રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ – રાજકોટ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો.બો.નં.–૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૧.

ફોર્મ નં. – ૯ (જુઓ નિયમ – ૭)

–: વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર :–

આથી હું પ્રમાણીત કરું છુ કે, નીચે દર્શાવેલ ટેબલમાં વર્ણવેલ બાંધકામ / વપરાશ કે જે :–

રે.સ.નં. – .... પ્લોટ નંબર – .... સબ પ્લોટ નં. – ....

ગામ – .... તાલુકો – .... જિલ્લો–રાજકોટ. નગર રચના યોજના નં. – ....

ના અંતિમખંડ નં. – .... ના બિલ્ડીંગ / ફલેટ / બ્લોક નં. – .... ટેનામેન્ટ નં. – ....

કે જે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં આપની અરજીના સંબંધે અત્રેથી તા. .... નાં રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોકત બાંધકામ, લાયસન્સી આર્કીટેકટ/એન્જીનીયર શ્રી .... અને સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર શ્રી .... ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી ક્રમાંક : રૂડા/ટેક/ડેવ/.. તા. ...../...../૨૦૦ માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સૂચિત કરેલ .... ફલોર બાંધકામમાં કુલ .... એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની પાછળ દર્શાવેલ ખાસ શરતો નં.–(૧) થી (૧૦) ને આધિન સ્થળે કરાયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

અ. નં.	યુનિટનું નામ / ફલોર	વિકાસનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્કસ (એકમનાં નામો)
કુલ					

પ્રકરણ ક્રમાંક નં. – રૂડા/ટેક/ડેવ/

તારીખ : – –૨૦૦

નગર નિયોજક
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

...પાછળ...

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ – રાજકોટ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો.બો.નં.–૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૧.

ખા સ શ ર તો

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનની વખતોવખતની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતા પહેલા પુર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલીરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) પાર્કીંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

(૭) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેસ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

(૮) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ–સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી. અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

(૧૦) ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી અને મંજુરી વગર વપરાશનાં હેતુ ફેરફારના કિસ્સામાં, આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

પ્રકરણ ક્રમાંક નં. – રૂડા/ટેક/ડેવ/

તારીખ : – –૨૦૦

નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

નકલ રવાના પ્રતિ :–

(૧) શ્રી ....

....

(૨) સરપંચશ્રી / તલાટી કમ મંત્રીશ્રી .... ગ્રામ પંચાયત, તાલુકો – ....

જિ.–રાજકોટ.

નોંધ :– આ અસલ વપરાશ પ્રમાણપત્ર સાથે સિકયુરીટી ડીપોઝીટ જમા કર્યાની અસલ પહોંચ રજુ કર્યે હિસાબી શાખા સિકયોરીટી ડીપોઝીટ પરત કરી શકશે.