

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ – રાજકોટ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો.બો.નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

સબ પ્લોટીંગ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનની વિકાસ પરવાનગી અંગેનું ચકાસણી પત્રક

(લોધીકા / કુવાડવા જી.આઈ.ડી.સી.)

- ૧ **પ્રાથમિક વિગતો :-**
- (૧) અરજદાર / કુલ મુખત્યારનું નામ :-
- (૨) ગામનું નામ / તાલુકો :-
- (૩) રેવન્યુ સર્વે નંબર :-
- (૪) (અ) પ્લોટ નંબર :-
સબ પ્લોટ નંબર :-
ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :-
- (બ) ચકાસણી ફીની વિગત :-
વિકાસ દરની વિગત :-
- (૫) વિકાસ પરવાનગી અંગેનો હેતુ/ઉત્પાદન :-
- (૬) ઈનવર્ડ નંબર તથા તારીખ :-
- (૭) પાસ્ટ રેફરન્સની વિગતો :-
- (૮) સામેલ દસ્તાવેજી પુરાવા :-
- (ક) **માલિકીના પુરાવા વિગેરે :-**
- (૧) પ્લોટ ફાળવણી હુકમ/પત્રેશન
રીસીપ્ટ/ પ્લોટ સ્કેચ/કરારનામાની
ખરી નકલો રજૂ કરેલ છે ? :-
- (૨) જી.આઈ.ડી.સી. ધ્વારા અપાયેલ
બાંધકામની સમય મર્યાદા પૂર્ણ
થયેલ છે ? :-
- (૩) સમય મર્યાદા વધારાનું
એન.ઓ.સી. રજૂ થયેલ છે ? :-
- (૪) કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ :-
- (૫) ભાગીદારી ડીડ/કંપની આર્ટીકલ્સ
તથા અન્ય જરૂરી આધારો રજૂ
થયેલ છે ? :-
- (ખ) **અન્ય આધારો :-**
- (૧) ગુજરાતીમાં સોગંદનામુ સામેલ છે ? :-
- (૨) ઈ. બોન્ડ સામેલ છે કે કેમ ? :-
- (૩) ખાળકુવા કબુલાતનામુ રજૂ છે ? :-
- (ગ) સબ પ્લોટીય પ્લાન :-
- (ઘ) બાંધકામ પ્લાન :-

...૨...

૨ **પ્રાથમિક ચકાસણી :-**

- (૧) (અ) આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર
પ્લાન મેકરનું નામ :- શ્રી
- (બ) સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરનું નામ :- શ્રી
- (૨) ચાલુ વર્ષનું રૂડાનું લાયસન્સ નંબર :- (અ) (બ)
- (૩) પ્લાન જી.ડી.સી.આર. મુજબ તૈયાર કરાયેલ છે ?
(સ્કેલ, કલર, નોર્થ લાઈન તથા સહી) :-
- (૪) પ્લોટ સ્કેચ મુજબ પ્લાનમાં માપો/
ક્ષેત્રફળ મળી રહે છે ? :-
- (૫) ફાળવણી હુકમ મુજબ વપરાશ/ઉત્પાદન
હેતુ છે ? :-
- (૬) વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત :-
ઝોનીંગ (અ) સૂચિત ઉપયોગ / હેતુ :-
(બ) ડ્રાફ્ટ ડી.પી.ની દરખાસ્ત :- જનરલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન
(ક) ડી.સી.આર. મુજબ ઉપયોગ
મળી શકે છે ? :- હા / ના
- (૭) વર્ગીકૃત રસ્તો / રેલ્વેની અસર છે ? :- હા / ના
- (૮) એરોડ્રામ એક્સટેશન ફનેલ રીસ્ટ્રીક્શનની
અસર :-
- (૯) બીન અધિકૃત બાંધકામનો કેઈસ
ચાલે છે કે કેમ ? :-
- (૧૦) સૂચિત વિકાસને ડી.સી.આર. મુજબનો
એપ્રોચ રોડ મળે છે ? :-
- (૧૧) સાઈટ વિઝીટની તારીખ તથા વિગતો
તથા સરકારશ્રીના તા. ૧૨-૯-૦૨ના
પરીપત્રની વિગતે પ્લોટની આસપાસ વોટર
બોડીઝ આવેલ છે કે કેમ ? કેટલા અંતરે ?
નકશામાં માપ સાથે અંતરો દર્શાવેલ છે ?
વિગત જણાવવી. :- હા / ના / લાગુ પડતુ નથી.

૩ **સબ પ્લોટીંગ/એમાલગેમેશન પ્લાન :-**

- (૧) (અ) લે-આઉટ પ્લાન અને પ્લોટ સ્કેચ
અન્વયે સબ પ્લોટોના લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ,
ગોળાઈ, પ્લોટોની લઘુત્તમ બાજુ, માપ,
પ્લોટ રેશીયો, હદ, માપો વિગેરે બાબતો
યોગ્ય છે કે કેમ ? :-
- (બ) એકત્રીકરણ થતી જમીન/પ્લોટની
લઘુત્તમ બાજુ, પ્લોટ રેશીયો, હદ માપો
વિગેરે યોગ્ય રીતે જળવાઈ છે ? :-
- (૨) સબ પ્લોટ કે એકત્રીકરણ માટે જી.આઈ.ડી.સી.ની
સહમતી / એન. ઓ. સી. રજૂ થયેલ છે ? :-

૪ બાંધકામ પ્લાન :-

- (૧) સબ પ્લોટીંગ/બાંધકામ પ્લાન અગાઉ મંજૂર થયેલ છે કે કેમ ? :-
- (૨) ઓછામાં ઓછી ક્ષેત્રફળની જરૂરીયાત અન્વયે યોગ્યતા જળવાઈ છે ? (લઘુત્તમ ૧૫૦ ચો.મી.) :- હા / ના
- (૩) બિલ્ટઅપ એરીયા : મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ ચો.મી./સૂચિત ક્ષેત્રફળ ચો.મી. (મહત્તમ ૫૦ % બિલ્ટઅપ) :-
- (૪) એફ.એસ.આઈ. : મળવાપાત્ર (૧.૨૦) / સૂચિત :-
- (૫) માર્જીનો નિયમોનુસાર જળવાઈ છે ? :- હા / ના
- (૬) શેડ, ઓફિસ, રૂમ, કિચન, બાથરૂમ, સંડાસ વિગેરે ક્ષેત્રફળ તથા વેન્ટીલેશન, બરોબર છે ? :-
- (૭) પ્લીથ, સ્ટેરકેઈસ, લીફ્ટ, સેલર, કમ્પાઉન્ડ વોલની ઉચાઈ વિગેરે બરોબર છે ? :-
- (૮) પાર્કીંગ જરૂરીયાત મુજબ દર્શાવેલ છે ? :- હા / ના
- (૯) સેનેટરી ફેસેલીટી જરૂરીયાત મુજબ રખાયેલ છે ? :- હા / ના

૫ એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર્સશ્રીના સહી સિકકાવાળા :-

- (૧) ફોર્મ નં.-૨ (એ), ૨ (બી), ૨ (સી) તથા ૨ (ડી) સંબંધીત સેડયુલ્સ / એનેક્ષરો સાથે સામેલ છે કે કેમ ? :-
- (૨) ફોર્મ નં.-૧૨ સામેલ છે ? :-
- (૩) સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ તથા ડીઝાઈન સામેલ છે ? :-
- (૪) બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરનાં સહી/સિકકા થયેલ છે ? :-
- (૫) એસ.બી.સી./ટ્રાયલ પીટ ઓબ્જરવેશન રીપોર્ટ સામેલ છે ? :-
- (૬) રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ દર્શાવેલ છે ? :-

૬ નીચેની ફી/ચાર્જીસ/વિગતો પ્લાન છોડાવતા પહેલા રજૂ/વસુલ કરવાની થશે :-

- (૧) સર્વિસ એમીનીટી ફી :- રૂ.
- (૨) ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ :- રૂ.
- (૩) સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ :- રૂ.
- (૪) :-
- (૫) :-

૭ અભિપ્રાય :-