

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

શ્રી ચિમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો.બો.નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ - રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૧.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં.-વનમ/૧૩૨૦૧૫/૨૦૮૫/લ,
તા. ૦૨-૦૬-૨૦૧૫ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પત્ર ક્રમાંક નં.-જી.ડી.સી.આર./ડી.પી./રાજકોટ/સૌ/૨૧૯૭
તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૫ અન્વયેની ચકાસણીની વિગતો

વિકાસ પરવાનગી અંગેનું ચકાસણી પત્રક

(સબ પ્લોટીંગ/એમાલગમેશન/બિલ્ડીંગ પ્લાન માટે)

- (૧) પ્રાથમિક વિગતો :-
- (૧) અરજદારશ્રી/કુલમુખત્યારશ્રીનું નામ :
- (૨) ગામનું નામ / તાલુકો :
- (૩) રેવન્યુ સર્વે નંબર :
- (૪) (અ) પ્લોટ નંબર :
સબ પ્લોટ નંબર :
ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) :
- (બ) ટી.પી.સ્કીમ નંબર :
ઓ.પી.નંબર :
એફ.પી.નંબર :
- (ક) ચકાસણી ફીની વિગત :
વિકાસ દરની વિગત :
- (૫) વિકાસ પરવાનગી અંગેનો હેતુ :
- (૬) ઇનવર્ડ નંબર તથા તારીખ :
- (૭) પાસ્ટ રેફરન્સની વિગતો :
- (૮) સામેલ દસ્તાવેજના પુરાવા :
- (ક) માલીકીના પુરાવા વિગેરે :
- (૧) દસ્તાવેજની ખરી નકલ/દસ્તાવેજની સાદી નકલ તથા રજીસ્ટ્રેશન પહોંચની ફોટો કોપી :
- (૨) ૭/૧૨, ૮ - અ તથા હક્કપત્રક - ૬ :
- (૩) ડી.આઇ.એલ.આર.નું પ્લોટ વેરીફિકેશન માપણી શીટ :
- (૪) કુલ મુખત્યારનામાની નકલ :
- (૫) બીનખેતી હુકમની નકલ :
- (ખ) અન્ય આધારો :
- (૧) ગુજરાતમાં સોગંદનામુ સામેલ છે. ?
(રૂ. ૨૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર પર) :
- (૨) ઇન્ડેમનીટી બોન્ડ સામેલ છે કે કેમ ?
(રૂ. ૪૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર પર) :
- (ગ) મંજૂર સબ પ્લોટ પ્લાન / લે-આઉટ પ્લાન રજૂ છે ? :
- (ઘ) માલીકીના આધાર પુરાવા લે-આઉટ પ્લાન

- મંજુર સબ પ્લોટ મુજબ હદ માપો લાગુ
રસ્તાની વિગતો વિગેરે સુસંગત છે ? :
- (ચ) સબ પ્લોટ પ્લાન :
- (છ) બાંધકામ પ્લાન :
- (જ) ફોર્મ ઓફ સુપરવીઝન રજુ છે ? :
- (ઝ) યુ.એલ.સી. ની બુકમાં તે જમીનનો સમાવેશ
થાય છે કે કેમ ? :
- (૨) પ્રાથમિક ચકાસણી :-
- (૧) નિયત નમુનામાં અરજી કરાયેલ છે ? :
(ગુજરાતી તથા અંગ્રેજીમાં)
- (૨) ફોર્મ નં. ૩ તથા ૪ સહી સિક્કા સાથે સામેલ છે :
- (૩) (અ) આર્કિટેકટશ્રી / એન્જીનીયરશ્રી
પ્લાન મેકરશ્રીનું નામ :
(બ) સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરશ્રીનું નામ :
- (૪) ચાલુ વર્ષનું રૂડાનું લાયસન્સ નંબર :
- (૫) પ્લાનમાં જી.ડી.સી.આર. મુજબ સ્કેલ, કલર,
નોર્થ લાઇન, સહી, લાગુ પ્લોટના નંબરો,
કિ પ્લાન, લાગુ રસ્તાની વિગતો છે. ? :
- (૬) ટી.પી.ઓ.શ્રીનો અભીપ્રાય મેળવેલ છે ? :
- (૭) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની અસર : ઓ.પી. એફ.પી. કપાત
- (૮) ટી.પી.સ્કીમની દરખાસ્ત સાથે સુસંગત છે ? :
- (૯) વર્ગીકૃત રસ્તો / રેલ્વેની અસર, ઇલેક્ટ્રીક
લાઇનની અસર થાય છે કે કેમ ? :
- (૧૦) એરોડ્રામ એક્ષટેન્શન ફનેલ રીસ્ટ્રીકશનની
અસર છે ? :
- (૧૧) બિન અધિકૃત બાંધકામનો કેસ ચાલે છે કે કેમ? :
- (૧૨) સાઇટ વિઝીટની તારીખ તથા વિગત :
- (૧૩) અગાઉ મંજુર થયેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર
તથા બાંધકામ પ્લાનની અસલ નકલ પરત
કરેલ છે ? :
- (૧૪) એન્જીનીયર બદલતા હોય તો અગાઉના
એન્જીનીયરના રાજીનામાં આપેલ છે ? :
- (૩) એન્જીનીયરશ્રી/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી દ્વારા રજુ કરવાની વિગતો :-
- (૧) ફોર્મ નં. - ૨(એ), ૨ (બી), ૨ (સી) તથા ૨ (ડી)
સંબંધીત શેડ્યુલ્સ / એનેક્સરો સાથે સહી સિક્કા
સહીત સામેલ છે કે કેમ ? :
- (૨) ફોર્મ નં. ૧૨ સામેલ છે ? :
- (૩) સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ તથા ડિઝાઇન સામેલ છે ? :
- (૪) બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીનાં
સહી/સિક્કા થયેલ છે ? :
- (૫) એસ.બી.સી./ટ્રાયલ પીટ ઓબ્ઝર્વેશન રીપોર્ટ

- સામેલ છે ? :
- (૬) લેબર સેસનું ફોર્મ સામેલ છે ? :

(૪) સબ પ્લોટ / એમાલગમેશન :-

વિગતો	મંજુર / અમલી વિકાસ યોજના મુજબ	પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મુજબ	અભિપ્રાય
૧. ઝોનીંગ			
૨. ડી.પી. રસ્તાની દરખાસ્ત			
૩. રીઝર્વેશનની દરખાસ્ત			
૪. લઘુત્તમ પ્રવેશ રસ્તો			
૫. લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ			
૬. લઘુત્તમ ફ્લેટનું માપ			
૭. ફ્લેટ તથા ઉંડાઈનો ગુણોત્તર			
૮. રસ્તાના જંકશનની ગોળાઈ			

(૫) બાંધકામ પ્લાન :-

વિગતો	મંજુર / અમલી વિકાસ યોજના મુજબ	પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મુજબ	અભિપ્રાય
૧. લઘુત્તમ પ્રવેશ રસ્તો			
૨. લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ			
૩. રસ્તાની પહોળાઈ મુજબનું માર્જીન			
૪. અન્ય બાજુનું માર્જીન			
૫. મહત્તમ મળવાપાત્ર બાંધકામ ક્ષેત્રફળ			
૬. એફ.એસ.આઇ. મળવાપાત્ર			
૭. એફ.એસ.આઇ. ચાર્જબલ			
૮. રૂમ, કિચન, બાથરૂમ, W.C. વિગેરેના ક્ષેત્રફળ, વેન્ટિલેશન, પ્લીન્થની ઉંચાઈ યોગ્ય છે. ?			
૯. પાર્કિંગ જરૂરીયાત મુજબ દર્શાવેલ છે. ?			
૧૦. પ્લીથ, સ્ટેરકેસ, લીફ્ટ, સેલર, કમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ વિગેરે યોગ્ય છે ?			
૧૧. ખાળ કુવાનું કબુલાતનામુ રજુ છુ ?			
૧૨. પ્લાનમાં સેપ્ટીક ટેંક તથા			

ખાળકુવો દર્શાવેલ છે ?			
૧૩. પ્લાનમાં ટેરેસ વોટર કલેક્શન દર્શાવેલ છે ?			
૧૪. બોર રીચાર્જની વિગતો દર્શાવેલ છે ?			

(૬) નીચેની ફીઝ વસુલએ :-

- | | | |
|-----|------------------------|-------|
| (ક) | સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ | : રૂ. |
| (ખ) | સર્વીસ એમીનીટી ફી | : રૂ. |
| (ગ) | ટ્રી પ્લાનટેશન ડીપોઝીટ | : રૂ. |
| (ઘ) | લેબર સેસ | : રૂ. |
| (ચ) | | : રૂ. |
| (છ) | | : રૂ. |

(૭) અભિપ્રાય :-