

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

શ્રી ચિમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો.બો.નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ - રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૧.

લે-આઉટ પ્લાન માટે

વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણો ચકાસણીનું ફોર્મ

(શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં પરીપત્ર નં.-૧૮૯૮-૪૨૩૯-લ)

(તા. ૧૯-૦૫-૧૯૯૯)

ભાગ - ૧ :-

- (૧) અરજદારશ્રી/કુલમુખત્યારશ્રીનું નામ :
- (૨) ગામનું નામ / તાલુકો :
- (૩) રેવન્યુ સર્વે નંબર :
- (૪) ટી.પી.સ્કીમ નંબર/નામ/
અંતિમ ખંડ નંબર / :
- (૫) અરજી આવ્યા તારીખ :
- (૬) સૂચિત ઉપયોગ :
- (૭) લેવાપાત્ર ફીઝ/ચાર્જીસ :

કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રકમ રૂપિયા	રીમાર્ક્સ
ચકાસણી ફી		
વિકાસ ચાર્જ		
એકત્રીકરણ ફી		
બેટરમેન્ટ ચાર્જ		
કુલ રૂ.		

નોંધ : કુલ રૂ. _____ તા. _____ નાં
રોજ રોકડાથી/ચેકથી જમા થયેલ છે.

(૮) પાસ્ટ રેફરન્સ :

ભાગ - ૨ :-

- (૯) ૭/૧૨, ૮-અ તથા ૬ હકકપત્રકની
ઉત્તરોત્તર નકલો રજુ કરેલ છે ? :
- (૧૦) જમીન માલિકના રેકર્ડ સાથે સુસંગત છે ? :
- (૧૧) માલિકી હકક બદલાયા અંગે દસ્તાવેજી
પુરાવા રજુ કરેલ છે ? :
- (૧૨) સવાલવાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ રેકર્ડ સાથે
સુસંગત થાય છે ? :
- (૧૩) જમીનની એકત્રીકરણ કે વિભાગીકરણ
થયેલ હોય તો તે માટે પુરાવા રજુ કરેલ છે ? :
- (૧૪) લે-આઉટ / સબ પ્લોટીંગ અગાઉ મંજૂર
કરાયેલ છે ? :
- (૧૫) અધિક કલેક્ટર યુ.એલ.સી.દ્વારા
તા. ૩૦-૦૩-૧૯૯૯ સુધીની ફાજલ કરેલ
અને કબ્જો સંભાળેલ જમીનની વિગતોવાળી
પુસ્તિકામાં સામેલ છે ?

- (૧૬) સવાલવાળી જમીનનો સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ થયેલ છે ? :
- (૧૭) ઝોનની વિગત :
(૧) મંજુર/અમલી વિકાસ યોજના મુજબ :
(૨) સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ :
- (૧૮) સૂચિત ઉપયોગ મળવાપાત્ર છે ? :
- (૧૯) સવાલવાળી જમીન વોટર બોડીઝને લાગુ આવેલ છે ? માર્જીન અંતરો જાળવેલ છે ? :
- (૨૦) વિકાસ યોજનાની રસ્તાની અસર છે ? :
- (૨૧) વિકાસ યોજનાના રસ્તામાં જતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ, કુલ ક્ષેત્રફળમાંથી બાદ કરેલ છે ? :
- (૨૨) રસ્તાની અસરથી લે-આઉટ ફરીથી રજુ કરવા પડે તેમ છે ? :
- (૨૩) કી પ્લાન દર્શાવેલ છે ? :
- (૨૪) નોર્થ લાઇન અને સ્કેલ દર્શાવેલ છે ? :
- (૨૫) કી - પ્લાન અને લે-આઉટ પ્લાનની જમીન રેકર્ડ સાથે સુસંગત થાય છે ? :
- (૨૬) પ્રવેશ રસ્તો લે-આઉટમાં દર્શાવેલ છે ?
- (૨૭) અન્ય માલિકીની જમીનમાંથી મેળવવાના પ્રવેશ રસ્તા બાબતે દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ છે ? :
- (૨૮) વર્ગીકૃત રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તો સંબંધિત ખાતાનું “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવેલ છે ? :
તે મુજબ બાંધકામ રેખા અને નિયંત્રણ રેખાના માર્જીન અંતરો જાળવેલ છે ? :

- (૨૯) પ્લોટસ/સીંગલ યુનિટસનાં / રેવન્યુ સર્વે નંબરોની હદોના માપ દર્શાવેલ છે ? :
- (૩૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાહ્ય માપો સાથે પ્લોટસ/સીંગલ યુનિટસનાં માપ સુસંગત થાય છે ? :
- (૩૧) પ્લોટસ/સીંગલ યુનિટસનાં ક્ષેત્રફળમાંથી ગોળાઇ બાદ કરેલ છે ? :
- (૩૨) આંતરિક રસ્તા નિયમ મુજબ દર્શાવેલ છે ? :
- (૩૩) ડેડ એન્ડ પ્લોટ ઉપર દર્શાવેલ છે ? :
- (૩૪) ક્ષેત્રફળનાં કોષ્ટકમાં પ્લોટસ/સીંગલ યુનિટસ/ આંતરિક રસ્તા તથા કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ દર્શાવેલ છે ? તે કુલ ક્ષેત્રફળ સાથે સુસંગત છે ? :

ભાગ - ૫ :-

- (૩૫) પ્લોટસ/સીંગલ યુનિટસમાં સૂચવેલ બાંધકામ મળવાપાત્ર મર્યાદામાં છે ? :
- (૩૬) પ્લોટસ/સીંગલ યુનિટસમાં સૂચિત બાંધકામના માર્જીન નિયમ મુજબ છે ? :
- (૩૭) હદોથી સૂચિત બાંધકામનું માર્જીન, કોમન પ્લોટથી સૂચિત બાંધકામનું માર્જીન તથા બે બાંધકામ વચ્ચેનું માર્જીન નિયમ મુજબ છે ? :
- (૩૮) સૂચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ મળવાપાત્ર બાંધકામના ક્ષેત્રફળની મર્યાદામાં છે ? :
- (૩૯) સૂચિત બાંધકામ અલગ રંગથી દર્શાવેલ છે ? :

ભાગ - ૬ :-

- (૪૦) કોમન પ્લોટ તથા તેનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ અને બાજુનાં માપો નિયમ મુજબ દર્શાવેલ છે ? :
- (૪૧) સવાલવાળી જમીનની હદો, હિસ્સા, ટીપ્પણ સાથે સુસંગત છે ? :
- (૪૨) મંજૂર મુસદ્દારૂપ/પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત અને અંતિમ ખંડની હદોનાં માપ/ક્ષેત્રફળ સાથે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન સુસંગત છે ? :
- (૪૩) જમીનની માલિકી તથા એન્જીનીયરશ્રીની સહી છે ?
- (૪૪) સ્થળ નિરીક્ષણ કર્યાની વિગત :
- (૪૫) અન્ય જરૂરી માહિતી નીચે મુજબ છે. :