

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ – રાજકોટ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો.બો.નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

-: બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી :-

પ્રકરણ ક્રમાંક : નં.-૩૬/ટેક/ડેવ/

તા. - -૨૦૦

નામ :

સરનામું :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭) ની કલમ-૨૬, ૨૭, ૨૮ (૧) અને ૩૪, ૪૯ પ્રમાણે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી, પાછળ જણાવેલ તેમજ નીચે જણાવેલી ખાસ શરતોને અનુસરીને મોજે : ગામ - તાલુકો - નાં સર્વે નં. - ટી. પી. એસ. નં. - એફ. પી. નં. - ના પ્લોટ નં.- સબ પ્લોટ નં.- ના ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) માં ના વપરાશ/ઉપયોગ/ઉત્પાદનના હેતુ માટે તમારી હદમાં તમારા જોખમે આપવામાં આવે છે.

(તા. માહે સને ૨૦૦૬)

કામનું વર્ણન :-

બાંધકામનો પ્રકાર	સૂચિત બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	સૂચિત બાંધકામના વાસ		રીમાર્ક્સ
		સંખ્યા	પ્રકાર / હેતુ	
<p>.....</p> <p>નાં હેતુ માટે સબ પ્લોટીંગ/ એમોલ્ગમેશન/ બાંધકામ પ્લાન</p>				

ખાસ શરતો :-

૧. નગર રચના યોજના નં.- ટી.પી.ઓ.શ્રી ધ્વારા અંતિમ કરતા જે કાંઈ ફેરફાર થશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨. માલિકી પુરતી જમીનના સબ પ્લોટીંગ પ્લાન / બાંધકામ પ્લાન રેગ્યુલરઈઝેશન ફી રૂા. વસુલ કરી રેગ્યુલરઈઝ કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૩. માલિકી પુરતી જમીનના રીવાઈઝડ બાંધકામના પ્લાન હેતુ માટેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના વપરાશ માટે જ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૪. પ્લાનમાં દર્શાવેલ લાલ રંગ રેખા મુજબના માર્જીન છોડવાના રહેશે.
૫. માલિકી પુરતી જમીનની એકત્રીકરણ ફી રૂા. વસુલ કરી એકત્રીકરણ પણ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
૬. અત્રેથી અપાયેલ અગાઉની તા. ની પરવાનગી હવેથી રદ થયેલ ગણાશે.
૭. સબ પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ પ્લાન માટેની અરજી અન્વયે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જના રૂા. તથા રૂા. મળી કુલ રૂા. તા. - -૨૦૦ થી ભરપાઈ કરેલ છે.

...૨...

...૨...

૮. બાંધકામ પ્લાન અન્વયે થતી સર્વિસ એમેનીટી ફી રૂા. તા. થી ભરપાઈ કરેલ છે. અને પ્લોટમાં વૃક્ષો વાવવા / જાળવવા અંગેની ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ પણ ભરપાઈ થયેલ છે.
૯. અંતિમ નગર રચના યોજના નં. મંજૂર થયેલ છે, જે અન્વયે બેટરમેન્ટ ચાર્જ રૂા. તા. નાં રોજથી વસુલ કરેલ છે.
૧૦. માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રેથી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે.
૧૧. સ્થાનિક સંસ્થા, ગ્રામ પંચાયત ની રજા ચીટી લેવાની રહેશે. જે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે.
૧૨. સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન તથા ડ્રોઈંગ, એસ.બી.સી.રીપોર્ટ અને ફોર્મ નં.-૧૨ તમામ વિગતો સાથે બાંધકામ ચાલુ કરતા પહેલા દિન - ૭ માં અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. જે મંજૂર થયે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૩. બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેનું યુસ્ત પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. મંજૂર થયેલ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રેથી રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૫. બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી / એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે, જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૬. આ સાથેની અન્ય કુલ : (૧) થી (૧૩) થી જણાવેલ શરતોનું પણ યુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૭. જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું યુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અને તે મુજબ સમગ્ર આયોજન પણ કરવાનું રહેશે. તથા ઉદ્યોગમાંથી નીકળતા વેસ્ટના નિકાલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને ઉદ્યોગમાંથી નીકળતા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે જરૂરી વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટની વ્યવસ્થા પણ કરવાની રહેશે. મંજૂર થયેલ હેતુ / ઉત્પાદન સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં તથા ઉત્પાદન કરતા પહેલા સરકારશ્રીનાં અન્ય વિભાગ/ નિગમ/ બોર્ડની અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજૂરીઓ / એન. ઓ. સી. મેળવી લેવાની જવાબદારી તમોની / માલિકની રહેશે.
૧૮. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૯. મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદમાપો / ક્ષેત્રફળોની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી લેવાના રહેશે.

બિડાણ :- ઉપર મુજબ નગર નિયોજક
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નકલ રવાના :- રાજકોટ

પ્રતિ

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ગ્રામ પંચાયત, મોજે - તાલુકો -

જિલ્લો - રાજકોટ તરફે બિડાણ સહ જાણ સારુ.