<u>રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ – રાજકોટ</u>

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો.બો.નં.–૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૧.

–: <u>વિકાસ માટેની પરવાનગી</u> :–

પ્રકરણ ક્રમાંક : નં.–રૂડા/ટેક/ડેવ/લોધીકા/કુવાડવા/જી.આઈ.ડી.સી./ ता. – –૨૦૦

નામ : ....

સરનામુ : ....

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને–૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર–૨૭) ની કલમ–૨૬, ૨૭, ૨૯ (૧) અને ૩૪, ૪૯ પ્રમાણે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી, પાછળ જણાવેલ તેમજ નીચે જણાવેલી ખાસ શરતોને અનુસરીને મોજે : **ગામ –** .... તાલુકો – .... નાં **સર્વે નં. –** .... અને **<u>લોધીકા/કુવાડવા જી.આઈ.ડી.સી. વસાહતના</u> પ્લોટ નં.** .... માં .... **નાં ઉત્પાદન/વપરાશ/ઉપયોગના હેતુ માટે જ** તમારી હદમાં તમારા જોખમે આપવામાં આવે છે.

(તા. .... માહે .... સને ૨૦૦૬)

કામનું વર્ણન :–

વિકાસ પરવાનગી મુજબ ઉપયોગ	**સૂચિત બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ ચો.મી.**	**સૂચિત બાંધકામના વાસ**		**રીમાર્કસ**
		સંખ્યા	**પ્રકાર / હેતુ**	
<u>ઔદ્યોગીક</u> નાં હેતુ માટે સબ પ્લોટીંગ/ એમોલ્ગમેશન પ્લાન **<u>ઔદ્યોગીક</u>** નાં હેતુ માટે બાંધકામ પ્લાન				

ખાસ શરતો :–

૧. માલિકી પુરતી જમીનમાં ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના **<u>ઔદ્યોગીક</u>** હેતુ માટેનો જ બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે છે.

૨. સબ પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન માટેની અરજી અન્વયે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જનાં રૂા. .... તથા રૂા. .... મળી કુલ રૂા. .... તા. – –૨૦૦ થી ભરપાઈ કરેલ છે.

૩. બાંધકામ પ્લાન અન્વયે થતી સર્વીસ એમેનીટી ફી રૂા. .... તા. .... થી ભરપાઈ કરેલ છે. અને પ્લોટમાં વૃક્ષો વાવવા / જાળવવા અંગેની ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ પણ ભરપાઈ થયેલ છે.

૪. માલિકી પુરતી જમીનના એકત્રીકરણ પ્લાન, એકત્રીકરણ ફી રૂા. .... વસુલ કરી મંજુર કરવામાં આવે છે.

૫. માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામ પ્લાન રેગ્યુલરાઈઝેશન ફી રૂા. .... વસુલ કરી રેગ્યુલરાઈઝ કરી મંજુર કરવામાં આવે છે.

૬. અત્રેથી અપાયેલ અગાઉની તા. .... ની પરવાનગી હવેથી રદ થયેલ ગણાશે.

...૨...

૭. સ્થાનિક સંસ્થા, ગ્રામ પંચાયત .... ની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી લેવાની રહેશે. જે વિગતો ઓકયુપન્સી મેળવતા પહેલા અત્રે રજુ કરવાની રહેશે.

૮. સદર સબ પ્લોટમાં બાંધકામ કરતા પહેલા અત્રેની પુર્વ મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૯. પ્લાનમાં દર્શાવેલ લાલ રંગ રેખા મુજબના માર્જીન છોડવાના રહેશે.

૧૦. માલિકી પુરતી જમીનના સબ પ્લોટીંગ પ્લાન રેગ્યુલરાઈઝેશન ફી રૂા. .... વસુલ કરી નિયમબધ્ધ કરી મંજુર કરવામાં આવે છે.

૧૧. કાટખૂણાનાં પ્લોટમાં સેમીડીટેચ્ડ યુનીટો માટે ત્રણ બાજુ માર્જીન જાળવવાના રહેશે.

૧૨. માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે.

૧૩. રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રેથી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે.

૧૪. બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરની તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

૧૫. બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજુ કરવાનો રહેશે.

૧૬. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગ–ગાંધીનગરનાં તા. ૨૯–૫–૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા વખતોવખતની તમામ જોગવાઈઓને આધીન બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેનું તથા આ સાથેની અન્ય કુલ (૧) થી (૧૩) માં જણાવેલ તમામ શરતોનું પણ ચુસ્ત પાલન કરવાનુ રહેશે.

૧૭. જી.આઈ.ડી.સી.ના પ્લોટ સ્કેચ મુજબના બાહય હદ માપો અને ક્ષેત્રફળ સ્થળે મેળવી જરૂરી ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે. જે અંગેની જવાબદારી તમોની/માલિકોની રહેશે.

૧૮. જી.આઈ.ડી.સી.ના પ્લોટ ફાળવણીની તથા લીઝ એગ્રીમેન્ટની દરેક શરતોનું ચુસ્ત પાલન કરવાનું રહેશે. તથા સદરહુ બાંધકામ અને ઉત્પાદન કરતા પહેલા સરકારશ્રીના અન્ય વિભાગ/ખાતા કે અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજુરીઓ/એન.ઓ.સી. મેળવી લેવાની જવાબદારી તમોની/માલિકોની રહેશે.

૧૯. ઉદ્યોગમાંથી નીકળતા વેસ્ટના નિકાલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૦. મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૨૧. ફાયર સેફટી અંગેની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ સમગ્ર જરૂરી આયોજન કરવાનું રહેશે. જે અંગે ચુસ્ત પાલન કરવાનુ રહેશે.

૨૨. ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા ગંદા પાણીના નિકાલ અન્વયે જરૂરી વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૩. સદર નવા ભળેલા વિસ્તારની મુસદારૂપ વિકાસ યોજના તૈયાર કરી મંજુરી માટે સરકારશ્રીમાં પાઠવેલ છે. જે મંજુર કરતી વખતે સરકારશ્રી ધ્વારા કોઈ ફેરફારો થાય તો તેવા ફેરફારો સદરહુ જમીન/બાંધકામને બંધનકર્તા રહેશે.

<u>બિડાણ</u> :– ઉપર મુજબ

નગર નિયોજક
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

<u>નકલ રવાના</u> :–
પ્રતિ

(૧) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ... ગ્રામ પંચાયત, મોજે ....
તાલુકો : **લોધીકા / રાજકોટ** તથા

(૨) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, જી. આઈ. ડી. સી.,"નવસર્જન",ગોંડલ રોડ, રાજકોટ બંને તરફે મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાનની નકલ સહ જાણ સારુ.