

# રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ – રાજકોટ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો.બો.નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

## વિકાસ પરવાનગી અંગેનું ચકાસણી પત્રક (સબ પ્લોટીંગ / બિલ્ડીંગ પ્લાન માટે)

- ૧ **પ્રાથમિક વિગતો :-**
- (૧) અરજદાર / કુલ મુખત્યારનું નામ :-
- (૨) ગામનું નામ / તાલુકો :-
- (૩) રેવન્યુ સર્વે નંબર :-
- (૪) (અ) પ્લોટ નંબર :-  
સબ પ્લોટ નંબર :-  
ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) :-
- (બ) ટી.પી.સ્કીમ નંબર :-  
ઓ.પી. નંબર :-  
એફ.પી. નંબર :-
- (ક) ચકાસણી ફીની વિગત :-  
વિકાસ દરની વિગત :-
- (૫) વિકાસ પરવાનગી અંગેનો હેતુ :-
- (૬) ઈનવર્ડ નંબર તથા તારીખ :-
- (૭) પાસ્ટ રેફરન્સની વિગતો :-
- (૮) સામેલ દસ્તાવેજી પુરાવા :-
- (ક) **માલિકીના પુરાવા વિગેરે :-**
- (૧) દસ્તાવેજની ખરી નકલ / દસ્તાવેજની સાદી નકલ તથા રજીસ્ટ્રેશન પહોંચની ઝેરોક્ષ કોપી :-
- (૨) ૭/૧૨, ૮-અ તથા હકકપત્રક-૬ :-
- (૩) ડી.આઈ.એલ.આર.નું પ્લોટ વેરીફિકેશન માપણી શીટ :-
- (૪) કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ :-
- (ખ) **અન્ય આધારો :-**
- (૧) ગુજરાતીમાં સોગંદનામુ સામેલ છે ?  
(રૂા. ૨૦/- નાં સ્ટેમ્પ પેપર પર) :-
- (૨) ઈ. બોન્ડ સામેલ છે કે કેમ ? :-
- (૩) લે-આઉટ પ્લાન :-
- (૪) સબ પ્લોટીંગ પ્લાન :-
- (૫) બાંધકામ પ્લાન :-
- (૬) ફોર્મ ઓફ સુપરવીઝન રજુ છે ? :-
- (૭) યુ.એલ.સી.ની બુકમાં તે જમીનનો સમાવેશ થાય છે કે કેમ ? :-

...૨...

૨ **પ્રાથમિક ચકાસણી :-**

- (૧) (અ) આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર  
 પ્લાન મેકરનું નામ :- શ્રી  
 (બ) સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરનું નામ :- શ્રી
- (૨) ચાલુ વર્ષનું રૂડાનું લાયસન્સ નંબર :- (અ) (બ)
- (૩) પ્લાન ડી.સી.આર. મુજબ તૈયાર કરાયેલ છે ?  
 (સ્કેલ, કલર, નોર્થ લાઈન તથા સહી) :-
- (૪) માલિકીના આધાર પુરાવા તથા લે-આઉટ  
 મુજબ પ્લાનમાં માપો મળી રહે છે ? :-
- (૫) વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત :-  
 ઝોનીંગ (અ) સૂચિત ઉપયોગ :-  
 (બ) વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત :-  
 (ક) ડી.સી.આર. મુજબ ઉપયોગ  
 મળવાપાત્ર છે ? :-
- (૬) સ્કીમની અસર :- ઓ.પી. .... એફ.પી. .... કપાત .....
- (૭) વર્ગીકૃત રસ્તો / રેલ્વેની અસર :-
- (૮) એરોડ્રામ એક્ષટેન્શન ફનેલ રીસ્ટ્રીકશનની  
 અસર :-
- (૯) બીન અધિકૃત બાંધકામનો કેઈસ  
 ચાલે છે કે કેમ ? :-
- (૧૦) સૂચિત વિકાસને ડી.સી.આર. મુજબનો  
 એપ્રોચ રોડ મળે છે ? :-
- (૧૧) સાઈટ વિઝીટની તારીખ તથા વિગતો :-

૩ **સબ પ્લોટીંગ/એમાલગેમેશન પ્લાન :-**

- (૧) ટી.પી.ઓ. નો અભિપ્રાય :-
- (૨) રજુ પ્લાનમાં ક્ષેત્રફળ, ગોળાઈ, પ્લોટની બાજુ,  
 ઉચાઈ, રસ્તાની પહોળાઈ તેની લંબાઈને અનુરૂપ  
 વિગેરે હકીકતે યોગ્ય છે કે કેમ ? :-
- (૩) સદરહું પ્લાનમાં પ્લોટની બાજુ, ક્ષેત્રફળ,  
 ગોળાઈ, પ્લોટ રેશીયો વિગેરે બરોબર છે  
 કે કેમ ? :-

**૪ બાંધકામ પ્લાન :-**

- (૧) ટી.પી.ઓ. નો અભિપ્રાય :-
- (૨) લે-આઉટ / સબ પ્લોટીંગ પ્લાન અગાઉ મંજૂર થયેલ છે કે કેમ ? :-
- (૩) ઓછામાં ઓછી ક્ષેત્રફળની જરૂરીયાત અન્વયે યોગ્યતા જળવાઈ છે ? :-
- (૪) બિલ્ડઅપ એરીયા : મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ ચો.મી./સૂચિત ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :-
- (૫) એફ.એસ.આઈ. : મળવાપાત્ર / સૂચિત :-
- (૬) પ્લોટના ક્ષેત્રફળ, બાજુ, ગોળાઈ માર્જીન વિગેરેની રૂએ બરાબર છે ? :-
- (૭) રૂમ, કિચન, બાથરૂમ, સંડાસ વિગેરે ક્ષેત્રફળ તથા વેન્ટિલેશન, પ્લીન્થની ઉચાઈ યોગ્ય છે ? :-
- (૮) પ્લીન્થ, સ્ટેરકેઈસ, લીફટ, સેલર, કમ્પાઉન્ડ વોલની ઉચાઈ વિગેરે યોગ્ય છે ? :-
- (૯) પાર્કીંગ જરૂરીયાત મુજબ દર્શાવેલ છે ? :-
- (૧૦) ખાળ કુવાનું કબુલાતનામુ રજૂ છે ? :-

**૫ એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર્સશ્રીના સહી સિકકાવાળા :-**

- (૧) ફોર્મ નં.-૨ (એ), ૨ (બી), ૨ (સી) તથા ૨ (ડી) સંબંધીત સેડયુલ્સ / એનેક્સરો સાથે સામેલ છે કે કેમ ? :-
- (૨) ફોર્મ નં.-૧૨ સામેલ છે ? :-
- (૩) સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ તથા ડીઝાઈન સામેલ છે ? :-
- (૪) બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરનાં સહી/સિકકા દર્શાવેલ છે ? :-
- (૫) એસ.બી.સી./ટ્રાયલ પીટ ઓબ્જર્વેશન રીપોર્ટ સામેલ છે ? :-

**૬ અન્ય વિગત :-**

- (૧) રેઈન વોટર હાર્વેટીંગ સીસ્ટમ દર્શાવેલ છે ? :-
- (૨) સરકારશ્રીનાં તા. ૧૨-૯-૨૦૦૨ નાં પરીપત્ર મુજબ રજૂ થયેલ પ્લાનની પાસે વોટર બોડીઝ આવેલ છે ? કેટલા અંતરે ? :-
- (૩) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ ..... ઝોનમાં આવે છે. :-
- (૪) નગર રચના યોજના નં.- .....  
(.....) ની દરખાસ્ત મુજબ ઓ.પી. .... નાં એફ.પી. .... માં આવે છે. જે તે સ્કીમની અસર ..... :-

...૪...

(૫) અરજદારશ્રી પાસેથી પ્લાન છોડાવતા પહેલા નીચેની

વિગતો અને ફીઝ રજુ કરાવીએ/વસુલીએ :-

(અ) સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ :- રૂા.

(બ) સર્વિસ એમીનીટી ફી :- રૂા.

(ક) ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ ફી :- રૂા.

(ડ) ..... :-

(ઈ) ..... :-

(એફ) ..... :-

૭ અભિપ્રાય :-