

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ – રાજકોટ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો.બો.નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

:- સબ પ્લોટ વિકાસ માટેની પરવાનગી :-

પ્રકરણ ક્રમાંક : નં.-૩૩/ટેક/ડેવ/

તા. - -૨૦૦

નામ :

સરનામું :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭) ની કલમ-૨૬, ૨૭, ૨૯ (૧) અને ૩૪, ૪૯ પ્રમાણે પ્લોટનાં સબ પ્લોટની વિકાસ પરવાનગી, પાછળ જણાવેલ તેમજ નીચે જણાવેલી ખાસ શરતોને અનુસરીને મોજે : ગામ - તાલુકો - નાં સર્વે નં. - ટી. પી. એસ. નં. એફ. પી. નં. - ના પ્લોટ નં. - સબ પ્લોટ નં. - માં હેતુ માટે જ તમારી હદમાં તમારા જોખમે આપવામાં આવે છે.

(તા. માહે સને ૨૦૦૬)

કામનું વર્ણન :-

સબ પ્લોટીંગનો હેતુ	નવા સબપ્લોટોનાં નંબર તથા ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	નવા સબ પ્લોટોની		રીમાર્ક્સ
		સંખ્યા	પ્રકાર / હેતુ	
..... નાં હેતુ માટે સબ પ્લોટીંગ પ્લાન				

ખાસ શરતો :-

૧. નગર રચના યોજના નં.- ટી.પી.ઓ.શ્રી ધ્વારા અંતિમ કરતા જે કાંઈ ફેરફાર થશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨. માલિકી પુરતી જમીનના સબ પ્લોટીંગ પ્લાન રેગ્યુલારાઈઝેશન ફી રૂા. વસુલ કરી રેગ્યુલારાઈઝ કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૩. માલિકી પુરતી જમીનના રીવાઈઝડ સબ પ્લોટ પ્લાન હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૪. સદર સબ પ્લોટમાં બાંધકામ કરતા પહેલા અત્રેની પુર્વ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
૫. અત્રેથી અપાયેલ અગાઉની તા. ની પરવાનગી હવેથી રદ થયેલ ગણાશે.

...૨...

...૨...

૬. સબ પ્લોટીંગ પ્લાન માટેની અરજી અન્વયે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જના રૂા. તથા રૂા. મળી કુલ રૂા. તા. - -૨૦૦ થી ભરપાઈ કરેલ છે.
૭. અંતિમ નગર રચના યોજના નં. મંજૂર થયેલ છે, જે અન્વયે બેટરમેન્ટ ચાર્જ રૂા. તા. નાં રોજથી વસુલ કરેલ છે.
૮. સ્થાનિક સંસ્થા, ગ્રામ પંચાયત ની જરૂરી મંજૂરી/રજા ચીટ્ટી મેળવી લેવાની રહેશે.
૯. સદર પ્લોટો/સબ પ્લોટોમાં જે તે સમયે સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન અત્રેની પુર્વ મંજૂરી મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેનુ યુસ્ત પાલન કરવાનુ રહેશે.
૧૦. આ સાથેની અન્ય કુલ : (૧) થી (૧૩) થી જણાવેલ શરતોનુ પણ યુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે.
૧૧. સદર પ્લોટો / સબ પ્લોટોના બાહ્ય હદ માપો અને ક્ષેત્રફળ સ્થળે મેળવી, તેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી અધિકૃત ખરાઈ કરાવી લેવાની જવાબદારી તમોની / માલિકની રહેશે.
૧૨. બીનખેતી હુકમની શરતો અન્વયે જરૂરી રહેતી અન્યોની મંજૂરીઓ / એન. ઓ. સી. / અભિપ્રાયો તમોએ મેળવી લેવાના રહેશે. તથા તેની જવાબદારી તમો / જમીન માલિકની રહેશે.

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

નગર નિયોજક
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

નકલ રવાના :-

પ્રતિ

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,

..... ગ્રામ પંચાયત,

મોજે : તાલુકો : જિલ્લો : રાજકોટ.

તરફે બિડાણ સહ જાણ સારુ.