

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ – રાજકોટ

શ્રીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો.બો.નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

(લોઘીકા / કુવાડવા જી.આઈ.ડી.સી.)

વિકાસ પરવાનગી અંગેનું ચકાસણી પત્રક

સબ પ્લોટીંગ/એમલગમેશન/બિલ્ડીંગ પ્લાનની

- ૧ પ્રાથમિક વિગતો :-
- (૧) અરજદાર / કુલ મુખત્યારનું નામ :-
- (૨) ગામનું નામ / તાલુકો :-
- (૩) રેવન્યુ સર્વે નંબર :-
- (૪) (અ) પ્લોટ નંબર :-
સબ પ્લોટ નંબર :-
ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :-
- (બ) ચકાસણી ફીની વિગત :-
વિકાસ દરની વિગત :-
- (૫) વિકાસ પરવાનગી અંગેનો હેતુ/ઉત્પાદન :-
- (૬) ઈનવર્ડ નંબર તથા તારીખ :-
- (૭) પાસ્ટ રેકર્ડ્સની વિગતો :-
- (૮) સામેલ દસ્તાવેજી પુરાવા :-
- (ક) માલિકીના પુરાવા વિગેરે :-
- (૧) પ્લોટ ફાળવણી હુકમ/પરજેશન
રીસીપ્ટ/ પ્લોટ સ્કેચ/કરારનામાની
ખરી નકલો રજૂ કરેલ છે ? :-
- (૨) જી.આઈ.ડી.સી. ધ્વારા અપાયેલ
બાંધકામની સમય મર્યાદા પૂર્ણ
થયેલ છે ? :-
- (૩) સમય મર્યાદા વધારાનું
એન.ઓ.સી. રજૂ થયેલ છે ? :-
- (૪) કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ :-
- (૫) ભાગીદારી ડીડ/કંપની આર્ટીકલ્સ
તથા અન્ય જરૂરી આધારો રજૂ
થયેલ છે ? :-
- (૬) જી.આઈ.ડી.સી. કચેરીનું બાંધકામ
ક્ષેત્રફળનું એન.ઓ.સી. રજૂ થયેલ છે.
- (ખ) સબ પ્લોટીંગ/એમલગમેશન પ્લાન :-
- (૧) (અ) લે-આઉટ પ્લાન અને પ્લોટ
સ્કેચ અન્વયે સબ પ્લોટોના લઘુત્તમ
ક્ષેત્રફળ, ગોળાઈ, પ્લોટોની લઘુત્તમ બાજુ,
માપ, પ્લોટ રેશીયો, હદ, માપો વિગેરે
બાબતો યોગ્ય છે કે કેમ ? :-

...૨...

(બ) એકત્રીકરણ થતી જમીન/પ્લોટની
લઘુતમ બાજુ, પ્લોટ રેશીયો, હદ માપો
વિગેરે યોગ્ય રીતે જળવાઈ છે ? :-

(૨) સબ પ્લોટ કે એકત્રીકરણ માટે જી.આઈ.ડી.સી.ની
સહમતી / એન. ઓ. સી. રજૂ થયેલ છે ? :-

(ગ) અન્ય આધારો :-

(૧) ગુજરાતીમાં સોગંદનામુ સામેલ છે ? :-

(૨) ઈ. બોન્ડ સામેલ છે કે કેમ ? :-

(૩) ખાળકુવા કબુલાતનામુ રજૂ છે ? :-

(૪) સબ પ્લોટીય પ્લાન :-

(૫) બાંધકામ પ્લાન :-

૨ પ્રાથમિક ચકાસણી :-

(૧) નિયત નમુનામાં અરજી કરાયેલ છે ? :-

(ગુજરાતી તથા અંગ્રજીમાં)

(૨) ફોર્મ નં. ૩ અને ૪ સહી સીકકા સાથે સામેલ છે ? :-

(૩) (અ) આર્કીટેક્ટ / એન્જીનીયર

પ્લાન મેકરનું નામ :- શ્રી

(બ) સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરનું નામ :- શ્રી

(૪) ચાલુ વર્ષનું રૂડાનું લાયસન્સ નંબર :- (અ) (બ)

(૫) પ્લાન જી.ડી.સી.આર. મુજબ તૈયાર કરાયેલ છે ?

(સ્કેલ, કલર, નોર્થ લાઈન તથા સહી) :-

(૬) પ્લોટ સ્કેચ મુજબ પ્લાનમાં માપો/
ક્ષેત્રફળ મળી રહે છે ? :-

(૭) ફાળવણી હુકમ મુજબ વપરાશ/ઉત્પાદન
હેતુ છે ? :-

(૮) વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત :-

ઝોનીંગ (અ) સૂચિત ઉપયોગ / હેતુ :-

(બ) ડ્રાફ્ટ ડી.પી.ની દરખાસ્ત :- જનરલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન

(ક) ડી.સી.આર. મુજબ ઉપયોગ
મળી શકે છે ? :- હા / ના

(૯) વર્ગીકૃત રસ્તો / રેલ્વેની અસર છે ? :- હા / ના

(૧૦) એરોડ્રામ એક્સટેશન ફનેલ રીસ્ટ્રીકેશનની
અસર :-

(૧૧) બીન અધિકૃત બાંધકામનો કેઈસ
ચાલે છે કે કેમ ? :-

(૧૨) સૂચિત વિકાસને ડી.સી.આર. મુજબનો
એપ્રોચ રોડ મળે છે ? :-

(૧૩) સાઈટ વિઝીટની તારીખ તથા વિગતો
તથા સરકારશ્રીના તા. ૧૨-૯-૦૨ના
પરીપત્રની વિગતે પ્લોટની આસપાસ વોટર
બોડીઝ આવેલ છે કે કેમ ? કેટલા અંતરે ?
નકશામાં માપ સાથે અંતરો દર્શાવેલ છે ?
વિગત જણાવવી. :- હા / ના / લાગુ પડતુ નથી.

૪ બાંધકામ પ્લાન :-

- (૧) સબ પ્લોટીંગ/એમાલગમેશન/બાંધકામ પ્લાન અગાઉ મંજૂર થયેલ છે કે કેમ? :-
- (૨) ઓછામાં ઓછી ક્ષેત્રફળની જરૂરીયાત અન્વયે યોગ્યતા જળવાઈ છે? (લઘુત્તમ ૧૫૦ ચો.મી.) :- હા / ના
- (૩) બિલ્ટઅપ એરીયા : મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ ચો.મી./સૂચિત ક્ષેત્રફળ ચો.મી. (મહત્તમ ૫૦% બિલ્ટઅપ) :-
- (૪) એફ.એસ.આઈ. : મળવાપાત્ર (૧.૨૦) / સૂચિત :-
- (૫) માર્જીનો નિયમોનુસાર જળવાઈ છે? :- હા / ના
- (૬) શેડ, ઓફિસ, રૂમ, કિચન, બાથરૂમ, સંડાસ વિગેરે ક્ષેત્રફળ તથા વેન્ટીલેશન, બરોબર છે? :-
- (૭) પ્લીથ, સ્ટેરકેઈસ, લીફટ, સેલર, કમ્પાઉન્ડ વોલની ઉચાઈ વિગેરે બરોબર છે? :-
- (૮) પાર્કીંગ જરૂરીયાત મુજબ દર્શાવેલ છે? :- હા / ના
- (૯) સેનેટરી ફેસેલીટી જરૂરીયાત મુજબ રખાયેલ છે? :- હા / ના
- (૧૦) પ્લાનમાં સેપ્ટીક ટેન્ક તથા ખાળ કુવો દર્શાવેલ છે? :-
- (૧૧) પ્લાનમાં ટેરેસ વોટર કલેક્શન દર્શાવેલ છે? :-

૫ એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર્સશ્રીના સહી સિકકાવાળા :-

- (૧) ફોર્મ નં.-૨ (એ), ૨ (બી), ૨ (સી) તથા ૨ (ડી) સંબંધીત સેડયુલ્સ / એનેક્સરો સાથે સામેલ છે કે કેમ? :-
- (૨) ફોર્મ નં.-૧૨ સામેલ છે? :-
- (૩) સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ તથા ડીઝાઈન સામેલ છે? :-
- (૪) બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરનાં સહી/સિકકા થયેલ છે? :-
- (૫) એસ.બી.સી./ટ્રાયલ પીટ ઓબ્જરવેશન રીપોર્ટ સામેલ છે? :-
- (૬) રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ દર્શાવેલ છે? :-

...४...

६	<u>नीचेनी ई/यार्जिस/विगतो प्लान छोडावता पहेला रज/वसुल करवानी थशे</u>	:-
(क)	सर्वीस अेभीनीटी ई	:- रू.
(ख)	ट्री प्लान्टेसन डीपोज़ीट	:- रू.
(ग)	सीक्युरीटी डीपोज़ीट	:- रू.
(घ)		:-
(च)		:-
७	<u>अभिप्राय</u>	:-