RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO 238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

જાહેર હરરાજી

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ – રાજકોટ હસ્તકના રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટ નગરના ૧૧ ખુલ્લાપ્લોટોની જાહેર હરરાજી કરી વેંચાણ આપવાના છે. આ જાહેર હરરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

હરરાજીનું સ્થળ	ખુલ્લા પ્લોટની સંખ્યા	હરરાજીની વિગત તારીખ અને સમય
રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટ નગર, કોર્મશીયલ કોમ્પ્લેક્ષ	૧૧	આણંદપર(નવાગામ)ના રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૨૦૭ પૈકી ૧૧ ખુલ્લા પ્લોટો તા.૨૨-૯-૨૦૨૧ સવારના ૯-૦૦ કલાકેથી

હરરાજીમાં ભાગ લેવા માંગતા વ્યક્તિઓએ હરરાજીના સ્થળ પર હાજર રહેવા જાણ કરવા આવે છે. હરરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યકિતએ સ્થળપર ક્રમ નં.-૧ થી ૫ના પ્લોટના રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- તથા ક્રમ નં.-૬ થી ૧૧ના પ્લોટના રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/- રોકડા અથવા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટના નામનો ડિમાન્ડ ડ્રાફટથી ડીપોઝીટ તરીકે ભરવાના રહેશે. ડીપોઝીટ ભરનાર વ્યકિત જ હરરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે. ખુલ્લા પ્લોટોની અપસેટ કિંમત અને હરરાજીની શરતો તથા વિગતો રૂડાની વેબસાઇટ www.rajkotuda.com પરથી તેમજ એસ્ટેટ વિભાગમાંથી રૂબરૂ મળી શકશે

--સહી--
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રૂડા - રાજકોટ

૬/૯/૨૦૨૧

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

એસ્ટેટ શાખા

જાહેર હરરાજીની વિગત અને શરતો

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ હસ્તકની આણંદપર (નવાગામ)ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૨૦૭પૈકી, રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટનગરના ખુલ્લા પ્લોટની જાહેર હરરાજી કરી વેંચાણથી આપવાની છે. આ જાહેર હરરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

હરરાજીનું સ્થળ	ખુલ્લા પ્લોટની સંખ્યા	ખુલ્લા પ્લોટની અપસેટ કિંમત	હરરાજીની તારીખ અને સમય
૧	૨	૩	૪
રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટ નગર, કોર્મશીયલ કોમ્પ્લેક્ષ	૧૧	સામેલ પત્રક મુજબ	તા.૨૨-૦૯-૨૦૨૧ સવારના ૯-૦૦ કલાકથી

આણંદપર (નવાગામ) રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૦૭ પૈકી રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટનગરના વેચાણ કરવાના પ્લોટ ની યાદી

ક્રમ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	લાગુ રસ્તો (મીટર મા)	ડિપોઝીટની રકમ	અપસેટ કિમત રાઉંડ ફિગરમાં	લઘુતમ બોલીની કિંમત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	૧૩૨	૬૯.૨૯	૧૨.૦	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૧૬,૨૦,૦૦૦/-	રૂ.૧૦,૦૦૦/-
૨	૧૪૬	૮૦.૦	૧૨.૦	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૧૮,૫૦,૦૦૦/-	રૂ.૧૦,૦૦૦/
૩	૧૬૫	૮૦.૦૦	૧૨.૦	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૧૮,૫૦,૦૦૦/-	રૂ.૧૦,૦૦૦/
૪	૨૩૮/૯	૮૪.૦	૯.૦	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૧૯,૨૦,૦૦૦/-	રૂ.૧૦,૦૦૦/
૫	૨૧૯	૮૮.૦૦	૯.૦	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૧૯,૮૦,૦૦૦/-	રૂ.૧૦,૦૦૦/
૬	૨૪૧	૨૭૩.૬૯	૧૨.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૫૬,૭૦,૦૦૦/-	રૂ.૨૦,૦૦૦/-
૭	૯૧	૨૭૯.૩૦	૧૨.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૫૭,૯૦,૦૦૦/-	રૂ.૨૦,૦૦૦/
૮	૯૨	૨૮૧.૮૭	૧૨.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૫૮,૪૦,૦૦૦/-	રૂ.૨૦,૦૦૦/
૯	૮૯	૨૮૫.૨૫	૧૨.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૫૯,૧૦,૦૦૦/-	રૂ.૨૦,૦૦૦/
૧૦	૧૨૪	૩૧૨.૦૦	૯.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૬૪,૬૦,૦૦૦/-	રૂ.૨૦,૦૦૦/
૧૧	૮૮	૩૧૨.૩૨	૧૨.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૬૪,૭૦,૦૦૦/-	રૂ.૨૦,૦૦૦/

શરતોઃ-

૧. જાહરે હરરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યકિતએ સ્થળ ઉપર ક્રમ નં.૧થી૫ પ્લોટનાએ રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ તથા ક્રમ નં.૬ થી ૧૧નાએ રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ રોકડા અથવા "રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ"ના નામના બેંક ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ડિપોઝીટ તરીકે ભરવાના રહેશે. ડિપોઝીટ ભરનાર વ્યકિત જ હરરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે તથા જે તે વ્યકિતએ પાનકાર્ડની નકલ રજુ કરવાની રહેશે. માંગણી ના-મંજુર થયે ડિપોઝીટની રકમ સ્થળ ઉપર જ પરત આપવામાં આવશે.

૨. જાહરે હરરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યકિતએ સંયુકત કુટુંબનો હોય / ભાગીદાર હોય અને બોલી બોલતો હોય તેવી વ્યકિતએ સંયુકત નામ અથવા ભાગીદારોનું નામ જણાવવાનું રહેશે. પાછળથી નામમાં ઉમેરો, સુધારો થઇ શકશે નહી.

૩. હરરજીમાં ભાગ લેનાર વ્યકિતએ ઉંચી બોલીનો બોલ ૧ થી ૫ પ્લોટ માટે રૂા.૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ હજાર તથા ૬ થી ૧૧ પ્લોટ માટે રૂ.૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ હજાર પુરા રાઉન્ડ ફિગરમાં જ બોલી બોલવાની રહેશે.

૪. જે વ્યકિતની છેવટની ઉંચી બોલી મંજુર થાય. તે વ્યકિતએ ખુલ્લા પ્લોટની કુલ રકમના ૨૫% રકમ રાજકોટ સ્થિત બેંકમાં રોકડેથી / ડ્રાફટ / ચેકથી સ્થળ ઉપર જ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. ચેક હરરાજીના દિવસની તારીખનો જ આપવાનો રહેશે. કોઇપણ સંજોગોમાં PDC (પોસ્ટ ડેટેડ ચેક) ચાલશે નહિ.

૫. ખુલ્લો પ્લોટ વેંચાણ રાખનારે બાકી અવેજની ૭૫% રકમ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા લેખિત જાણ કરવામાં આવ્યે દિન – ૬૦(સાઇઠ)માં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જો વેંચાણ રાખનાર દ્વારા બાકી અવેજની ૭૫% રકમ સાઇઠ દિવસથી મોડી પરંતુ ૧૨૦ દિવસ સુધીમાં આપવામાં આવશે તો જેટલા દિવસ મોડી ભરશે તે દિવસોનું ૧૮% મુજબ સાદુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે. પરંતુ જો વેંચાણ રાખનાર બાકી અવેજની ૭૫% રકમ ૧૨૦ દિવસ સુધીમાં ભરપાઇ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ભરપાઇ કરેલ ૨૫% રકમ ખાલસા કરવામાં આવશે.

૬. ખુલ્લા પ્લોટનો રજીસ્ટર વેંચાણ દસ્તાવેજનો સંપુર્ણ ખર્ચ પ્લોટ વેંચાણ રાખનાર વ્યકિતએ પોતે ભોગવાનો રહેશે તથા તે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના નિયમો મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.

૭. પ્લોટ વેંચાણ રાખનાર વ્યકિતએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હાલના પ્રવર્તમાન તથા વખતો વખતના નિયમો હોય તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના (પંચાયત) તથા અન્ય કોઇ કરવેરાઓ હોય તો તે ઇલાયદા ભરવાના રહેશે.

૮. **રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટનગરના પ્લોટ ટ્રાન્સફર કરવા માટે આ યોજનાના દસ્તાવેજની જોગવાઇ મુજબ પ્લોટ ટ્રાન્સફર માટે સત્તામંડળે નકકી કરેલ પ્રિમીયમ ભરપાઇ કરી "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા બાદ જ વેંચાણ કરી શકશે.**

૯. ખુલ્લા પ્લોટ ખરીદનારે ટ્રાન્સપોર્ટનગર એશોસીએસનના સભ્ય બનાવવાના રહેશે અને એશોસીએસન નકકી કરે તે મુજબ મેઇન્ટેનન્સની રકમ એશોસીએસનને ચુકવવાની રહેશે.

૧૦. છેવટની ઉંચી બોલી/ માંગણી મંજુર રાખવી કે કેમ? તે અંગે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટનો નિર્ણય આખરી અને અંતિમ ગણાશે તે દરેકને બંધનકર્તા રહેશે.

૭/૧/૨૦૨૧

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

Pamphlet

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ હસ્તકની આણંદપર (નવાગામ)ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૨૦૭પૈકી, રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટનગરના ખુલ્લા પ્લોટ – ૧૧નું જાહેર હરરાજી કરી વેંચાણ થવા અંગે.

જાહેર હરરાજી

આથી આ જાહેર નિવિદાથી તમામ વ્યકિતોઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ હસ્તકની આણંદપર(નવાગામ)ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૨૦૭પૈકી રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટ નગરના ખુલ્લા પ્લોટો – ૧૧નું જાહેર હરરાજી કરી વેંચાણ થનાર છે. જેમા નીચેની શરતોને આધીન ઇચ્છીત વ્યકિત ભાગ લઇ શકશે.

હરરાજીનું સ્થળ	ખુલ્લા પ્લોટની સંખ્યા	ખુલ્લા પ્લોટની અપસેટ કિંમત	હરરાજીની તારીખ અને સમય
૧	૨	૩	૪
રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટ નગર, કોર્મશીયલ કોમ્પ્લેક્ષ	૧૧	સામેલ પત્રક મુજબ	તા.૨૨-૦૯-૨૦૨૧ સવારના ૯-૦૦ કલાકથી

આણંદપર (નવાગામ) રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૦૭ પૈકી રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટનગરના વેચાણ કરવાના પ્લોટની યાદી

ક્રમ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	લાગુ રસ્તો (મીટર મા)	ડિપોઝીટની રકમ	અપસેટ કિમત રાઉંડ ફિગરમાં
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	૧૩૨	૬૯.૨૯	૧૨.૦	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૧૬,૨૦,૦૦૦/-
૨	૧૪૬	૮૦.૦	૧૨.૦	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૧૮,૫૦,૦૦૦/-
૩	૧૬૫	૮૦.૦૦	૧૨.૦	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૧૮,૫૦,૦૦૦/-
૪	૨૩૮/૯	૮૪.૦	૯.૦	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૧૯,૨૦,૦૦૦/-
૫	૨૧૯	૮૮.૦૦	૯.૦	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૧૯,૮૦,૦૦૦/-
૬	૨૪૧	૨૭૩.૬૯	૧૨.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૫૬,૭૦,૦૦૦/-
૭	૯૧	૨૭૯.૩૦	૧૨.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૫૭,૯૦,૦૦૦/-
૮	૯૨	૨૮૧.૮૭	૧૨.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૫૮,૪૦,૦૦૦/-
૯	૮૯	૨૮૫.૨૫	૧૨.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૫૯,૧૦,૦૦૦/-
૧૦	૧૨૪	૩૧૨.૦૦	૯.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૬૪,૬૦,૦૦૦/-
૧૧	૮૮	૩૧૨.૩૨	૧૨.૦	રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા.૬૪,૭૦,૦૦૦/-

શરતોઃ-

૧. જાહરે હરરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યકિતએ સ્થળ ઉપર ક્રમ નં.૧થીપ પ્લોટનાએ રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ તથા ક્રમ નં.૬ થી ૧૧નાએ રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ રોકડા અથવા "રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ"ના નામના બેંક ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ડિપોઝીટ તરીકે ભરવાના રહેશે. ડિપોઝીટ ભરનાર વ્યકિત જ હરરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે તથા જે તે વ્યકિતએ પાનકાર્ડની નકલ રજુ કરવાની રહેશે. માંગણી ના-મંજુર થયે ડિપોઝીટની રકમ સ્થળ ઉપર જ પરત આપવામાં આવશે.

૨. જાહરે હરરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યકિતએ સંયુકત કુટુંબનો હોય / ભાગીદાર હોય અને બોલી બોલતો હોય તેવી વ્યકિતએ સંયુકત નામ અથવા ભાગીદારોનું નામ જણાવવાનું રહેશે. પાછળથી નામમાં ઉમેરો, સુધારો થઇ શકશે નહી.

૩. હરરજીમાં ભાગ લેનાર વ્યકિતએ ઉંચી બોલીનો બોલ ૧ થી ૫ પ્લોટ માટે રૂા.૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ હજાર તથા ૬ થી ૧૧ પ્લોટ માટે રૂ.૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ હજાર પુરા રાઉન્ડ ફિગરમાં જ બોલી બોલવાની રહેશે.

૪. જે વ્યકિતની છેવટની ઉંચી બોલી મંજુર થાય. તે વ્યકિતએ ખુલ્લા પ્લોટની કુલ રકમના ૨૫% રકમ રાજકોટ સ્થિત બેંકમાં રોકડેથી / ડ્રાફટ / ચેકથી સ્થળ ઉપર જ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. ચેક હરરાજીના દિવસની તારીખનો જ આપવાનો રહેશે. કોઇપણ સંજોગોમાં PDC (પોસ્ટ ડેટેડ ચેક) ચાલશે નહિ.

૫. ખુલ્લો પ્લોટ વેંચાણ રાખનારે બાકી અવેજની ૭૫% રકમ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા લેખિત જાણ કરવામાં આવ્યે દિન – ૬૦(સાઇઠ)માં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જો વેંચાણ રાખનાર દ્વારા બાકી અવેજની ૭૫% રકમ સાઇઠ દિવસથી મોડી પરંતુ ૧૨૦ દિવસ સુધીમાં આપવામાં આવશે તો જેટલા દિવસ મોડી ભરશે તે દિવસોનું ૧૮% મુજબ સાદુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે. પરંતુ જો વેંચાણ રાખનાર બાકી અવેજની ૭૫% રકમ ૧૨૦ દિવસ સુધીમાં ભરપાઇ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ભરપાઇ કરેલ ૨૫% રકમ ખાલસા કરવામાં આવશે.

૬. ખુલ્લા પ્લોટનો રજીસ્ટર વેંચાણ દસ્તાવેજનો સંપુર્ણ ખર્ચ પ્લોટ વેંચાણ રાખનાર વ્યકિતએ પોતે ભોગવાનો રહેશે તથા તે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના નિયમો મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.

૭. પ્લોટ વેંચાણ રાખનાર વ્યકિતએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હાલના પ્રવર્તમાન તથા વખતો વખતના નિયમો હોય તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના (પંચાયત) તથા અન્ય કોઇ કરવેરાઓ હોય તો તે ઇલાયદા ભરવાના રહેશે.

૮. **રૂડા ટ્રાન્સપોર્ટનગરના પ્લોટ ટ્રાન્સફર કરવા માટે આ યોજનાના દસ્તાવેજની જોગવાઇ મુજબ પ્લોટ ટ્રાન્સફર માટે સત્તામંડળે નકકી કરેલ પ્રિમીયમ ભરપાઇ કરી "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા બાદ જ વેંચાણ કરી શકશે.**

૯. ખુલ્લા પ્લોટ ખરીદનારે ટ્રાન્સપોર્ટનગર એશોસીએસનના સભ્ય બનાવવાના રહેશે અને એશોસીએસન નકકી કરે તે મુજબ મેઇન્ટેનન્સની રકમ એશોસીએસનને ચુકવવાની રહેશે.

૧૦. છેવટની ઉંચી બોલી/ માંગણી મંજુર રાખવી કે કેમ? તે અંગે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટનો નિર્ણય આખરી અને અંતિમ ગણાશે તે દરેકને બંધનકર્તા રહેશે.

૭/૧/૨૦૨૧

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ