૦	૨૪૨૨૧૪૦૦	૨૮/૨	૩૪૬૦	૧૪૫૩૨૦૦૦	૧૪૫૩૨૦૦૦	૪૬૪૭૪૭૨૦	૪૬૪૭૪૭૨૦	-૯૬૮૯૪૦૦	૩૧૯૪૨૭૨૦	૧૫૯૭૧૩૬૦	૦	૬૨૮૧૯૬૦		
૨૯.	૧. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (૩૬૬) ની ભવિષ્યની ટી.પી. કપાત બીજા હકો ટી.પી.કપાત ૨. આશિષ ભરતભાઈ ધોરડા	જુની શરત બીનખેતી	૩૭/ પૈકી ૧ ૩૭/ પૈકી ૨										(૧) મુળખંડની માલિકી ગામ નમુના-૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં.૩૭/ પૈકી ૧, ૨૧૦૪.૪૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. બીજાહક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.					
	કુલ	૨૯	૫૨૬૧	૨૨૦૯૬૨૦૦	૨૨૦૯૬૨૦૦	૨૯	૩૧૫૭	૧૩૨૫૯૪૦૦	૧૩૨૫૯૪૦૦	૪૨૪૦૪૮૨૪	૪૨૪૦૪૮૨૪	-૮૮૩૬૮૦૦	૨૯૧૪૫૪૨૪	૧૪૫૭૨૭૧૨	૦	૫૭૩૫૯૧૨		
૩૦.	૧. રમેશભાઈ ધરમશીભાઈ પાંભર ૨. રમેશભાઈ ધરમશીભાઈ પાંભર બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બીનખેતી જુની શરત	૩૮/૧/૪ પૈકી/૨ ૩૮/૧/૪/ પૈકી ૧										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં.૩૮/૧/૪/ પૈકી ૧, ૩૨૩૭.૬૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. બીજાહક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.					
	કુલ	૩૦	૮૦૯૪	૩૩૯૯૪૮૦૦	૩૩૯૯૪૮૦૦	૩૦	૪૮૫૬	૨૦૩૯૫૨૦૦	૨૦૩૯૫૨૦૦	૭૭૮૯૦૨૪૦	૭૭૮૯૦૨૪૦	-૧૩૫૯૯૬૦૦	૫૭૪૯૫૦૪૦	૨૮૭૪૭૫૨૦	૦	૧૫૧૪૭૯૨૦		
૩૧.	૧. રમેશભાઈ ધરમશીભાઈ પાંભર	જુની શરત	૩૮/૧/૩										(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.					
	કુલ	૩૧	૯૩૦૮	૩૯૦૯૩૬૦૦	૩૯૦૯૩૬૦૦	૩૧	૫૫૮૫	૨૩૪૫૭૦૦૦	૨૩૪૫૭૦૦૦	૮૯૫૮૩૪૦૦	૮૯૫૮૩૪૦૦	-૧૫૬૩૬૬૦૦	૬૬૧૨૬૪૦૦	૩૩૦૬૩૨૦૦	૦	૧૭૪૨૬૬૦૦		

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે નંબર/ભીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (+) ઊંચો અથવા ઘટાડો (-)	યોજની માંગણી	ટીપ્પણી	
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત		મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત										
				નંબર	ભેત્રફળ (ચો.મી.)માં	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	નંબર	ભેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.
૩૨.	૧. સુરેશકુમાર તુલશીભાઈ કનેરીયા ૨. રમેશકુમાર તુલશીભાઈ કનેરીયા ૩. દેવાંગ સુરેશકુમાર કનેરીયા ૪. ચિરાગ રમેશકુમાર કનેરીયા	જુની શરત	૩૮/૧/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ	૩૨	૨૨૫૬૧	૧૧૨૮૦૫૦૦૦	૧૧૨૮૦૫૦૦૦	૩૨	૧૩૫૩૭	૬૭૬૮૫૦૦૦	૬૭૬૮૫૦૦૦	૨૪૭૯૯૭૮૪૦	૨૪૭૯૯૭૮૪૦	-૪૫૧૨૦૦૦૦	૧૮૦૩૧૨૮૪૦	૯૦૧૫૬૪૨૦	૦	૪૫૦૩૬૪૨૦		
૩૩.	૧. દર્શનીલ ઈન્દ્રનીલભાઈ ૨. સ્વારાજ ઈન્દ્રનીલભાઈ રાજગુરુ ૩. સુરેશકુમાર તુલશીભાઈ કનેરીયા ૪. રમેશકુમાર તુલશીભાઈ કનેરીયા ૫. દેવાંગ સુરેશકુમાર કનેરીયા ૬. ચિરાગ રમેશકુમાર કનેરીયા	જુની શરત જુની શરત	૩૮/૧/૧ ૩૮/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ	૩૩	૩૬૮૨૭	૧૭૬૭૬૯૬૦૦	૧૭૬૭૬૯૬૦૦	૩૩	૨૨૦૯૬	૧૦૬૦૬૦૮૦૦	૧૦૬૦૬૦૮૦૦	૩૮૮૬૦૨૩૫૨	૩૮૮૬૦૨૩૫૨	-૭૦૭૦૮૮૦૦	૨૮૨૫૪૧૫૫૨	૧૪૧૨૭૦૭૭૬	૦	૭૦૫૬૧૯૭૬		
૩૪.	૧. દર્શનીલ ઈન્દ્રનીલભાઈ રાજગુરુ ૨. સ્વારાજ ઈન્દ્રનીલભાઈ રાજગુરુ	જુની શરત	૩૮/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ	૩૪	૯૮૧૪	૪૭૧૦૭૨૦૦	૪૭૧૦૭૨૦૦	૩૪	૫૮૮૮	૨૮૨૬૨૪૦૦	૨૮૨૬૨૪૦૦	૧૦૩૫૫૨૨૫૬	૧૦૩૫૫૨૨૫૬	-૧૮૮૪૪૮૦૦	૭૫૨૮૯૮૫૬	૩૭૬૪૪૯૨૮	૦	૧૮૮૦૦૧૨૮		
૩૫.	૧. ધર્મન્દ્રસિંહ ટપુલા જાડેજા ૨. મનહરબા ધર્મન્દ્રસિંહ જાડેજા(૨૪૫૩) ૩. ચંદ્રસિંહ ધર્મન્દ્રસિંહ જાડેજા(૨૪૫૩) ૪. જયશ્રીબા ધર્મન્દ્રસિંહ જાડેજા(૨૪૫૩) ૫. જસપાલસિંહ ધર્મન્દ્રસિંહ જાડેજા(૨૪૫૩)	જુની શરત	૩૮/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ	૩૫	૧૫૨૭૮	૬૪૧૬૭૬૦૦	૬૪૧૬૭૬૦૦	૩૫	૯૧૬૭	૩૮૫૦૧૪૦૦	૩૮૫૦૧૪૦૦	૧૨૩૧૩૧૧૪૪	૧૨૩૧૩૧૧૪૪	-૨૫૬૬૬૨૦૦	૮૪૬૨૯૭૪૪	૪૨૩૧૪૮૭૨	૦	૧૬૬૪૮૬૭૨		
૩૬.	૧. ગુણવંતબા ભરતસિંહ જાડેજા ૨. રાજેન્દ્રસિંહ ભરતસિંહ જાડેજા ૩. પુણિમાબા ભરતસિંહ જાડેજા વા/ઓ હરપાલસિંહ ઝાલા ૪. ચંદ્રકલાબા ભરતસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૪૦/૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ	૩૬	૧૦૪૨૧	૪૩૭૬૮૨૦૦	૪૩૭૬૮૨૦૦	૩૬	૬૨૫૩	૨૬૨૬૨૬૦૦	૨૬૨૬૨૬૦૦	૮૩૯૯૦૨૯૬	૮૩૯૯૦૨૯૬	-૧૭૫૦૫૬૦૦	૫૭૭૨૭૬૯૬	૨૮૮૬૩૮૪૮	૦	૧૧૩૫૮૨૪૮		
૩૭.	૧. શ્રીમાન ટપુલા મુળુભા ૨. શ્રીમાન અભેસિંહ મુળુભા ૩. શ્રીમાન વેલાભાઈ નથુભાઈ ૪. શ્રીમાન વેલાભાઈ નથુભાઈ	જુની શરત	૪૦/૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કુલ	૩૭	૭૦૮	૨૯૭૩૬૦૦	૨૯૭૩૬૦૦	૩૭	૪૨૫	૧૭૮૫૦૦૦	૧૭૮૫૦૦૦	૫૭૦૮૬૦૦	૫૭૦૮૬૦૦	-૧૧૮૮૬૦૦	૩૯૨૩૬૦૦	૧૯૬૧૮૦૦	૦	૭૭૩૨૦૦		
૩૮.	૧. પ્રભાબેન પવિણચંદ્ર જોશી વા/ઓ મયુરભાઈ મહેતા	જુની શરત	૪૧															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
	કુલ	૩૮	૧૦૩૨૦	૪૩૩૪૪૦૦૦	૪૩૩૪૪૦૦૦	૩૮	૬૧૯૨	૨૬૦૦૬૪૦૦	૨૬૦૦૬૪૦૦	૮૩૧૭૦૯૪૪	૮૩૧૭૦૯૪૪	-૧૭૩૩૭૬૦૦	૫૭૧૬૪૫૪૪	૨૮૫૮૨૨૭૨	૦	૧૧૨૪૪૬૭૨		

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે નંબર/સ્વીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ		આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	ફાળાની ટકાવારી	આપવાનો ફાળો (+) અથવા અથવા પકારો (-)	યોજની માંગણી	ટીપ્પણી					
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત								મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત				
				નંબર	ભેટફળ (ચો.મી.)માં	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)			
				૫(ક)	૫(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૯.	૧. શ્રીમાન બેચરભાઈ હરિભાઈ ભોજાણી ૨. શ્રીમાન જગદિશભાઈ બેચરભાઈ ૩. શ્રીમાન શૈલેષભાઈ બેચરભાઈ ૪. કસ્તુરબેન બેચરભાઈ ભોજાણી	જુની શરત	૪૨ પૈકી ૧														(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
			કુલ	૩૯	૩૯૨૫૫	૧૫૭૦૨૦૦૦	૧૫૭૦૨૦૦૦	૩૯	૨૩૫૫૩	૯૪૨૧૨૦૦૦	૯૪૨૧૨૦૦૦	૩૨૧૭૮૧૦૮૬	૩૨૧૭૮૧૦૮૬	-૬૨૮૦૮૦૦૦	૨૨૭૫૬૯૦૮૬	૧૧૩૭૮૪૫૪૩	૦	૫૦૯૭૬૫૪૩
૪૦.	૧. પારૂલબેન મેણદભાઈ ડાંગર	જુની શરત	૪૩															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે.
			કુલ	૪૦	૧૨૮૪૯	૫૧૩૯૬૦૦૦	૫૧૩૯૬૦૦૦	૪૦	૭૭૦૯	૩૦૮૩૬૦૦૦	૩૦૮૩૬૦૦૦	૯૮૬૨૧૨૩૭	૯૮૬૨૧૨૩૭	-૨૦૫૬૦૦૦૦	૬૭૭૮૫૨૩૭	૩૩૮૯૨૬૧૯	૦	૧૩૩૩૨૬૧૯
૪૧.	૧. રૂપેશ જગદીશભાઈ મહેતા ૨. ટી.પી. કપાત બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બીન ખેતી જુની શરત	૧૩૪ પૈકી ૧૦/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ૧૩૪ પૈકી ૧૦/ પૈકી ૧/ પૈકી ૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ગામ નમુના-૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં.૧૩૪ પૈકી ૧૦/ પૈકી ૧/ પૈકી ૨, ૪૦૪.૭૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
			કુલ	૪૧	૧૦૧૧૭	૫૦૫૮૫૦૦૦	૫૦૫૮૫૦૦૦	૪૧	૬૭૭૦	૩૦૩૫૦૦૦૦	૩૦૩૫૦૦૦૦	૯૯૮૯૩૯૯૦	૯૯૮૯૩૯૯૦	-૨૦૨૩૫૦૦૦	૬૯૫૪૩૯૯૦	૩૪૭૭૧૯૯૫	૦	૧૪૫૩૬૯૯૫
૪૨.	૧. સોહિલભાઈ ચતુરભાઈ ગજેરા ૨. સોહિલભાઈ ચતુરભાઈ ગજેરા	બીન ખેતી બીન ખેતી	૧૩૪ પૈકી ૧૧ ૧૩૪ પૈકી ૧૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) રૂડા બ્રા. નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૪૯૩/૨૩/ ૭૯૭૦ તા.૦૬.૧૨.૨૦૨૩ થી લે-આઉટ પરવાનગી આપેલ છે.
			કુલ	૪૨	૧૬૧૮૮	૮૦૯૪૦૦૦૦	૮૦૯૪૦૦૦૦	૪૨	૯૭૧૩	૪૮૫૬૫૦૦૦	૪૮૫૬૫૦૦૦	૧૭૦૩૯૫૧૫૯	૧૭૦૩૯૫૧૫૯	-૩૨૩૭૫૦૦૦	૧૨૧૮૩૦૧૫૯	૬૦૯૧૫૦૮૦	૦	૨૮૫૪૦૦૮૦
૪૩.	૧. અર્ચનાબા ભૂપેન્દ્રસિંહ વાઘેલા ૨. નેહાબેન મહેશ્વર પૂજારી ૩. વર્ષાબેન મહેશ્વર રાવલ ૪. ભૂપેન્દ્રસિંહ પૃથ્વીરાજસિંહ સરવૈયા ૫. સરકારી ખરાબો બીજા હકો ટી.પી.રોડ તથા રીઝર્વેશન કપાત	બીન ખેતી જુની શરત	૧૩૪ પૈકી ૧૬/ પૈકી ૧ ૧૩૪ પૈકી ૧૬/ પૈકી ૨															(૧) મુળખંડની માલિકી ગામ નમુના-૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં.૧૩૪ પૈકી ૧૬/ પૈકી ૨, ૨૮૩૩.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. (૬) બીજાહક વાળા મુળ ખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૭) રૂડા બ્રા. નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૪૯૩/૧૨/૧૭૬૯ તા.૦૯.૦૫.૨૦૧૩ થી ૩૫% કપાત સહ લે-આઉટ તથા નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૧૨૭૮/૧૩/ ૩૪૩૨ તા.૧૩.૦૭.૨૦૨૦ થી બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે. (૮) રિવાઈઝ્ડ કે રીડેવલપમેન્ટ પરવાનગી વખતે ૪૦% કપાતનું ધોરણ જાળવવાનું રહેશે.
			કુલ	૪૩	૮૦૯૪	૪૪૫૧૭૦૦૦	૪૪૫૧૭૦૦૦	૪૩	૫૨૬૧	૨૮૯૩૫૫૦૦	૨૮૯૩૫૫૦૦	૮૮૯૪૭૭૨૭	૮૮૯૪૭૭૨૭	-૧૫૫૮૧૫૦૦	૬૦૦૧૨૨૨૭	૩૦૦૦૬૧૧૪	૦	૧૪૪૨૪૬૧૪

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અવ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે નંબર/ભૂકેટ નંબર	મૂળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ		આપવાનો ક્ષત્રી(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	કાળાની ટકાવારી	આપવાનો ક્ષત્રી (+) ક્ષત્રી (-) અથવા અથવા પટ્ટાકો (+)	યોખ્ખી માંગણી										
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત							મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત									
				નંબર	ભેતકણ (ચો.મી.)માં	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)						નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
૪૪.	૧. ડિરીટભાઈ શિવલાલભાઈ આબેજા ૨. પરેશભાઈ સવજીભાઈ ભીમાણી બીજા હકો ટી.પી.કપાત	બીન ખેતી જુની શરત	૧૩૪ પૈકી ૧૭/ પૈકી ૧ ૧૩૪ પૈકી ૧૭/ પૈકી ૨																			(૧) મુળખંડની માલિકી ગામ નમુના-૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) સ.નં.૧૩૪ પૈકી ૧૭/ પૈકી ૨, ૩૨૩૮.૦૦ ચો.મી. ગામ નમુના-૭ મુજબ ટી.પી.કપાત હોવાથી જુની શરત દર્શાવેલ હોય મુળખંડ સંયુક્ત દર્શાવી અંતિમખંડ કાળાવેલ છે. (૬) બીજા હકવાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
			કુલ	૪૪	૮૦૯૪	૪૪૫૧૭૦૦૦	૪૪૫૧૭૦૦૦	૪૪	૪૮૫૬	૨૬૭૦૮૦૦૦	૨૬૭૦૮૦૦૦	૮૨૧૦૦૩૬૨	૮૨૧૦૦૩૬૨	-૧૭૮૦૬૦૦૦	૫૫૩૬૨૩૬૨	૨૭૬૯૬૧૯૬	૦	૯૮૮૭૧૯૬				
૪૫.	૧. સરકારી ખરાબો, હયાત રસ્તા તથા ગાડામાર્ગ ૨. કૃષ્ણકાંત ગીરધરલાલ ધોળકીયા ૩. બાલકૃષ્ણ ગીરધરલાલ ધોળકીયા ૪. મયુરભાઈ ધીરજલાલ મહેતા ૫. કૃષ્ણકાંત ગીરધરલાલ ધોળકીયા ૬. બાલકૃષ્ણ ગીરધરલાલ ધોળકીયા ૭. જીવીબેન (જયાબેન) જેઠાભાઈ આહીર વા/ઓ કાનાભાઈ હેભાભાઈ સુવા ૮. દેવાયતભાઈ દાનાભાઈ મિયાત્રા ૯. રમેશભાઈ ધરમશીભાઈ પાંભર ૧૦. જગદીશભાઈ રામજીભાઈ સીયાણી ૧૧. શ્રીમાન હિરાભાઈ જીવાભાઈ ૧૨. શ્રીમાન ડાયાભાઈ જીવાભાઈ ૧૩. દેવબેન માધાભાઈ વાણીયા વા/ઓ પ્રીમાભાઈ ભાણાભાઈ રાહોડ ૧૪. કેશુભાઈ માધાભાઈ વાણીયા ૧૫. અમરશીભાઈ માધાભાઈ વાણીયા ૧૬. ધનજીભાઈ માધાભાઈ વાણીયા ૧૭. ગૌરીબેન રામજીભાઈ વાણીયા વા/ઓ રાણાભાઈ નાથાભાઈ ખુમાણ ૧૮. નીતાબેન રામજીભાઈ વાણીયા વા/ઓ હસમુખભાઈ પ્રીમજીભાઈ રાહોડ ૧૯. શ્રીમતી ટીપાબેન જીનુલભાઈ કોટેયા ૨૦. ઓમપ્રકાશભાઈ જયંતીલાલ કોટેયા ૨૧. મુકુલભાઈ જયંતીલાલ કોટેયા ૨૨. કેતનભાઈ જયંતીલાલ ૨૩. વિજયકુમાર મનસુખલાલ કાલાવડીયા ૨૪. રમણીકલાલ રેયાભાઈ કાલાવડીયા ૨૫. પ્રભાબેન વિનોદભાઈ કાલાવડીયા ૨૬. વાલીબેન ગોવાભાઈ મેરીયા ૨૭. પ્રવિણભાઈ ગોવાભાઈ મેરીયા ૨૮. ગીતાબેન ગોવાભાઈ મેરીયા ૨૯. જીવણભાઈ ગોવાભાઈ મેરીયા ૩૦. જયાબેન ઉર્ફે જીવીબેન કાનાભાઈ સુવા ૩૧. જેસંગભાઈ દેશાભાઈ ડાંગર ૩૨. શ્રીમાન ભીમાભાઈ બધાભાઈ ૩૩. ઝંખનાબેન મિહિર દોશી ૩૪. દેવવ્રતકુમાર મિહિર દોશી ૩૫. દેવાંશી મિહિર દોશી ૩૬. સમીરભાઈ મગનલાલ કાલરીયા ૩૭. ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડહાણીયા ૩૮. વિજયભાઈ બાવનજીભાઈ ડહાણીયા અરવિંદભાઈ પરસોતમભાઈ પાણ ૩૯. એચ.યુ.એક.ના કતીશ્રી અરવિંદભાઈ પરસોતમભાઈ પાણ ૪૦. ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડહાણીયા ૪૧. વિજયભાઈ બાવનજીભાઈ ડહાણીયા ૪૨. સમીરભાઈ મગનભાઈ કાલરીયા		૧૩૪/ પૈકી	૭૬૬૩૦૪				૪૫/૧ ૪૫/૨ ૪૫/૩ ૪૫/૪ ૪૫/૫ ૪૫/૬ ૪૫/૭ ૪૫/૮ ૪૫/૯ ૪૫/૧૦ ૪૫/૧૧ ૪૫/૧૨ ૪૫/૧૩ ૪૫/૧૪ ૪૫/૧૫ ૪૫/૧૬ ૪૫/૧૭ ૪૫/૧૮ ૪૫/૧૯ ૪૫/૨૦ ૪૫/૨૧	૮૪૧૧૯ ૧૫૭૫૫ ૬૪૭૦ ૩૧૩૪૪ ૩૮૮૧૫ ૩૧૧૭૪ ૬૧૩૪ ૪૧૩૬૯ ૬૪૦૭ ૮૯૨૯ ૧૪૬૨૦ ૧૯૨૦૮ ૧૦૮૯૯ ૧૩૪૧૬ ૨૧૦૫ ૭૪૬૨ ૮૬૦૮ ૨૪૬૪૪ ૪૧૬૭૫ ૪૦૦૮૫ ૬૨૧૪									(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ કાયમ કર્યા મુજબનું ધ્યાને લીધેલ છે. (૩) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૪) જમીન માલિકોનાં મુળખંડમાના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૫) અંતિમ ખંડ નં. ૪૫/૫માં આવેલ કુદરતી વહેણ ચાલુ રાખવાનું રહેશે.				

નમુનો 'એક'
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
 મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
 પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
 રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અબજ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે નંબર/સ્વીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ						આપવાનો કાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	કાળાની ટકાવારી	આપવાનો કાળો કાળો (+) અથવા અથવા પટ્ટાકો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટીપ્પણી			
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત		મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)માં	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૪૩. શ્રીમાન મોહનભાઈ ભલાભાઈ ૪૪. રાણાભાઈ મોહનભાઈ વાણીયા ૪૫. મુળજીભાઈ મોહનભાઈ વાણીયા ૪૬. નારણભાઈ મોહનભાઈ વાણીયા ૪૭. જીવણભાઈ મોહનભાઈ વાણીયા ૪૮. લીલાબેન મોહનભાઈ વાણીયા ૪૯. ચંદા જયંતિલાલ કણબી ૫૦. ઝંખના મિહીરભાઈ દોશી ૫૧. દેવવ્રત મિહીરભાઈ દોશી ૫૨. દેવાંશી મિહીરભાઈ દોશી ૫૩. શ્રી સરકાર ૫૪. બલભદ્રસિંહ નિરૂભા જાડેજા ૫૫. પુરણસિંહ નિરૂભા જાડેજા ૫૬. શ્રીમાન મેઘાભાઈ માયાભાઈ ૫૭. નટવરલાલ અરજણભાઈ સુરેજા ૫૮. રમેશ અરજણભાઈ સુરેજા ૫૯. લક્ષ્મીબેન જેઠાભાઈ ૬૦. ઘોઘાભાઈ મોહનભાઈ માલકિયા ૬૧. હકાભાઈ મોહનભાઈ માલકિયા ૬૨. દિલીપભાઈ મોહનભાઈ માલકિયા ૬૩. અભાભાઈ મોહનભાઈ માલકિયા ૬૪. પોપટ કેસાભાઈ ૬૫. રણછોડ લખમણ ૬૬. આંબા દેવજી ૬૭. રેખાબેન બાબુભાઈ જેઠવા વા/ઓ હરીકૃષ્ણ શામજીભાઈ ૬૮. મનીષ મગનભાઈ ભાલાળા ૬૯. જયદેવસિંહ અભેસિંહ જાડેજા ૭૦. શીલ્પાબેન જયંતિલાલ સાપરીયા ૭૧. જીત જયંતિલાલ સાપરીયા ૭૨. શીવાની જયંતિલાલ સાપરીયા ૭૩. વનરાજસિંહ ભુરૂભા જાડેજા ૭૪. બળભદ્રસિંહ ભુરૂભા જાડેજા ૭૫. પ્રતિપાલસિંહ વનરાજસિંહ જાડેજા ૭૬. જસપાલસિંહ વનરાજસિંહ જાડેજા ૭૭. રવિરાજસિંહ બલભદ્રસિંહ જાડેજા ૭૮. સરકારી ખરાબો ૭૯. ટપુભા મુળુભા ૮૦. રમેશભાઈ ટપુભાઈ વાડોદરીયા ૮૧. ઘોઘાભાઈ ટપુભાઈ વાડોદરીયા ૮૨. મનસુખભાઈ ટપુભાઈ વાડોદરીયા ૮૩. જીવતીબેન કેસાભાઈ સાકરિયા ૮૪. વેજાગામ ગૌચર ગામતળ ૮૫. શ્રી સરકાર ખાલસા ૮૬. અમૃતલાલ જેઠાલાલ કાલરીયા ૮૭. નીપાબેન કાંતીલાલ ગાંધી ઉડે નીપાબેન ભાવિન કોઠારી ૮૮. શ્રીમાન તેજાભાઈ સાજણભાઈ ૮૯. કેશરબેન તેજાભાઈ મેરીયા ૯૦. કરશનભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા ૯૧. રામજીભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા ૯૨. કાનજીભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા ૯૩. લાલજીભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા ૯૪. લક્ષ્મણભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા ૯૫. દેવજીભાઈ તેજાભાઈ મેરીયા લીલાબેન તેજાભાઈ મેરીયા વા/ઓ શામજીભાઈ મુછડીયા																			
			કુલ	૪૫	૭૬૬૩૦૪	૩૪૪૮૩૬૮૦૦	૩૪૪૮૩૬૮૦૦		૪૫૯૭૮૨	૨૦૬૯૦૧૯૦૦	૨૦૬૯૦૧૯૦૦	૭૪૩૩૨૯૫૫૯૪	૭૪૩૩૨૯૫૫૯૪	-૧૩૭૯૩૪૯૦૦	૫૩૬૪૨૭૬૫૯૪	૨૬૮૨૧૩૮૨૯૭	૦	૧૩૦૨૭૮૯૨૯૭		
૪૬.	૧. હયાત વોકળી (મોજે - વાજડીગઢ)			કુલ	૪૬	૬૯૪	૦	૦	૪૬	૬૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		(૧) હયાત જળ પ્રવાહ જાળવી રાખેલ છે

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	સે. સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબર	મૂળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ				આપવાનો કાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	કાળાની ટકાવારી	આપવાનો કાળો (+) કાળો કાળો (+) અથવા અથવા પટ્ટાકો (-)	ચોખ્ખી માંગણી	ટીપ્પણી					
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત		મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત												
				નંબર	ભેતકન (ચો.મી.)માં	આંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	આંધકામો સહીત રૂ. પે.	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							આંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	આંધકામો સહીત રૂ. પે.	આંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	આંધકામો સહીત રૂ. પે.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૭.	૧. હયાત વોકળો (મોજે - વેજાગામ)				૧૫૧૨૩૮			૪૭/૧	૪૭૦૬૩											(૧) રસ્તામાં જતું ક્ષેત્રફળ કપાત તરીકે દર્શાવેલ છે તથા પુલ/બોક્સ કલ્વેટ દ્વારા હયાત જળ પ્રવાહ જાળવી રાખેલ છે
								૪૭/૨	૨૯૫૬૪											
								૪૭/૩	૧૯૯૦૯											
								૪૭/૪	૧૧૮૮૧											
								૪૭/૫	૨											
								૪૭/૬	૮૫૨											
								૪૭/૭	૩૭૯૨											
								૪૭/૮	૯૪૪૬											
								૪૭/૯	૪૨૩૧											
								૪૭/૧૦	૧૫૧૪											
								૪૭/૧૧	૩૨૨૬											
					કુલ			૪૭	૧૫૧૨૩૮	૦	૦			૧૩૧૪૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	

૨૬૨	કુલ "A"	૫૧	૧૭૬૭૮૬૯	૭૧૧૩૪૫૭૭૦૦	૭૧૧૩૪૫૭૭૦૦	૮૭	૧૧૦૨૧૩૯	૪૨૭૦૨૯૧૬૦૦	૪૨૭૦૨૯૧૬૦૦	૧૪૮૨૮૫૩૬૩૯૮	૧૪૮૨૮૫૩૬૩૯૮	-૨૮૪૩૧૬૬૧૦૦	૧૦૫૫૮૨૪૪૭૯૮	૫૨૭૯૧૨૨૩૯૯	૦	૨૪૩૫૯૫૬૨૯૯	૧૦૦
-----	---------	----	---------	------------	------------	----	---------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------	---	------------	-----

સમુચિત સત્તામંડળ (રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) ને ફાળવેલ અંતિમખંડોની વિગત																			
૧. ગાર્ડન							૫૪	૧૭૫૩					૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
							૬૦	૬૩૮૮					૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
							૬૧	૧૦૩૮૨					૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
							૬૮	૧૨૦૩૫					૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
							૭૧	૩૧૧૪					૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
							૭૨	૨૮૪૫					૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
							૭૮	૪૪૪૦					૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
							૭૯	૨૮૩૬					૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
							કુલ	૮	૪૩૭૯૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			
૧. અર્બન કોરેસ્ટ							૫૩	૩૪૭૧					૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
							કુલ	૧	૩૪૭૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			
૧. એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ.							૪૯	૯૭૩૫	૩૫૦૪૬૦૦૦	૩૫૦૪૬૦૦૦	૧૦૮૮૧૭૮૩૦	૧૦૮૮૧૭૮૩૦	૩૫૦૪૬૦૦૦	૭૩૭૭૧૮૩૦	૩૬૮૮૫૯૧૫	૦	૭૧૯૩૧૯૧૫	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૫૫	૧૬૭૧૨	૬૭૬૮૩૬૦૦	૬૭૬૮૩૬૦૦	૨૧૦૧૫૭૫૭૮	૨૧૦૧૫૭૫૭૮	૬૭૬૮૩૬૦૦	૧૪૨૪૭૩૯૭૮	૭૧૨૩૬૯૮૯	૦	૧૩૮૯૨૦૫૮૯	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૬૩	૧૦૬૪૭	૪૩૧૨૦૩૫૦	૪૩૧૨૦૩૫૦	૧૩૩૮૮૮૬૮૭	૧૩૩૮૮૮૬૮૭	૪૩૧૨૦૩૫૦	૯૦૭૬૮૩૩૭	૪૫૮૪૧૬૮	૦	૮૮૫૦૪૫૧૮	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૮૦	૨૨૦૨૯	૮૯૨૧૭૪૫૦	૮૯૨૧૭૪૫૦	૨૭૭૦૨૦૧૮૨	૨૭૭૦૨૦૧૮૨	૮૯૨૧૭૪૫૦	૧૮૭૮૦૨૭૩૨	૯૩૯૦૧૩૬૬	૦	૧૮૩૧૧૮૮૧૬	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૮૪	૧૧૧૦૨	૪૪૯૬૩૧૦૦	૪૪૯૬૩૧૦૦	૧૩૯૬૧૦૪૨૬	૧૩૯૬૧૦૪૨૬	૪૪૯૬૩૧૦૦	૯૪૬૪૭૩૨૬	૪૭૩૨૩૬૬૩	૦	૯૨૨૮૬૭૬૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૮૭	૧૬૪૪૭	૬૬૬૧૦૩૫૦	૬૬૬૧૦૩૫૦	૨૦૬૮૨૫૧૩૭	૨૦૬૮૨૫૧૩૭	૬૬૬૧૦૩૫૦	૧૪૦૨૧૪૭૮૭	૭૦૧૦૭૩૯૩	૦	૧૩૬૭૧૭૭૪૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							કુલ	૬	૮૬૬૭૨	૩૪૬૬૪૦૮૫૦	૩૪૬૬૪૦૮૫૦	૧૦૭૬૩૧૯૮૩૯	૧૦૭૬૩૧૯૮૩૯	૩૪૬૬૪૦૮૫૦	૭૨૯૬૭૮૯૮૯	૩૬૬૮૩૯૪૯૫	૦	૭૧૧૪૮૦૩૪૫	
૧. પાર્કિંગ							૫૨	૨૯૩૪	૫૮૬૮૦૦૦	૫૮૬૮૦૦૦	૧૮૨૨૦૧૪૦	૧૮૨૨૦૧૪૦	૫૮૬૮૦૦૦	૧૨૩૫૨૧૪૦	૬૧૭૬૦૭૦	૦	૧૨૦૪૪૦૭૦	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૬૪	૫૫૪૨	૧૧૦૮૪૦૦૦	૧૧૦૮૪૦૦૦	૩૪૪૧૫૮૨૦	૩૪૪૧૫૮૨૦	૧૧૦૮૪૦૦૦	૨૩૩૩૧૮૨૦	૧૧૬૬૫૯૧૦	૦	૨૨૭૪૯૯૧૦	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૬૬	૩૪૧૩	૭૬૭૯૨૫૦	૭૬૭૯૨૫૦	૨૩૮૪૪૦૭૧	૨૩૮૪૪૦૭૧	૭૬૭૯૨૫૦	૧૬૧૬૪૮૨૧	૮૦૮૨૪૧૧	૦	૧૫૭૬૧૬૬૧	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							કુલ	૩	૧૧૮૮૯	૨૪૬૩૧૨૫૦	૨૪૬૩૧૨૫૦	૭૬૪૮૦૦૩૧	૭૬૪૮૦૦૩૧	૨૪૬૩૧૨૫૦	૫૧૮૪૮૭૮૧	૨૫૯૨૪૩૯૧	૦	૫૦૫૫૫૬૪૧	
૧. સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૫૦	૮૧૫૮	૩૬૭૧૧૦૦૦	૩૬૭૧૧૦૦૦	૧૧૩૯૮૭૬૫૫	૧૧૩૯૮૭૬૫૫	૩૬૭૧૧૦૦૦	૭૭૨૭૬૬૫૫	૩૮૬૩૮૩૨૮	૦	૭૫૩૪૯૩૨૮	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૫૭	૮૪૯૬	૩૨૧૧૪૮૮૦	૩૨૧૧૪૮૮૦	૯૯૭૧૬૭૦૨	૯૯૭૧૬૭૦૨	૩૨૧૧૪૮૮૦	૬૭૬૦૧૮૨૨	૩૩૮૦૯૯૧૧	૦	૬૫૯૧૫૭૯૧	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૬૨	૮૮૫૬	૩૫૮૬૬૮૦૦	૩૫૮૬૬૮૦૦	૧૧૧૩૬૬૪૧૪	૧૧૧૩૬૬૪૧૪	૩૫૮૬૬૮૦૦	૭૫૪૯૯૬૧૪	૩૭૪૯૯૮૦૭	૦	૭૩૬૧૬૬૦૭	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૬૭	૭૫૧૮	૩૦૪૪૭૯૦૦	૩૦૪૪૭૯૦૦	૯૪૫૪૦૭૩૦	૯૪૫૪૦૭૩૦	૩૦૪૪૭૯૦૦	૬૪૦૯૮૮૩૦	૩૨૦૪૬૪૧૫	૦	૬૨૪૯૩૩૧૫	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૬૯	૧૩૯૬૮	૫૬૫૭૦૪૦૦	૫૬૫૭૦૪૦૦	૧૭૫૬૫૧૦૯૨	૧૭૫૬૫૧૦૯૨	૫૬૫૭૦૪૦૦	૧૧૯૦૮૦૬૯૨	૫૯૫૪૦૩૪૬	૦	૧૧૬૧૧૦૭૪૬	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૭૪	૭૬૪૨	૩૦૯૫૦૧૦૦	૩૦૯૫૦૧૦૦	૯૬૧૦૦૦૬૧	૯૬૧૦૦૦૬૧	૩૦૯૫૦૧૦૦	૬૫૧૪૯૯૬૧	૩૨૫૭૪૯૮૦	૦	૬૩૫૨૫૦૮૦	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૭૫	૮૬૧૩	૩૪૮૮૨૬૫૦	૩૪૮૮૨૬૫૦	૧૦૮૩૧૦૬૨૮	૧૦૮૩૧૦૬૨૮	૩૪૮૮૨૬૫૦	૭૩૪૨૭૯૭૮	૩૬૭૧૩૯૮૯	૦	૭૧૫૯૬૬૬૯	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૮૧	૮૩૦૮	૩૩૬૪૭૪૦૦	૩૩૬૪૭૪૦૦	૧૦૪૪૭૫૧૭૭	૧૦૪૪૭૫૧૭૭	૩૩૬૪૭૪૦૦	૭૦૮૨૭૭૭૭	૨૫૪૧૩૮૮૯	૦	૬૯૦૬૧૨૮૯	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							૮૨	૬૬૪૭	૨૬૯૨૦૩૫૦	૨૬૯૨૦૩૫૦	૮૩૫૮૭૬૮૭	૮૩૫૮૭૬૮૭	૨૬૯૨૦૩૫૦	૫૬૬૬૭૩૩૭	૩૩૩૩૩૬૬૮	૦	૫૫૨૫૪૦૧૮	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
							કુલ	૯	૭૮૨૦૬	૩૧૮૧૧૧૪૮૦	૩૧૮૧૧૧૪૮૦	૯૮૭૭૩૬૧૪૫	૯૮૭૭૩૬૧૪૫	૩૧૮૧૧૧૪૮૦	૬૬૯૬૨૪૬૬૫	૩૩૪૮૧૨૩૩૩	૦	૬૫૨૯૨૩૮૧૩	

નમુનો 'એક'
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
 મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
 પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર
 રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અવ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા નંબર	સેલ નંબર/સીટીએસ નંબર	મુળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ				આપવાનો કાળો(+) વળતર(-)	વધેલી કિંમત	કાળાની ટકાવારી	આપવાનો કાળો (+) કાળો (-) અથવા અથવા પટ્ટાકો (-)	યોજાની માંગણી	ટીપ્પણી			
				મૂલ્ય રૂપીયામાં		મૂલ્ય રૂપીયામાં અવિકસિત		મૂલ્ય રૂપીયામાં વિકસિત કિંમત										
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.	બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.							બાંધકામોનાં મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.	
૧.	સેલ ફોર કોમર્શીયલ			૪૮	૧૨૪૬૫	૫૩૮૪૮૮૦૦	૫૩૮૪૮૮૦૦	૧૬૭૨૦૦૫૨૪	૧૬૭૨૦૦૫૨૪	૫૩૮૪૮૮૦૦	૧૧૩૩૫૧૭૨૪	૫૬૬૭૫૮૬૨	૦	૧૧૦૫૨૪૬૬૨	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૫૧	૩૭૯૮	૧૪૩૫૬૪૪૦	૧૪૩૫૬૪૪૦	૪૪૫૭૬૭૪૬	૪૪૫૭૬૭૪૬	૧૪૩૫૬૪૪૦	૩૦૨૨૦૩૦૬	૧૫૧૧૦૧૫૩	૦	૨૯૪૬૬૫૯૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૫૬	૭૧૪૦	૨૬૯૮૯૨૦૦	૨૬૯૮૯૨૦૦	૮૩૮૦૧૪૬૬	૮૩૮૦૧૪૬૬	૨૬૯૮૯૨૦૦	૫૬૮૧૨૨૬૬	૨૮૪૦૬૧૩૩	૦	૫૫૩૯૫૩૩૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૫૮	૪૯૧૫	૧૯૯૦૫૭૫૦	૧૯૯૦૫૭૫૦	૬૧૮૦૭૩૫૪	૬૧૮૦૭૩૫૪	૧૯૯૦૫૭૫૦	૪૧૯૦૧૬૦૪	૨૦૯૫૦૮૦૨	૦	૪૦૮૫૬૫૫૨	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૫૯	૯૯૨૨	૩૫૭૧૯૨૦૦	૩૫૭૧૯૨૦૦	૧૧૦૯૦૮૧૧૬	૧૧૦૯૦૮૧૧૬	૩૫૭૧૯૨૦૦	૭૫૧૮૮૯૧૬	૩૭૫૯૪૪૫૮	૦	૭૩૩૧૩૬૫૮	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૬૫	૧૪૭૭૯	૫૯૮૫૪૯૫૦	૫૯૮૫૪૯૫૦	૧૮૫૮૪૯૬૨૦	૧૮૫૮૪૯૬૨૦	૫૯૮૫૪૯૫૦	૧૨૫૯૯૪૬૭૦	૬૨૯૯૭૩૩૫	૦	૧૨૨૮૫૨૨૮૫	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૭૦	૪૯૬૬	૧૮૭૭૧૪૮૦	૧૮૭૭૧૪૮૦	૫૮૨૮૫૪૪૫	૫૮૨૮૫૪૪૫	૧૮૭૭૧૪૮૦	૩૯૫૧૩૯૬૫	૧૯૭૫૬૯૮૩	૦	૩૮૫૨૮૪૬૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૭૬	૪૧૪૦	૧૫૬૪૯૨૦૦	૧૫૬૪૯૨૦૦	૪૮૫૯૦૭૬૬	૪૮૫૯૦૭૬૬	૧૫૬૪૯૨૦૦	૩૨૯૪૧૫૬૬	૧૬૪૭૦૭૮૩	૦	૩૨૧૧૯૯૮૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૭૭	૪૦૨૬	૧૭૩૯૨૩૨૦	૧૭૩૯૨૩૨૦	૫૪૦૦૩૧૫૪	૫૪૦૦૩૧૫૪	૧૭૩૯૨૩૨૦	૩૬૬૧૦૮૩૪	૧૮૩૦૫૪૧૭	૦	૩૫૬૯૭૭૩૭	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૮૬	૮૨૦૭	૩૩૨૩૮૩૫૦	૩૩૨૩૮૩૫૦	૧૦૩૨૦૫૦૭૭	૧૦૩૨૦૫૦૭૭	૩૩૨૩૮૩૫૦	૬૯૯૬૬૭૨૭	૩૪૯૮૩૩૬૩	૦	૬૦૮૨૧૭૧૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
					કુલ			૧૦	૭૪૩૫૮	૨૯૫૭૨૫૬૯૦	૨૯૫૭૨૫૬૯૦	૯૧૮૨૨૮૨૬૭	૯૧૮૨૨૮૨૬૭	૨૯૫૭૨૫૬૯૦	૬૨૨૫૦૨૫૭૭	૩૧૧૨૫૧૨૮૯	૦	૬૦૬૯૭૬૯૭૯
૧.	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર			૭૩	૬૧૧૩	૧૩૭૫૪૨૫૦	૧૩૭૫૪૨૫૦	૪૨૭૦૬૯૪૬	૪૨૭૦૬૯૪૬	૧૩૭૫૪૨૫૦	૨૮૯૫૨૬૯૬	૧૪૪૭૬૩૪૮	૦	૨૮૨૩૦૫૯૮	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૮૩	૧૫૩૨	૩૪૪૭૦૦૦	૩૪૪૭૦૦૦	૧૦૭૦૨૯૩૫	૧૦૭૦૨૯૩૫	૩૪૪૭૦૦૦	૭૨૫૫૯૩૫	૩૬૨૭૯૬૮	૦	૭૦૭૪૯૬૮	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૮૫	૬૨૧૪	૧૩૯૮૧૫૦૦	૧૩૯૮૧૫૦૦	૪૩૪૧૨૫૫૮	૪૩૪૧૨૫૫૮	૧૩૯૮૧૫૦૦	૨૯૪૩૧૦૫૮	૧૪૭૧૫૫૨૯	૦	૨૮૬૯૭૦૨૯	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
				૮૮	૨૪૪૨૧	૪૮૮૪૨૦૦૦	૪૮૮૪૨૦૦૦	૧૫૧૬૫૪૪૧૦	૧૫૧૬૫૪૪૧૦	૪૮૮૪૨૦૦૦	૧૦૨૮૧૨૪૧૦	૫૧૪૦૬૨૦૫	૦	૧૦૦૨૪૮૨૦૫	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
					કુલ			૪	૩૮૨૮૦	૮૦૦૨૪૭૫૦	૮૦૦૨૪૭૫૦	૨૪૮૪૭૬૮૪૯	૨૪૮૪૭૬૮૪૯	૮૦૦૨૪૭૫૦	૧૬૮૪૫૨૦૯૯	૮૪૨૨૬૦૪૯	૦	૧૬૪૨૫૦૭૯૯
	કુલ "B"				કુલ "B"			૪૧	૩૩૬૬૬૯	૧૦૬૫૧૩૪૦૨૦	૧૦૬૫૧૩૪૦૨૦	૩૩૦૭૨૪૧૧૩૨	૩૩૦૭૨૪૧૧૩૨	૧૦૬૫૧૩૪૦૨૦	૨૨૪૨૧૦૭૧૧૨	૧૧૨૧૦૫૩૫૫૬	૦	૨૧૮૬૧૮૭૫૭૬

૧	EXI. CART TRACK ROAD	હયાત રોડના મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સરકારી જમીનમાં આમેજ કરેલ છે.	
૨	T.P.S. ROAD		૩૨૯૦૬૧
	SUB TOTAL "C"		૩૨૯૦૬૧

TOTAL SCHEME AREA	TOTAL "A+B+C"	૦	૧૭૬૭૮૬૯			૧૨૮	૧૭૬૭૮૬૯	૫૩૩૫૪૨૫૬૨૦	૫૩૩૫૪૨૫૬૨૦	૧૮૧૩૫૭૭૫૩૦	૧૮૧૩૫૭૭૫૩૦	-૧૭૭૮૦૩૨૦૮૦	૧૨૮૦૦૩૫૧૯૧૦	૬૪૦૦૧૭૫૯૫૫	૦	૪૬૨૨૧૪૩૮૭૫
--------------------------	----------------------	---	---------	--	--	-----	---------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	------------	---	------------

JUNIOR TOWN PLANNER RUDA	TOWN PLANNER RUDA	SENIOR TOWN PLANNER RUDA	CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY RUDA
-------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	---